

SO	a
GRZ 0,8	GH = max. 13,10m
FD	

Legende

Abgrenzung Geltungsbereich

Planungsrechtliche Festsetzungen gemäß § 9 BauGB

Art der baulichen Nutzung

SO Sondergebiet (SO) Parkhaus gem. § 11, § 16 Abs. 6 BauNVO

Maß der baulichen Nutzung

GRZ 0,8 Max. zulässige Grundflächenzahl, hier: 0,8

GH = max. 13,10m Max. zulässige Gebäudehöhe, hier: 13,10m

Bauweise, Baulinien, Baugrenzen

a Abweichende Bauweise

Baugrenze

Von Bebauung freizuhaltende Fläche

Bereiche für Ein- und Ausfahrten

Örtliche Bauvorschriften

FD Zulässige Dachformen hier: Flachdach

Hinweise und nachrichtliche Übernahmen

Abgrenzung Geltungsbereich best. Bebauungsplan "Pfronten-Ried/West-Mühlweg"

Flurgrenze Bestand (nachrichtliche Darstellung)

602 Flurnummer Bestand (nachrichtliche Darstellung)

Bestandsgebäude

Bestandsbaum, zu roden

Gasleitung, Bestand Rückbau/Verlegung

Gasleitung, Planung

Grünflächen

Private Grünfläche

Bestandsbaum, zu erhalten

Zu pflanzender Baum, Lage variabel

Sonstige Festsetzungen

Leitungsrecht siehe Planzeichnung

Verfahrensvermerke

- Der Gemeinderat der Gemeinde Pfronten hat in der Sitzung vom 25.02.2021 die Aufstellung der 1. Änderung des Bebauungsplans "Pfronten-Ried/West-Mühlweg" beschlossen. Der Aufstellungsbeschluss wurde am 01.03.2021 ortsüblich bekannt gemacht.
- Zu dem Entwurf des Bauungsplans in der Fassung vom 25.03.2021 wurden die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom 12.04.2021 bis 14.05.2021 beteiligt.
- Der Entwurf des Bebauungsplans in der Fassung vom 25.03.2021 wurde mit der Begründung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom 12.04.2021 bis 14.05.2021 öffentlich ausgelegt (amtl. Bekanntmachung: 01.04.2021).
- Der Entwurf des Bebauungsplans in der Fassung vom 29.07.2021 wurde gemäß § 4a Abs. 3 BauGB vom 13.08.2021 bis 27.08.2021 erneut öffentlich ausgelegt.
- Zu dem Entwurf des Bebauungsplans in der Fassung vom 29.07.2021 wurden gemäß § 4a Abs. 3 BauGB die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange innerhalb der Frist vom 13.08.2021 bis 27.08.2021 erneut beteiligt.
- Die Gemeinde hat mit Beschluss des Gemeinderats vom 30.09.2021 die 1. Änderung des Bebauungsplans "Pfronten-Ried/West-Mühlweg" in der Fassung vom 30.09.2021 als Satzung beschlossen.

Gemeinde Pfronten, den

(Alfons Haf, 1. Bürgermeister)

Ausfertigung

Hiermit wird bestätigt, dass die 1. Änderung des Bebauungsplans "Pfronten-Ried/West-Mühlweg", bestehend aus dem Textteil, der Satzung sowie den dazu gehörenden örtlichen Bauvorschriften (Seite 1 bis 27), und der Zeichnung in der Fassung vom 30.09.2021 dem Gemeinderatsbeschluss vom 30.09.2021 zu Grunde lag und diesem entspricht.

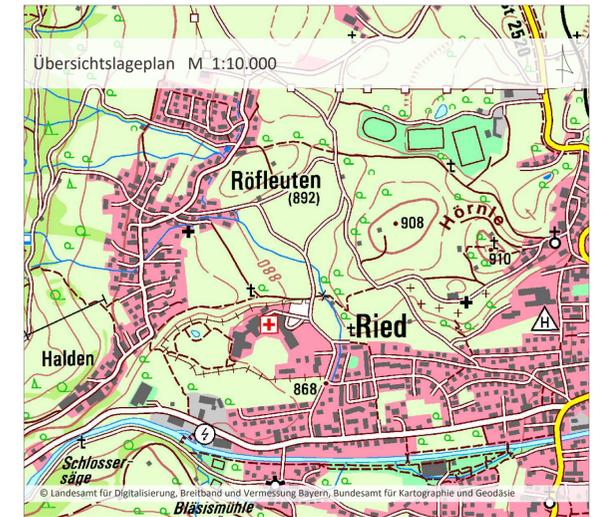
Gemeinde Pfronten, den

(Alfons Haf, 1. Bürgermeister)

- Die 1. Änderung des Bebauungsplans "Pfronten-Ried/West-Mühlweg" wurde gemäß § 10 Abs. 3 BauGB am ... mit Hinweis auf § 44 Abs. 3 und § 215 BauGB ortsüblich bekannt gemacht. Der Bebauungsplan ist damit in Kraft getreten. Der Bebauungsplan wird zu jedermanns Einsicht im Rathaus der Gemeinde zu den üblichen Geschäftszeiten ausgelegt.

Gemeinde Pfronten, den

(Alfons Haf, 1. Bürgermeister)



Projekt / Bauvorhaben:
1. Änderung Bebauungsplan "Pfronten-Ried/West-Mühlweg"
Gemeinde Pfronten

Planbezeichnung: Zeichnerischer Teil	Stand: 30.09.2021
Auftraggeber / Bauherr: Gemeinde Pfronten Allgäuer Straße 6 87459 Pfronten 08363 698-0 poststelle@pfronten.bayern.de	Maßstab: 1:250
Projekt Nr.: 6419	Bearbeiter/in: eob

LARS consult
LARS consult Gesellschaft für Planung und Projektentwicklung mbH
Bahnhofstraße 22 | D-87700 Memmingen
Dölligsstraße 12 | D-86399 Augsburg
Fon: +49 (0)8331 4904-0 | Fax: +49 (0)8331 4904-20
Fon: +49 (0)821 455459-0 | Fax: +49 (0)821 455459-20

Urheberrechtlich geschützt!
© 2021 LARS consult GmbH
E-Mail: info@lars-consult.de
Web: www.lars-consult.de

Koordinatensystem: ETRS89_UTM-32N | Plot erstellt am: 05.10.2021 | Blattgröße: 0,95m x 0,58m = 0,55 m2
Dateipfad: L:\6419_01-Bebauungsplan-Änderung\04-CAD\03-Planfassung\210930_6419_BP.dwg