



Legende

Abgrenzung Geltungsbereich

Planungsrechtliche Festsetzungen gemäß § 9 BauGB

Art der baulichen Nutzung

SO Sondergebiet (SO) gem. § 11 BauNVO

Maß der baulichen Nutzung

GRZ 0,4 Max. zulässige Grundflächenzahl, hier: 0,4
 FH max = 928m ü. NN Max. zulässige Firsthöhe, hier: 928m ü. NN
 FFOK = 917m ü. NN Max. zulässige OK-Fertigfußboden im EG, hier: 917m ü. NN
 II Max. zulässige Anzahl Vollgeschosse, hier: II

Bauweise, Baulinien, Baugrenzen

o Offene Bauweise
 Baugrenze
 TG Umgrenzungslinie für Tiefgarage und deren Zufahrt

Verkehrsflächen

Öffentliche Verkehrsfläche
 Privater Weg (Lage variabel), Wassergebundene Decke

Grünflächen

Private Grünfläche
 Öffentliche Grünfläche, Verkehrsgrün
 Bestandsbaum, zu erhalten

Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft

A Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft
 Streuobstwiese

Sonstige Festsetzungen

Von Bebauung freizuhaltende Fläche

Örtliche Bauvorschriften

SD/FD Zulässige Dachformen hier: Satteldach, Flachdach
 DN= 0-32° Zulässige Dachneigung hier: 0-32 Grad

Hinweise und nachrichtliche Übernahmen

Garageneinfahrt
 Flurgrenze Bestand (nachrichtliche Darstellung)
 2227 Flurnummer Bestand (nachrichtliche Darstellung)
 Bestandsgebäude
 Bestandsgarage
 Gebäude, Planung
 Dachbegrünung Gebäude, Planung
 Bestandsbaum, zu roden

Telekomleitung, Bestand
 Schacht Rückbau
 Schacht Planung
 Feldweg, Bestand

Schutzgebiete
 Biotop, Flachland

Verfahrensvermerke

- Der Gemeinderat der Gemeinde Pfronten hat in der Sitzung vom die Aufstellung des Bebauungsplans mit Grünordnung Nr. 62 "Pfronten-Halden - Chalets Zugspitzblick" beschlossen. Der Aufstellungsbeschluss wurde am ortsüblich bekannt gemacht.
- Die frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung gemäß § 3 Abs. 1 BauGB mit öffentlicher Darlegung und Anhörung für den Vorentwurf des Bebauungsplans in der Fassung vom hat in der Zeit vom bis stattgefunden.
- Die frühzeitige Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 1 BauGB für den Vorentwurf des Bebauungsplans in der Fassung vom hat in der Zeit vom bis stattgefunden.
- Zu dem Entwurf des Bauungsplans in der Fassung vom wurden die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom bis beteiligt.
- Der Entwurf des Bebauungsplans in der Fassung vom wurde mit der Begründung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom bis öffentlich ausgelegt.
- Die Gemeinde hat mit Beschluss des Gemeinderats vom den Bebauungsplan mit Grünordnung Nr. 62 "Pfronten-Halden - Chalets Zugspitzblick" in der Fassung vom als Satzung beschlossen.

Gemeinde Pfronten, den (Siegel)
 (Alfons Haf, 1. Bürgermeister)

7. Ausfertigung
 Hiermit wird bestätigt, dass der Bebauungsplan mit Grünordnung Nr. 62 "Pfronten-Halden - Chalets Zugspitzblick", bestehend aus den textlichen Festsetzungen und den örtlichen Bauvorschriften mit Begründung (Seite 1 bis 34), und der Planzeichnung in der Fassung vom dem Gemeinderatsbeschluss vom zu Grunde lag und diesem entspricht.

Gemeinde Pfronten, den (Siegel)
 (Alfons Haf, 1. Bürgermeister)

- Der Bebauungsplan mit Grünordnung Nr. 62 "Pfronten-Halden - Chalets Zugspitzblick" wurde gemäß § 10 Abs. 3 BauGB am mit Hinweis auf § 44 Abs. 3 und § 215 BauGB ortsüblich bekannt gemacht. Der Bebauungsplan ist damit in Kraft getreten. Der Bebauungsplan wird zu jedermanns Einsicht im Rathaus Gemeinde Pfronten zu den üblichen Geschäftszeiten ausgelegt.

Gemeinde Pfronten, den (Siegel)
 (Alfons Haf, 1. Bürgermeister)



Projekt / Bauvorhaben:
Bebauungsplan mit Grünordnung Nr. 62 "Pfronten-Halden - Chalets Zugspitzblick"

Planbezeichnung:
Vorentwurf Zeichnerischer Teil

Stand:
30.09.2021

Auftraggeber / Bauherr:
**Gemeinde Pfronten
 Allgäuer Straße 6
 87459 Pfronten**

Maßstab:
1:500

Projekt Nr.: 6445
 Bearbeiter/in: eob/rk

LARS consult
 LARS consult Gesellschaft für Planung und Projektentwicklung mbH
 Bahnhofstraße 22 D-87700 Memmingen
 Döllgaststraße 12 D-86199 Augsburg
 Fon: +49 (0)8331 4904-0
 Fax: +49 (0)8331 4904-20
 Fon: +49 (0)821 455459-0
 Fax: +49 (0)821 455459-20
 E-Mail: info@lars-consult.de
 Web: www.lars-consult.de

Koordinatensystem: ETRS89_UTM-32N
 Plot erstellt am: 04.10.2021
 Blattgröße: 0.95m x 0.30m = 0.28 m2
 Dateipfad: L:\6445 ..blick\01-BP und FNP-Änderung\04-CAD\01-Vorentwurf\210930_6445_V_BP.dwg