



## 2. PLANZEICHENERKLÄRUNG

### 2.1 Festsetzungen durch Planzeichen

#### 2.1.1 Art der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB)

 SO Sondergebiet "Sport, Freizeit und Erholung" gemäß § 10 Abs. 2 BauNVO

#### 2.1.2 Maß der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB)

 II Zahl der Vollgeschosse als Höchstgrenze; hier zwei

 Linie nach 15.3 PlanZV für Nebenanlagen; hier: Asphaltpumtrack und Skatepark

#### 2.1.3 Bauweise, Baulinien, Baugrenzen (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, §§ 22 und 23 BauNVO)

 Offene Bauweise

 nur Einzelhäuser zulässig

#### 2.1.7 Sonstige Festsetzungen

 Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans (§ 9 Abs. 7 BauGB)

#### 2.3 Hinweise und nachrichtliche Übernahmen

 Geltungsbereich bestehender Bebauungspläne

 Vorhandene Gebäude

 4205/530 Vorhandene Flurstücksnummern

 geplanter Asphaltpumtrack

 Vorhandene Flurstücksgrenzen



## 1. Verfahrensverlauf

1. Aufstellungsbeschluss für den Bebauungsplan mit Billigungsbeschluss zum Entwurf für die öffentliche Auslegung am 23.05.2019.
2. Bekanntmachung der öffentlichen Auslegung am \_\_\_\_.2019
3. Auslegung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom \_\_\_\_.2019 bis zum \_\_\_\_.2019.
4. Beteiligung der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange während der öffentlichen Auslegung nach § 4 Abs. 2 i.V.m. § 4a BauGB mit Schreiben vom \_\_\_\_.2019 und Termin zum \_\_\_\_.2019.
5. Abwägung und Satzungsbeschluss \_\_\_\_.2019.
6. Ausgefertigt am \_\_\_\_.2019

Pfronten, den

Michaela Waldmann, Bürgermeisterin

Siegel

7. Mit der ortsüblichen Bekanntmachung des Satzungsbeschlusses am \_\_\_\_.2019 ist der Bebauungsplan in Kraft getreten. Die vorgenannten Verfahrensabläufe werden mit nachfolgender Unterschrift und Siegel bestätigt:

Pfronten, den

Michaela Waldmann, Bürgermeisterin

Siegel

Gemeinde Pfronten  
Landkreis Ostallgäu  
Zweite Änderung des Bebauungsplans Nr. 27  
"Pfronten-Berg/Sportzentrum"  
gemäß §13a BauGB

abtplan büro für kommunale entwicklung  
Inhab. Thomas Haag, M.A. Architekt | Stadtplaner  
Hirschzeller Straße 8  
87600 Kaufbeuren  
Tel 08341.99727.0  
Fax 08341.99727.20  
info@abtplan.de

Entwurf

i.d.F. vom 23.05.2019