



WA	
GRZ 0,4	o
WE = 8	E
FH = max. 889,0m ü.NHN	FFOK = max. 879,0m ü.NHN
II	

**Legende**

Abgrenzung Geltungsbereich

**Planungsrechtliche Festsetzungen gemäß § 9 BauGB**

Art der baulichen Nutzung  
WA Allgemeines Wohngebiet (WA) gem. § 4 BauNVO

Maß der baulichen Nutzung  
GRZ 0,4 max. zulässige Grundflächenzahl, hier: 0,4  
FH = max. 889,0m ü.NHN max. zulässige Firsthöhe, hier: 889,0m ü.NHN  
FFOK = max. 879,0m ü.NHN max. zulässige OK-Fertigfußboden, hier: 879,0m ü.NHN  
II max. zulässige Anzahl Vollgeschosse, hier: 2

Bauweise, Baulinien, Baugrenzen  
o Offene Bauweise  
E Nur Einzelhäuser zulässig  
WE = 8 max. 8 Wohneinheiten je Wohngebäude

Baugrenze  
Firstrichtung, zwingend  
TG Umgrenzungslinie für Tiefgaragen und deren Zufahrt

Grünflächen  
Bestandsbaum, zu erhalten  
Zu pflanzender Baum, Lage variabel

Sonstige Festsetzungen  
Bemaßung

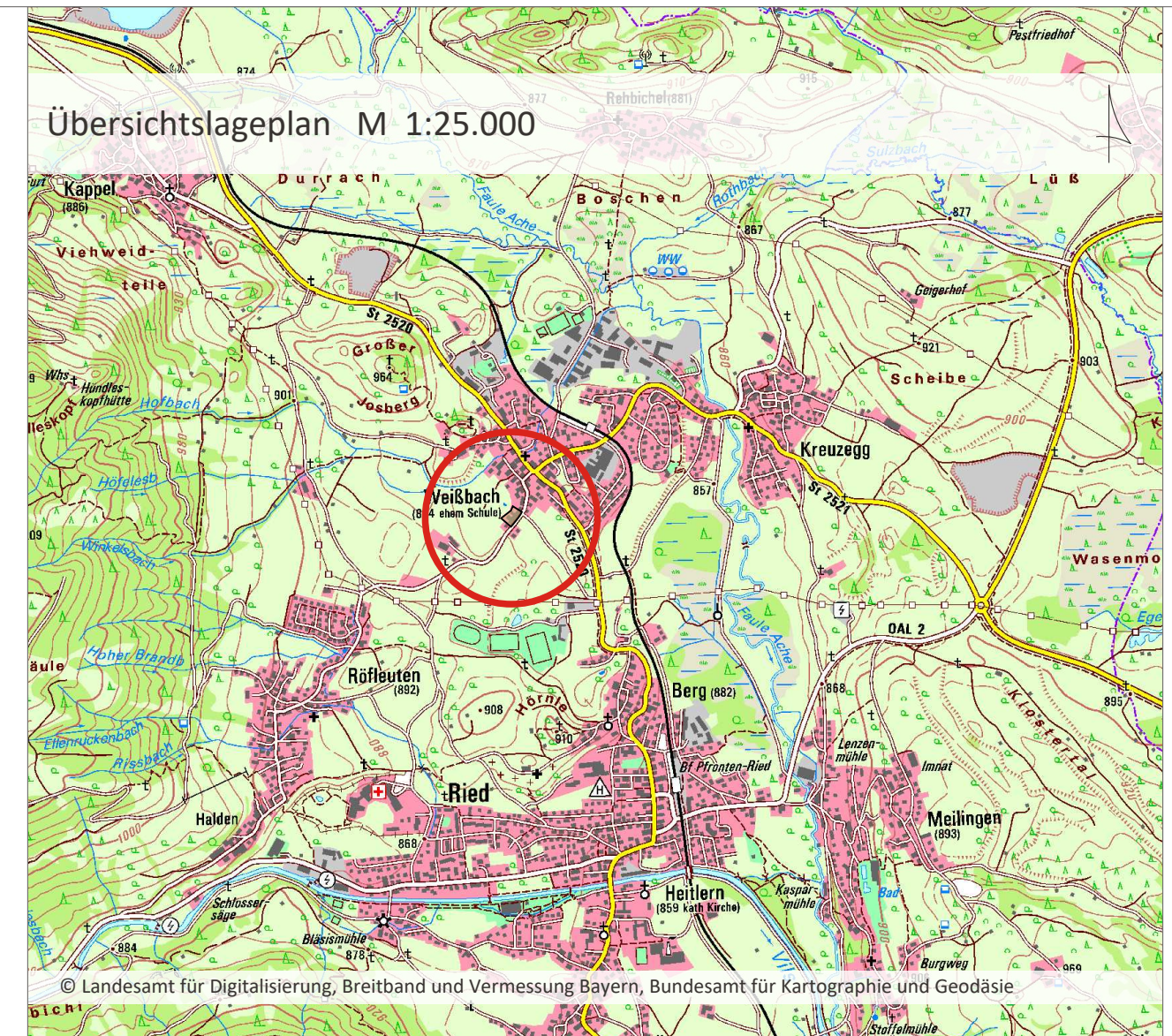
**Hinweise und nachrichtliche Übernahmen**

Flurgrenze Bestand (nachrichtliche Darstellung)  
Bestandsgebäude  
Bestandsgebäude, Abbruch  
Elektroleitung, Bestand  
Flurnummer Bestand (nachrichtliche Darstellung)  
Gebäude, Planung  
Bestandsbaum, zu roden  
Biotop

**Verfahrensvermerke**

- Der Gemeinderat der Gemeinde Pfronten hat in der Sitzung vom ..... die Aufstellung des Bebauungsplans Nr. 56 "Pfronten-Weißbach/West" im beschleunigten Verfahren gemäß § 13a BauGB beschlossen. Der Aufstellungsbeschluss wurde am ..... ortsüblich bekannt gemacht.
- Zu dem Entwurf des Bauungsplans in der Fassung vom ..... wurden die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom ..... bis ..... beteiligt.
- Der Entwurf des Bebauungsplans in der Fassung vom ..... wurde mit der Begründung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom ..... bis ..... öffentlich ausgelegt.
- Die Gemeinde hat mit Beschluss des Gemeinderats vom ..... den Bebauungsplan Nr. 56 "Pfronten-Weißbach/West" in der Fassung vom ..... als Satzung beschlossen.
- Ausgefertigt  
Gemeinde Pfronten, den ..... (Alfons Haf, 1. Bürgermeister)
- Der Bebauungsplan Nr. 56 "Pfronten-Weißbach/West" wurde gemäß § 10 Abs. 3 BauGB am ..... mit Hinweis auf § 44 Abs. 3 und § 215 BauGB ortsüblich bekannt gemacht. Der Bebauungsplan ist damit in Kraft getreten. Der Bebauungsplan wird zu jedermanns Einsicht im Rathaus der Gemeinde zu den üblichen Geschäftszeiten ausgelegt.

Gemeinde Pfronten, den ..... (Alfons Haf, 1. Bürgermeister)



Projekt / Bauvorhaben: <b>Bebauungsplan Nr. 56 "Pfronten-Weißbach/West"</b>	
Planbezeichnung: <b>Entwurf Zeichnerischer Teil</b>	Stand: <b>28.07.2022</b>
Auftraggeber / Bauherr: <b>Gemeinde Pfronten Allgäuer Straße 6 87459 Pfronten</b>	Maßstab: <b>1:500</b>
Projekt Nr.: 6386 Bearbeiter/in: rk/eob	
LARS consult Gesellschaft für Planung und Projektentwicklung mbH Bahnhofstraße 22 D - 87700 Memmingen Döllgaststraße 12 D - 86199 Augsburg Fon: +49 (0)8331 4904-0 Fax: +49 (0)8331 4904-20 Fon: +49 (0)821 455459-0 Fax: +49 (0)821 455459-20	
Koordinatensystem: ETRS89-UTM-32N	Plot erstellt am: 21.07.2022
Blattgröße: 0.89m x 0.30m = 0.26 m2	
Dateipfad: L:\6386_ach West\01-Bebauungsplan Nr 56\04-CAD\02-Entwurf\220713_6386_E_BP_Weißbach-West.dwg	