

Planzeichenerklärung

01 ART DER BAULICHEN NUTZUNG

Sonstiges Sondergebiet "Fremdenbeherbergung" (§ 11 BauNVO)

02 MASS DER BAULICHEN NUTZUNG BAUWEISE

| SO 1.1 | Nutzungsschablone |
|-------------------------|--|
| GR 1500 m ² | SO Sonstiges Sondergebiet mit Nr. hier 1.1 |
| GF 4.500 m ² | GR zulässige Grundfläche (GR), hier 1496,6 m ² |
| SD bis 18° | III Anzahl der Vollgeschosse, hier drei |
| WH 896,90 m ü. NN | GF zulässige Geschossfläche (GF), hier xx |
| GH 899,90 m ü. NN | a Bauweise, hier abweichende Bauweise |
| | SD zulässige Dachform auf Hauptgebäuden, hier Satteldach |
| | 16° Dachneigung, hier von 16° |
| | WH maximal zulässige Wandhöhe in Metern, hier 896,70 m ü. NN |
| | GH maximal zulässige Gesamthöhe in Metern, hier 899,40 m ü. NN |

03 BAULINIEN, BAUGRENZEN

Baugrenze

04 VERKEHRSFLÄCHEN

- Verkehrsfläche besonderer Zweckbestimmung private Erschließung und Stellplätze
- Strassenbegrenzungslinie auch gegenüber Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung
- Bereich ohne Ein- und Ausfahrten

06 SCHUTZ, PFLEGE, ENTWICKLUNG VON NATUR UND LANDSCHAFT

- Bäume 1. Wuchsordnung - Anpflanzen
- Bäume 1. - 3. Wuchsordnung - Anpflanzen
- Bäume - Erhalten
- private Grünfläche (Wiese für Erholungszwecke)
- private Grünfläche (Spielplatz)
- Flächen zum Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen - Ortsrandeingerünung
- Flächen mit Bindung für Bepflanzungen und für die Erhaltung von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen - Ortsrandeingerünung

08 SONSTIGE PLANZEICHEN

- Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplans
- Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung
- Umgrenzung von Flächen für Stellplätze
- Umgrenzung von Flächen für ein Schwimmbad
- Fläche für Abgrabungen zur Erstellung von Spiel- und Freizeitanlagen
- Flächen für Nutzungsbeschränkungen in der Nachtzeit (22 - 6 Uhr)
- Vorkehrungen zum Schutz gegen schädliche Umwelteinwirkungen (Lärmschutzwand)

09 HINWEISE UND NACHRICHTLICHE ÜBERNAHMEN

- Haupt- und Nebengebäude mit Hausnummer
- Flurgrenzen und Flurnummer
- Bemaßung
- Höhenlinien
- kartiertes Biotop mit Nr.
- kartiertes Biotop (Lage angepasst) mit Nr.
- Grundstückstauschflächen
- Feuerwehraufstellflächen
- Gehölzbestand außerhalb des Geltungsbereiches (nachrichtlich)
- Baum (Esche) außerhalb des Geltungsbereiches (nachrichtlich)
- Radien Abstand
- Böschung



PROJEKTRN: 20-030
 Bebauungsplan Nr. 60
**"Pfronten - Rehlich/
 Haus Zauberberg"**

DAURER + HASSE
 Büro für Landschafts-
 Orts- und Freiraumplanung
 Partnerschaftsgesellschaft
 Wilhelm Daurer + Meinolf Hasse
 Landschaftsarchitekten bdla
 + Stadtplaner
 Buchloer Straße 1
 86879 Wiedergeltingen
 Fon 08241 - 800 64 0
 info@daurerhasse.de
 www.daurerhasse.de

Landkreis Ostallgäu
Gemeinde Pfronten
 Allgäuer Straße 6
 87459 Pfronten

Entwurf
 Fassung vom 17.08.2021

PLANINHALT
Entwurf
 MÄßSTAB
 1:1.000
 Bearbeiter: mv