

# Planzeichenerklärung

## 01 ART DER BAULICHEN NUTZUNG

**SO** Sonstiges Sondergebiet "Fremdenbeherbergung" (§ 11 BauNVO)

## 02 MASS DER BAULICHEN NUTZUNG BAUWEISE

SO 1.1	Nutzungsschablone
GR 1.500 m <sup>2</sup>	SO Sonstiges Sondergebiet mit Nr. hier 1.1
GF 4.500 m <sup>2</sup>	GR zulässige Grundfläche (GR), hier 1496,6 m <sup>2</sup>
SD bis 18°	III Anzahl der Vollgeschosse, hier drei
WH 896,90 m ü. NN	GF zulässige Geschossfläche (GF), hier xx
GH 899,90 m ü. NN	a Bauweise, hier abweichende Bauweise
	SD zulässige Dachform auf Hauptgebäuden, hier Satteldach
	16° Dachneigung, hier von 16°
	WH maximal zulässige Wandhöhe in Metern, hier 896,70 m ü. NN
	GH maximal zulässige Gesamthöhe in Metern, hier 899,40 m ü. NN

## 03 BAULINIEN, BAUGRENZEN

Baugrenze

## 04 VERKEHRSFLÄCHEN

- Verkehrsfläche besonderer Zweckbestimmung private Erschließung und Stellplätze
- Strassenbegrenzungslinie auch gegenüber Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung
- Bereich ohne Ein- und Ausfahrten

## 06 SCHUTZ, PFLEGE, ENTWICKLUNG VON NATUR UND LANDSCHAFT

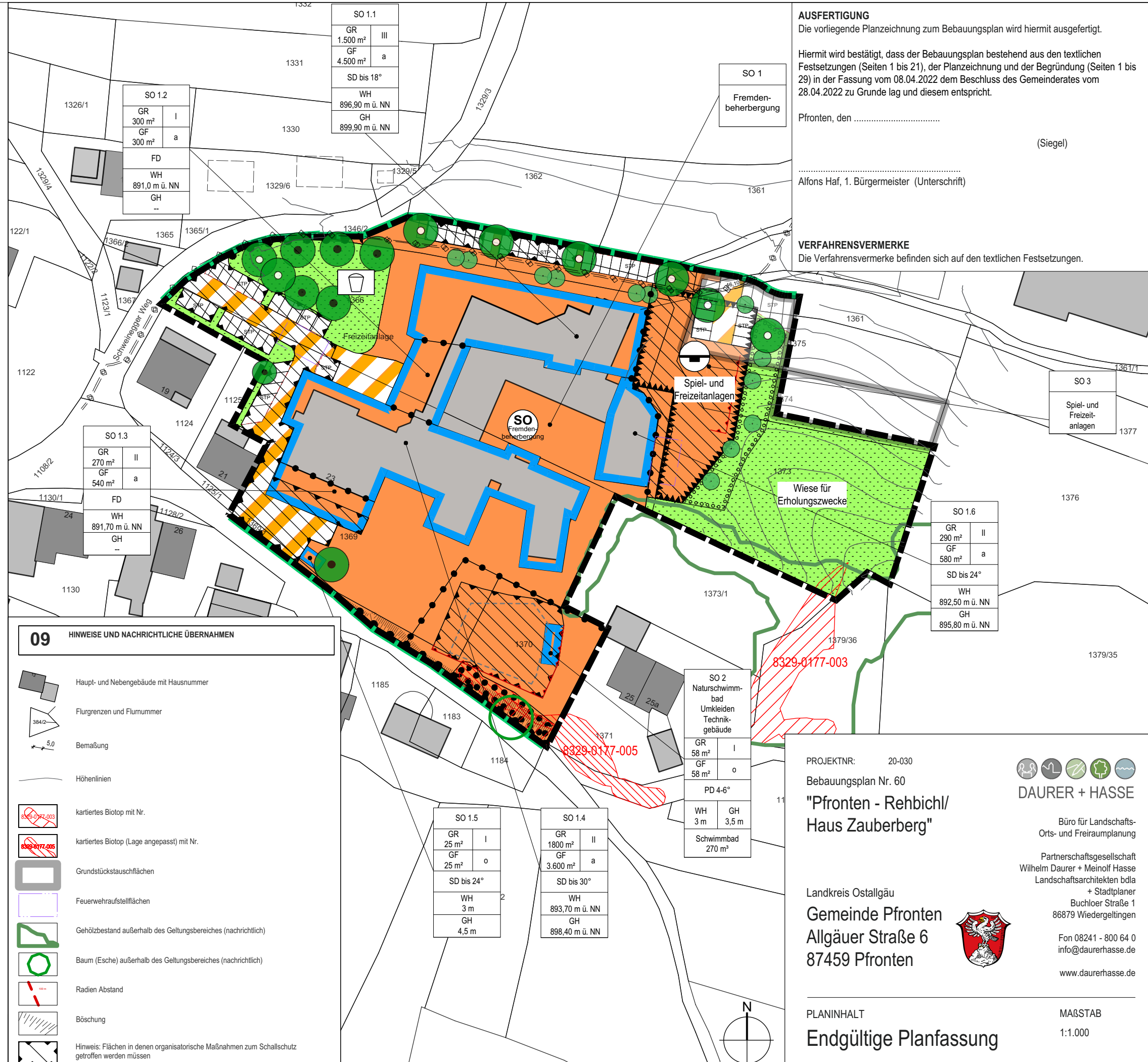
- Bäume 1. Wuchsordnung - Anpflanzen
- Bäume 1. - 3. Wuchsordnung - Anpflanzen
- Bäume - Erhalten
- private Grünfläche (Wiese für Erholungszwecke)
- private Grünfläche (Spielplatz)
- Flächen zum Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen - Ortsrandeingrünung
- Flächen mit Bindung für Bepflanzungen und für die Erhaltung von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen - Ortsrandeingrünung

## 08 SONSTIGE PLANZEICHEN

- Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans
- Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung
- Umgrenzung von Flächen für Stellplätze
- Umgrenzung von Flächen für ein Schwimmbad
- Fläche für Abgrabungen zur Erstellung von Spiel- und Freizeitanlagen
- Vorkehrungen zum Schutz gegen schädliche Umwelteinwirkungen (Lärmschutzwand)

## 09 HINWEISE UND NACHRICHTLICHE ÜBERNAHMEN

- Haupt- und Nebengebäude mit Hausnummer
- Flurgrenzen und Flurnummer
- Bemaßung
- Höhenlinien
- kartiertes Biotop mit Nr.
- kartiertes Biotop (Lage angepasst) mit Nr.
- Grundstückstauschflächen
- Feuerwehraufstellflächen
- Gehölzbestand außerhalb des Geltungsbereiches (nachrichtlich)
- Baum (Esche) außerhalb des Geltungsbereiches (nachrichtlich)
- Radien Abstand
- Böschung
- Hinweis: Flächen in denen organisatorische Maßnahmen zum Schallschutz getroffen werden müssen
- Erdgas-Hochdruckleitung unterirdisch



**AUSFERTIGUNG**  
Die vorliegende Planzeichnung zum Bebauungsplan wird hiermit ausfertigt.  
Hiermit wird bestätigt, dass der Bebauungsplan bestehend aus den textlichen Festsetzungen (Seiten 1 bis 21), der Planzeichnung und der Begründung (Seiten 1 bis 29) in der Fassung vom 08.04.2022 dem Beschluss des Gemeinderates vom 28.04.2022 zu Grunde lag und diesem entspricht.

Pfronten, den .....  
(Siegel)  
Alfons Haf, 1. Bürgermeister (Unterschrift)

**VERFAHRENSVERMERKE**  
Die Verfahrensvermerke befinden sich auf den textlichen Festsetzungen.

PROJEKTRN: 20-030  
Bebauungsplan Nr. 60  
**"Pfronten - Rehlich/  
Haus Zauberberg"**

**DAURER + HASSE**  
Büro für Landschafts-  
Orts- und Freiraumplanung  
Partnerschaftsgesellschaft  
Wilhelm Daurer + Meinolf Hasse  
Landschaftsarchitekten bdla  
+ Stadtplaner  
Buchloer Straße 1  
86879 Wiedergeltingen  
Fon 08241 - 800 64 0  
info@daurerhasse.de  
www.daurerhasse.de

Landkreis Ostallgäu  
**Gemeinde Pfronten**  
Allgäuer Straße 6  
87459 Pfronten

PLANINHALT  
**Endgültige Planfassung**  
Fassung vom 08.04.2022

MASSTAB  
1:1.000  
Bearbeiter: mv