

2. PLANZEICHENERKLÄRUNG

2.1 Festsetzungen durch Planzeichen

2.1.1 Art der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB)

WA1 Wohngebiet gemäß § 4 BauNVO

2.1.2 Maß der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB)

⓪,4 Geschossflächenzahl; hier 0,4

0,3 Grundflächenzahl; hier 0,3

II Zahl der Vollgeschosse - zwingend


2.1.3 Bauweise, Baulinien, Baugrenzen (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, §§ 22 und 23 BauNVO)

○ Offene Bauweise

ED nur Einzel- und Doppelhäuser zulässig

— Baugrenze

2.1.4 Sonstige Festsetzungen

 Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans (§ 9 Abs. 7 BauGB)

 Umgrenzung von Flächen für Nebenanlagen, Garagen und Gemeinschaftsanlagen (15.3 PlanZV)

 Umgrenzung von Flächen für Stellplätze (15.3 PlanZV)

 Einfahrtsbereich


2.3 Hinweise und nachrichtliche Übernahmen

 Vorhandene Gebäude


 Gebäude zum Abriss vorgesehen

4205/530 Vorhandene Flurstücksnummern

 Vorhandene Flurstücksgrenzen

 Bemaßung, Maßeinheit in m

 Sichtdreieck

 Geltungsbereich des bestehenden Bebauungsplanes Nr. 3 "Auf der Geigerhalde"

 Stellung der baulichen Anlage; hier vorgeschlagene Hauptfirstrichtung

1. Verfahrensverlauf

1. Aufstellungsbeschluss für die 2. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 3 "Auf der Geigerhalde" am 26.07.2018
2. Billigungsbeschluss zum Entwurf für die öffentliche Auslegung am 11.04.2019.
3. Bekanntmachung der öffentlichen Auslegung am 26.04.2019
4. Auslegung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom 06.05.2019 bis zum 06.06.2019.
5. Beteiligung der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange während der öffentlichen Auslegung nach § 4 Abs. 2 i.V.m. § 4a BauGB mit Schreiben vom 26.04.2019 und Termin zum 06.06.2019.
6. Abwägung und Satzungsbeschluss 26.06.2019.
7. Ausgefertigt am __.__.2019

Pfronten, den

Waldmann, Bürgermeisterin

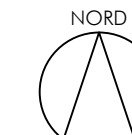
Siegel

8. Mit der ortsüblichen Bekanntmachung des Satzungsbeschlusses am __.__.2019 ist der Bebauungsplan in Kraft getreten. Die vorgenannten Verfahrensabläufe werden mit nachfolgender Unterschrift und Siegel bestätigt:

Pfronten, den

Waldmann, Bürgermeisterin

Siegel



M 1:1.000
Geltungsbereich 0,14 ha

Gemeinde Pfronten
Landkreis Ostallgäu
2. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 3
"Auf der Geigerhalde" in Pfronten Weißbach
gemäß § 13a BauGB

abtplan büro für kommunale entwicklung
Inhab. Thomas Haag, M.A. Architekt | Stadtplaner
Hirschzeller Straße 8
87600 Kaufbeuren
Tel 08341.99727.0
Fax 08341.99727.20
info@abtplan.de
i.d.F. vom 26.06.2019