



Legende



Abgrenzung Geltungsbereich

Planungsrechtliche Festsetzungen gemäß § 9 BauGB

Art der baulichen Nutzung

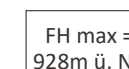


Sondergebiet (SO) gem. § 11 BauNVO

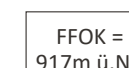
Maß der baulichen Nutzung



Max. zulässige Grundflächenzahl, hier: 0,4



Max. zulässige Firsthöhe, hier: 928m ü. NN

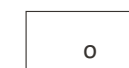


Max. zulässige OK-Fertigfußboden im EG, hier: 917m ü. NN



Max. zulässige Anzahl Vollgeschosse, hier: II

Bauweise, Baulinien, Baugrenzen



Offene Bauweise



Baugrenze

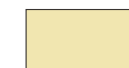


Umgrenzungslinie für Tiefgarage und deren Zufahrt

Verkehrsflächen



Öffentliche Verkehrsfläche

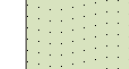


Privater Weg (Lage variabel), Wassergebundene Decke

Grünflächen



Private Grünfläche

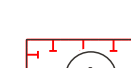


Öffentliche Grünfläche, Verkehrsgrün



Bestandsbaum, zu erhalten

Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft



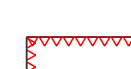
Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft



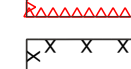
Streuobstwiese



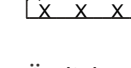
Von Bebauung freizuhaltende Fläche



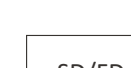
Umgrenzung der Flächen, bei denen besondere bauliche Sicherungsmaßnahmen gegen Naturgewalten erforderlich sind



Umgrenzung der Flächen, bei denen besondere bauliche Sicherungsmaßnahmen gegen Naturgewalten erforderlich sind



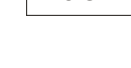
Umgrenzung der Flächen, bei denen besondere bauliche Sicherungsmaßnahmen gegen Naturgewalten erforderlich sind



Zulässige Dachformen hier: Satteldach, Flachdach



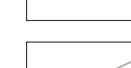
Zulässige Dachneigung hier: 0-32 Grad



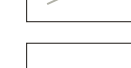
Garageneinfahrt



Flurgrenze Bestand (nachrichtliche Darstellung)



Flurnummer Bestand (nachrichtliche Darstellung)



Bestandsgebäude



Bestandsgarage



Gebäude, Planung



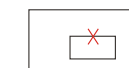
Dachbegrünung Gebäude, Planung



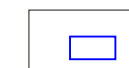
Bestandsbaum, zu roden



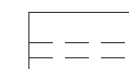
Telekomleitung, Bestand



Schacht Rückbau



Schacht Planung



Feldweg, Bestand



Schutzgebiete Biotop, Flachland

Verfahrensvermerke

- Der Gemeinderat der Gemeinde Pfronten hat in der Sitzung vom die Aufstellung des Bebauungsplans mit Grünordnung Nr. 62 "Pfronten-Halden - Chalets Zugspitzblick" beschlossen. Der Aufstellungsbeschluss wurde am ortsüblich bekannt gemacht.
- Die frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung gemäß § 3 Abs. 1 BauGB mit öffentlicher Darlegung und Anhörung für den Vorentwurf des Bebauungsplans in der Fassung vom hat in der Zeit vom bis stattgefunden.
- Die frühzeitige Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 1 BauGB für den Vorentwurf des Bebauungsplans in der Fassung vom hat in der Zeit vom bis stattgefunden.
- Zu dem Entwurf des Bauungsplans in der Fassung vom wurden die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom bis beteiligt.
- Der Entwurf des Bebauungsplans in der Fassung vom wurde mit der Begründung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom bis öffentlich ausgelegt.
- Die Gemeinde hat mit Beschluss des Gemeinderats vom den Bebauungsplan mit Grünordnung Nr. 62 "Pfronten-Halden - Chalets Zugspitzblick" in der Fassung vom als Satzung beschlossen.

Gemeinde Pfronten, den

 (Alfons Haf, 1. Bürgermeister)

7. Ausfertigung
 Hiermit wird bestätigt, dass der Bebauungsplan mit Grünordnung Nr. 62 "Pfronten-Halden - Chalets Zugspitzblick", bestehend aus den textlichen Festsetzungen und den örtlichen Bauvorschriften mit Begründung (Seite 1 bis 34), und der Planzeichnung in der Fassung vom dem Gemeinderatsbeschluss vom zu Grunde lag und diesem entspricht.

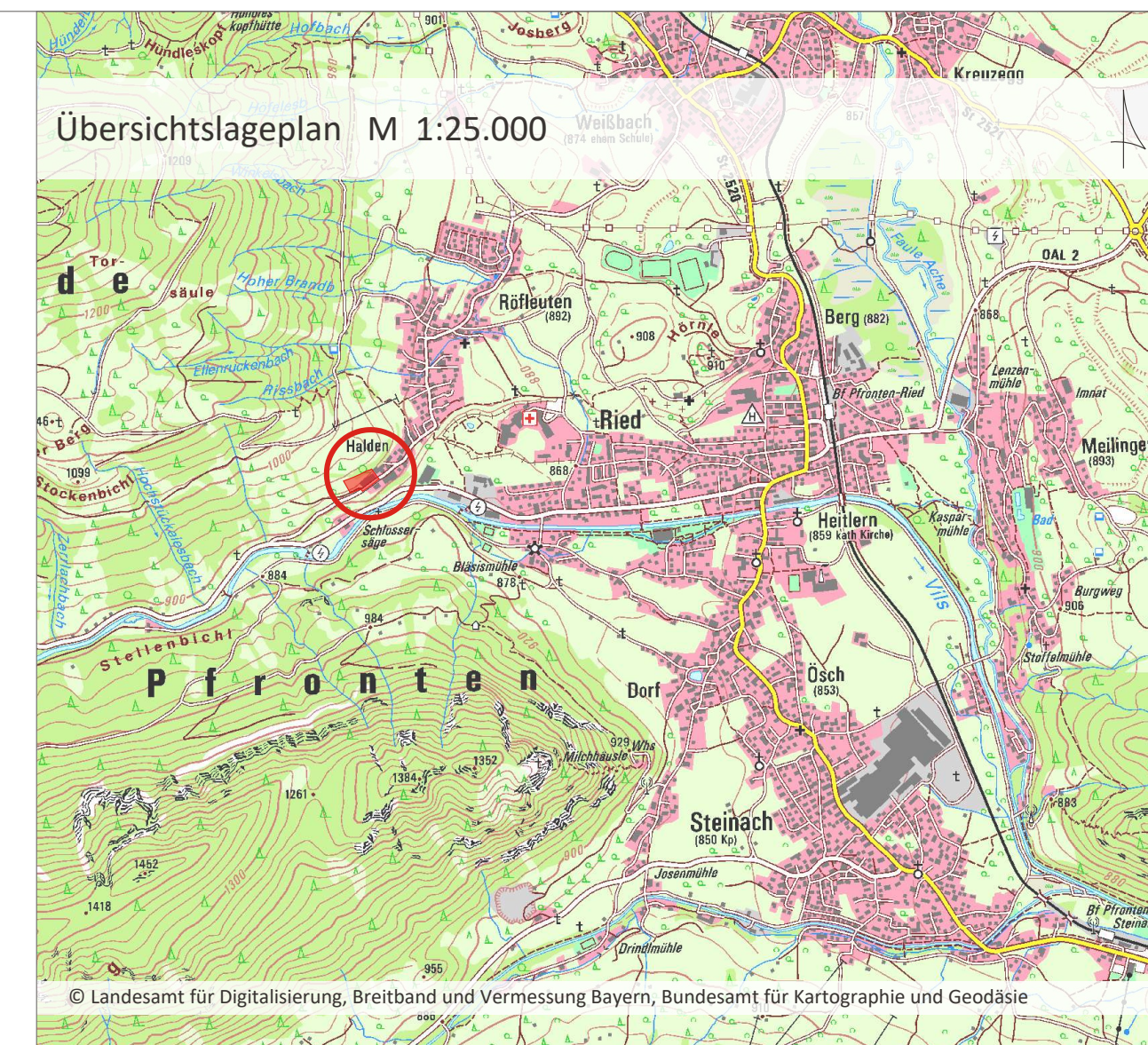
Gemeinde Pfronten, den

 (Alfons Haf, 1. Bürgermeister)

8. Der Bebauungsplan mit Grünordnung Nr. 62 "Pfronten-Halden - Chalets Zugspitzblick" wurde gemäß § 10 Abs. 3 BauGB am mit Hinweis auf § 44 Abs. 3 und § 215 BauGB ortsüblich bekannt gemacht. Der Bebauungsplan ist damit in Kraft getreten. Der Bebauungsplan wird zu jedermanns Einsicht im Rathaus Gemeinde Pfronten zu den üblichen Geschäftszeiten ausgelegt.

Gemeinde Pfronten, den

 (Alfons Haf, 1. Bürgermeister)



Projekt / Bauvorhaben:
Bebauungsplan mit Grünordnung Nr. 62 "Pfronten-Halden - Chalets Zugspitzblick"

Planbezeichnung:
 Zeichnerischer Teil

Stand:
 28.04.2022

Auftraggeber / Bauherr:
 Gemeinde Pfronten
 Allgäuer Straße 6
 87459 Pfronten

Maßstab:
 1:500

Projekt Nr.: 6445
 Bearbeiter/in: eob/rk

LARS consult
 LARS consult Gesellschaft für Planung und Projektentwicklung mbH
 Bahnhofstraße 22 D-87700 Memmingen Fon: +49 (0)8331 4904-0 Fax: +49 (0)8331 4904-20
 Döllgaststraße 12 D-86199 Augsburg Fon: +49 (0)821 455459-0 Fax: +49 (0)821 455459-20

Urheberrechtlich geschützt!
 © 2022 LARS consult GmbH
 E-Mail: info@lars-consult.de
 Web: www.lars-consult.de

Koordinatensystem: ETRS89_UTM-32N
 Plot erstellt am: 19.04.2022
 Blattgröße: 0.95m x 0.30m = 0.28 m2
 Dateipfad: L:\6445_...lick\01-BP und FNP-Änderung\04-CAD\03-Planfassung\220419_6445_BP.dwg