

Planzeichenerklärung

01 ART DER BAULICHEN NUTZUNG

SO Sonstiges Sondergebiet "Fremdenbeherbergung" (§ 11 BauNVO)

02 MASS DER BAULICHEN NUTZUNG BAUWEISE

SO 1.1	Nutzungsschablone
GR 1.500 m ²	SO Sonstiges Sondergebiet mit Nr. hier 1.1
GF 4.500 m ²	GR zulässige Grundfläche (GR), hier 1496,6 m ²
SD bis 18°	III Anzahl der Vollgeschosse, hier drei
WH 896,90 m ü. NN	GF zulässige Geschossfläche (GF), hier xx
GH 899,90 m ü. NN	a Bauweise, hier abweichende Bauweise
	SD zulässige Dachform auf Hauptgebäuden, hier Satteldach
	16° Dachneigung, hier von 16°
	WH maximal zulässige Wandhöhe in Metern, hier 896,70 m ü. NN
	GH maximal zulässige Gesamthöhe in Metern, hier 899,40 m ü. NN

03 BAULINIEN, BAUGRENZEN

Baugrenze

04 VERKEHRSFLÄCHEN

Verkehrsfläche besonderer Zweckbestimmung private Erschließung und Stellplätze

Strassenbegrenzungslinie auch gegenüber Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung

Bereich ohne Ein- und Ausfahrten

06 SCHUTZ, PFLEGE, ENTWICKLUNG VON NATUR UND LANDSCHAFT

Bäume 1. Wuchsordnung - Anpflanzen

Bäume 1. - 3. Wuchsordnung - Anpflanzen

Bäume - Erhalten

private Grünfläche (Wiese für Erholungszwecke)

private Grünfläche (Spielplatz)

Flächen zum Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen - Ortsrandeingerünung

Flächen mit Bindung für Bepflanzungen und für die Erhaltung von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen - Ortsrandeingerünung

08 SONSTIGE PLANZEICHEN

Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans

Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung

Umgrenzung von Flächen für Stellplätze

Umgrenzung von Flächen für ein Schwimmbad

Fläche für Abgrabungen zur Erstellung von Spiel- und Freizeitanlagen

Vorkehrungen zum Schutz gegen schädliche Umwelteinwirkungen (Lärmschutzwand)

09 HINWEISE UND NACHRICHTLICHE ÜBERNAHMEN

Haupt- und Nebengebäude mit Hausnummer

Flurgrenzen und Flurnummer

Bemaßung

Höhenlinien

kartiertes Biotop mit Nr.

kartiertes Biotop (Lage angepasst) mit Nr.

Grundstückstauschflächen

Feuerwehraufstellflächen

Gehölzbestand außerhalb des Geltungsbereiches (nachrichtlich)

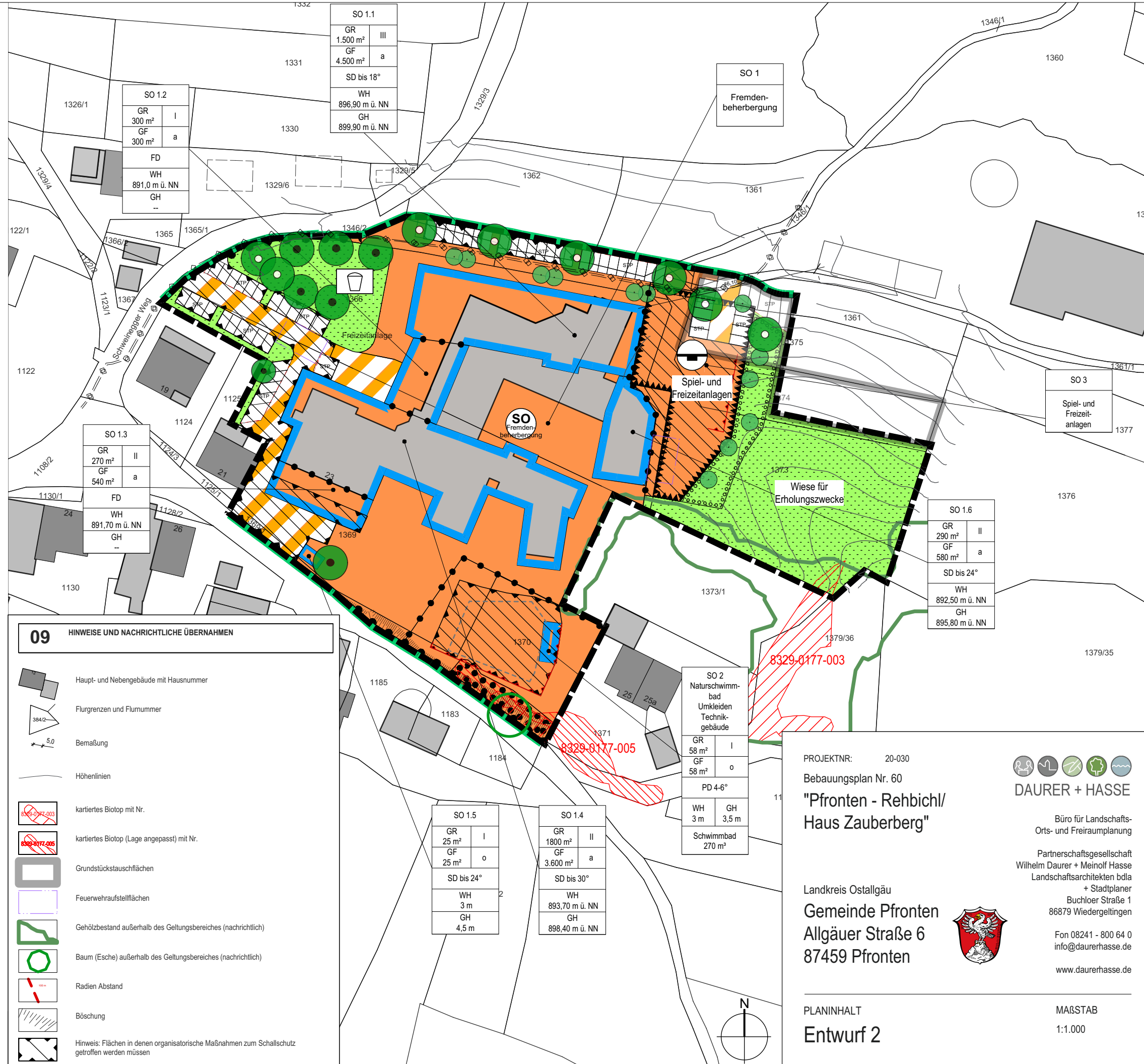
Baum (Esche) außerhalb des Geltungsbereiches (nachrichtlich)

Radien Abstand

Böschung

Hinweis: Flächen in denen organisatorische Maßnahmen zum Schallschutz getroffen werden müssen

Erdgas-Hochdruckleitung unterirdisch



SO 1.1	
GR 1.500 m ²	III
GF 4.500 m ²	a
SD bis 18°	
WH 896,90 m ü. NN	
GH 899,90 m ü. NN	

SO 1.2	
GR 300 m ²	I
GF 300 m ²	a
FD	
WH 891,0 m ü. NN	
GH	

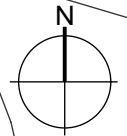
SO 1.3	
GR 270 m ²	II
GF 540 m ²	a
FD	
WH 891,70 m ü. NN	
GH	

SO 1.6	
GR 290 m ²	II
GF 580 m ²	a
SD bis 24°	
WH 892,50 m ü. NN	
GH 895,80 m ü. NN	

SO 2	
Naturschwimmbad Umkleiden Technikgebäude	
GR 58 m ²	I
GF 58 m ²	o
PD 4-6°	
WH 3 m	GH 3,5 m
Schwimmbad 270 m ²	

SO 1.5	
GR 25 m ²	I
GF 25 m ²	o
SD bis 24°	
WH 3 m	
GH 4,5 m	

SO 1.4	
GR 1800 m ²	II
GF 3.600 m ²	a
SD bis 30°	
WH 893,70 m ü. NN	
GH 898,40 m ü. NN	



PROJEKTRNR.: 20-030
 Bebauungsplan Nr. 60
**"Pfronten - Rehlich/
 Haus Zauberberg"**

DAURER + HASSE
 Büro für Landschafts-
 Orts- und Freiraumplanung
 Partnerschaftsgesellschaft
 Wilhelm Daurer + Meinolf Hasse
 Landschaftsarchitekten bdla
 + Stadtplaner
 Buchloer Straße 1
 86879 Wiedergeltingen
 Fon 08241 - 800 64 0
 info@daurerhasse.de
 www.daurerhasse.de

Landkreis Ostallgäu
Gemeinde Pfronten
 Allgäuer Straße 6
 87459 Pfronten

PLANINHALT
Entwurf 2
 Fassung vom 10.02.2022

MÄßSTAB
 1:1.000
 Bearbeiter: mv