



Legende

Abgrenzung Geltungsbereich

Planungsrechtliche Festsetzungen gemäß § 9 BauGB

Art der baulichen Nutzung
 WA Allgemeines Wohngebiet (WA) gem. § 4 BauNVO

Maß der baulichen Nutzung

- GRZ 0,4 max. zulässige Grundflächenzahl, hier: 0,4
- WH = max. 885,5m ü.NHN max. zulässige Wandhöhe, hier: 885,5 m ü.NHN
- FH = max. 889,0m ü.NHN max. zulässige Firsthöhe, hier: 889,0 m ü.NHN
- FFOK = max. 879,0m ü.NHN max. zulässige OK-Fertigfußboden, hier: 879,0 m ü.NHN
- FFOK = min. 878,3m ü.NHN min. zulässige OK-Fertigfußboden, hier: 878,3 m ü.NHN
- II max. zulässige Anzahl Vollgeschosse, hier: 2

Bauweise, Baulinien, Baugrenzen

- Offene Bauweise
- Nur Einzelhäuser zulässig
- WE = 8 max. 8 Wohneinheiten je Wohngebäude
- Baugrenze
- Firstrichtung, zwingend
- Umgrenzungslinie für Tiefgaragen und deren Zufahrt

Grünflächen

- Bestandsbaum, zu erhalten
- Zu pflanzender Baum, Lage variabel

Sonstige Festsetzungen

Bemaßung

Hinweise und nachrichtliche Übernahmen

- Flurgrenze Bestand (nachrichtliche Darstellung)
- Bestandsgebäude
- Bestandsgebäude, Abbruch
- Elektroleitung, Bestand
- 767 Flurnummer Bestand (nachrichtliche Darstellung)
- Gebäude, Planung
- Bestandsbaum, zu roden
- 878,89 m Straßenhöhe, Bestand

Schutzgebiete

Biotop

Verfahrensvermerke

- Der Gemeinderat der Gemeinde Pfronten hat in der Sitzung vom 28.11.2019 die Aufstellung des Bebauungsplans Nr. 56 "Pfronten-Weißbach/West" im beschleunigten Verfahren gemäß § 13a BauGB beschlossen. Der Aufstellungsbeschluss wurde am 17.01.2020 ortsüblich bekannt gemacht. Der Aufstellungsbeschluss wurde am 28.05.2020 mit Bekanntmachung vom 19.06.2020, am 24.09.2020 mit Bekanntmachung vom 02.10.2020 und am 30.09.2021 mit Bekanntmachung vom 09.10.2021 ergänzt.
- Zu dem Entwurf des Bauungsplans in der Fassung vom 28.07.2022 wurden die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom 22.08.2022 bis 23.09.2022 beteiligt.
- Der Entwurf des Bebauungsplans in der Fassung vom 28.07.2022 wurde mit der Begründung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom 22.08.2022 bis 23.09.2022 öffentlich ausgelegt.
- Die Gemeinde hat mit Beschluss des Gemeinderats vom 24.11.2022 den Bebauungsplan Nr. 56 "Pfronten-Weißbach/West" in der Fassung vom 24.11.2022 als Satzung beschlossen.

Gemeinde Pfronten, den (Siegel)

(Alfons Haf, 1. Bürgermeister)

5. Ausgefertigt

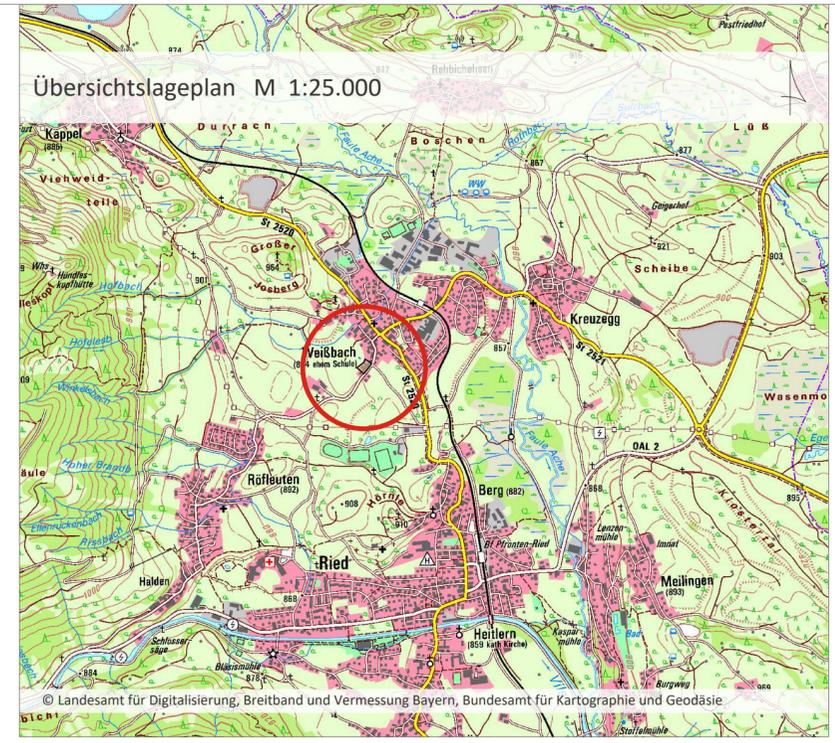
Gemeinde Pfronten, den (Siegel)

(Alfons Haf, 1. Bürgermeister)

6. Der Bebauungsplan Nr. 56 "Pfronten-Weißbach/West" wurde gemäß § 10 Abs. 3 BauGB am mit Hinweis auf § 44 Abs. 3 und § 215 BauGB ortsüblich bekannt gemacht. Der Bebauungsplan ist damit in Kraft getreten. Der Bebauungsplan wird zu jedermanns Einsicht im Rathaus der Gemeinde zu den üblichen Geschäftszeiten ausgelegt.

Gemeinde Pfronten, den (Siegel)

(Alfons Haf, 1. Bürgermeister)



Projekt / Bauvorhaben: Bebauungsplan Nr. 56 "Pfronten-Weißbach/West"	
Planbezeichnung: Zeichnerischer Teil	Stand: 24.11.2022
Auftraggeber / Bauherr: Gemeinde Pfronten Allgäuer Straße 6 87459 Pfronten	Maßstab: 1:500
Projekt Nr.: 6386	
Bearbeiter/in: rk/eob	
 LARS consult Gesellschaft für Planung und Projektentwicklung mbH Bahnhofstraße 22 D - 87700 Memmingen Fon: +49 (0)8331 4904-0 Fax: +49 (0)8331 4904-20 Döllgaststraße 12 D - 86199 Augsburg Fon: +49 (0)821 455459-0 Fax: +49 (0)821 455459-20 Web: www.lars-consult.de	
Koordinatensystem: ETRS89-UTM-32N	Plot erstellt am: 06.12.2022
Dateipfad: L:\6386_Weißbach\01-Bebauungsplan Nr 56\04-CAD\03-Planfassung\221108_6386_G_BP_Weißbach-West.dwg	Blattgröße: 0.89m x 0.30m = 0.26 m2