


2. PLANZEICHENERKLÄRUNG

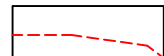
2.1 Festsetzungen durch Planzeichen

2.1.1 Art der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB)

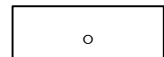
 SO Sondergebiet "Sport, Freizeit und Erholung" gemäß § 10 Abs. 2 BauNVO


2.1.2 Maß der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB)

 II Zahl der Vollgeschosse als Höchstgrenze; hier zwei


 Linie nach 15.3 PlanZV für Nebenanlagen; hier: Asphaltpumtrack und Skatepark

2.1.3 Bauweise, Baulinien, Baugrenzen (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, §§ 22 und 23 BauNVO)

 Offene Bauweise

 nur Einzelhäuser zulässig

2.1.7 Sonstige Festsetzungen

 Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans (§ 9 Abs. 7 BauGB)

2.3 Hinweise und nachrichtliche Übernahmen

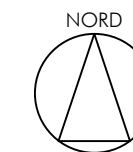
 Geltungsbereich bestehender Bebauungspläne

 Vorhandene Gebäude

 4205/530 Vorhandene Flurstücksnummern

 geplanter Asphaltpumtrack

 Vorhandene Flurstücksgrenzen



M 1:1.000
Geltungsbereich 0,16 ha

1. Verfahrensverlauf

1. Aufstellungsbeschluss am 24.01.2019 (Bekannt gemacht am 09.03.2019).
2. Billigungsbeschluss zum Entwurf für die öffentliche Auslegung am 23.05.2019.
3. Bekanntmachung der öffentlichen Auslegung am 29.05.2019
4. Auslegung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom 06.06.2019 bis zum 10.07.2019.
5. Beteiligung der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange während der öffentlichen Auslegung nach § 4 Abs. 2 i.V.m. § 4a BauGB mit Schreiben vom 29.05.2019 / E-Mail vom 04.06.2019 und Termin zum 10.07.2019.
6. Abwägung und Satzungsbeschluss 25.07.2019.
7. Ausgefertigt am __.__.2019

Pfronten, den

Manfred Seeboldt, Zweiter Bürgermeister

Siegel

8. Mit der ortsüblichen Bekanntmachung des Satzungsbeschlusses am __.__.2019 ist der Bebauungsplan in Kraft getreten. Die vorgenannten Verfahrensabläufe werden mit nachfolgender Unterschrift und Siegel bestätigt:

Pfronten, den

Manfred Seeboldt, Zweiter Bürgermeister

Siegel

Gemeinde Pfronten
Landkreis Ostallgäu
Zweite Änderung des Bebauungsplans Nr. 27
"Pfronten-Berg/Sportzentrum"
gemäß §13a BauGB

abtplan büro für kommunale entwicklung
Inhab. Thomas Haag, M.A. Architekt | Stadtplaner

Hirschzeller Straße 8
87600 Kaufbeuren
Tel 08341.99727.0
Fax 08341.99727.20
info@abtplan.de

i.d.F. vom 25.07.2019