


2. PLANZEICHENERKLÄRUNG

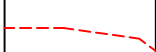
2.1 Festsetzungen durch Planzeichen

2.1.1 Art der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB)

 Sondergebiet "Sport, Freizeit und Erholung" gemäß § 10 Abs. 2 BauNVO

2.1.2 Maß der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB)

 Zahl der Vollgeschosse als Höchstgrenze; hier zwei


 Linie nach 15.3 PlanZV für Nebenanlagen; hier: Asphaltpumtrack und Skatepark

2.1.3 Bauweise, Baulinien, Baugrenzen (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, §§ 22 und 23 BauNVO)


 Offene Bauweise

 nur Einzelhäuser zulässig

2.1.7 Sonstige Festsetzungen

 Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans (§ 9 Abs. 7 BauGB)

2.3 Hinweise und nachrichtliche Übernahmen

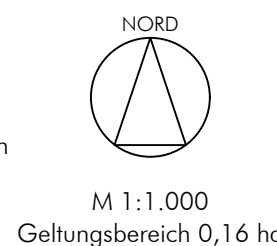
 Geltungsbereich bestehender Bebauungspläne

 Vorhandene Gebäude

 4205/530 Vorhandene Flurstücksnummern

 geplanter Asphaltpumtrack

 Vorhandene Flurstücksgrenzen



1. Verfahrensverlauf

1. Aufstellungsbeschluss für den Bebauungsplan mit Billigungsbeschluss zum Entwurf für die öffentliche Auslegung am 23.05.2019.
2. Bekanntmachung der öffentlichen Auslegung am ____.2019
3. Auslegung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom ____.2019 bis zum ____.2019.
4. Beteiligung der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange während der öffentlichen Auslegung nach § 4 Abs. 2 i.V.m. § 4a BauGB mit Schreiben vom ____.2019 und Termin zum ____.2019.
5. Abwägung und Satzungsbeschluss ____.2019.
6. Ausgefertigt am ____.2019

Pfronten, den

Michaela Waldmann, Bürgermeisterin

Siegel

7. Mit der ortsüblichen Bekanntmachung des Satzungsbeschlusses am ____.2019 ist der Bebauungsplan in Kraft getreten. Die vorgenannten Verfahrensabläufe werden mit nachfolgender Unterschrift und Siegel bestätigt:

Pfronten, den

Michaela Waldmann, Bürgermeisterin

Siegel

Gemeinde Pfronten
Landkreis Ostallgäu
Zweite Änderung des Bebauungsplans Nr. 27
"Pfronten-Berg/Sportzentrum"
gemäß §13a BauGB

abtplan büro für kommunale entwicklung
Inhab. Thomas Haag, M.A. Architekt | Stadtplaner
Hirschzeller Straße 8
87600 Kaufbeuren
Tel 08341.99727.0
Fax 08341.99727.20
info@abtplan.de

Entwurf

i.d.F. vom 23.05.2019