

2. PLANZEICHENERKLÄRUNG

2.1 Festsetzungen durch Planzeichen

2.1.1 Art der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB)

GE | TF-2 Gewerbegebiet gemäß § 8 BauNVO, hier Teilfläche 2

2.1.2 Maß der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB)

(1,2) Geschossflächenzahl; hier 1,2
 0,6 Grundflächenzahl; hier 0,6
 II Zahl der Geschosse als Höchstgrenze; hier zwei

2.1.3 Bauweise, Baulinien, Baugrenzen (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, §§ 22 und 23 BauNVO)

o offene Bauweise
 a abweichende Bauweise
 E nur Einzelhäuser zulässig
 Baugrenze
 Stellung der baulichen Anlage; hier vorgeschlagene Hauptfirstrichtung

2.1.4 Verkehrsflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)

öffentliche Straßenverkehrsflächen
 Fußweg / private Verkehrsflächen

2.1.6 Grünflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 15 BauGB)

private Grünfläche mit Bepflanzungsauflagen

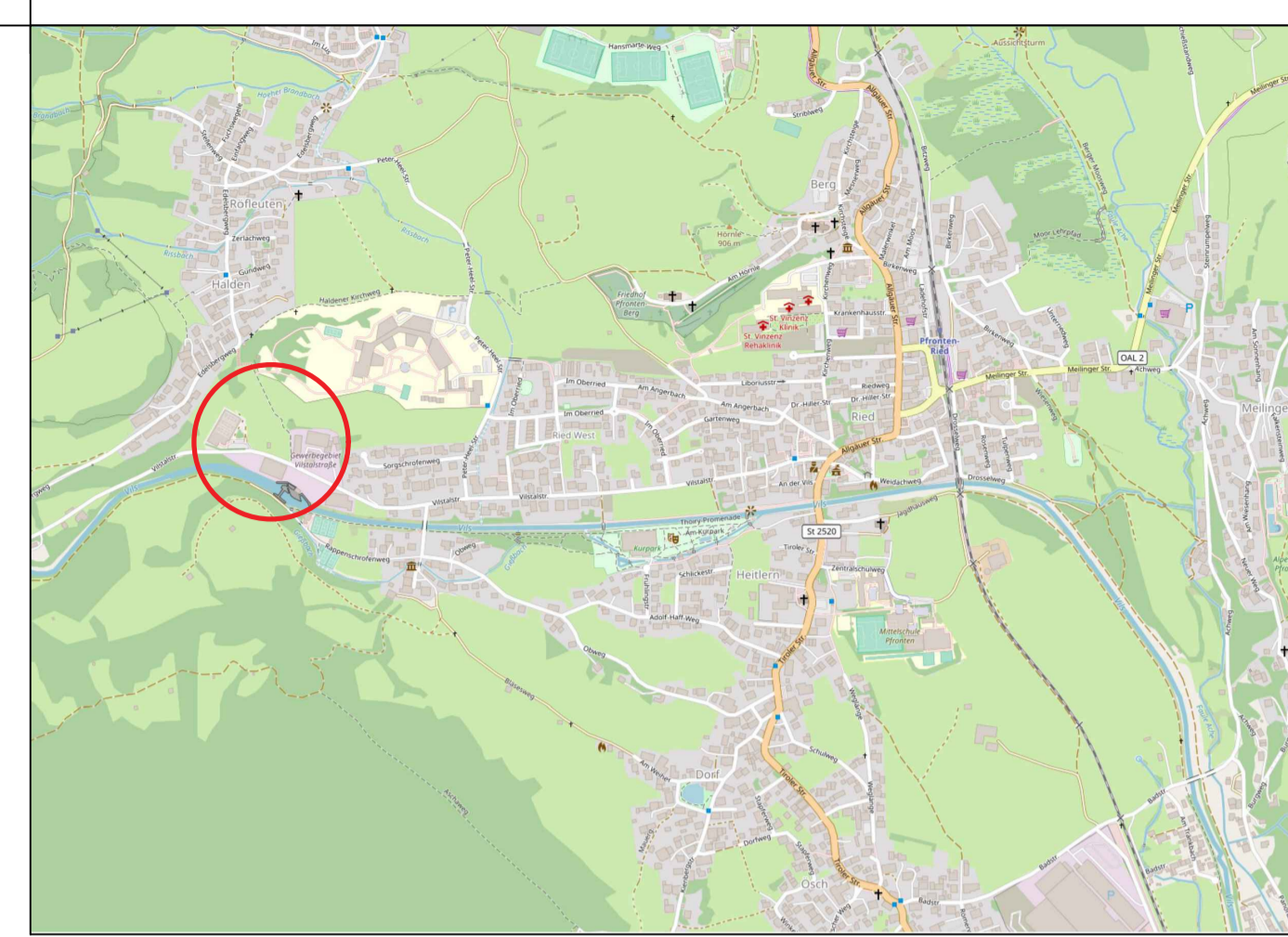
zu pflanzende Bäume (§ 9 Abs. 1 Nr. 25a BauGB)
 zu pflanzende Sträucher (§ 9 Abs. 1 Nr. 25a BauGB)
 Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft (§ 9 Abs. 1 Nr. 20 BauGB)

2.1.7 Sonstige Festsetzungen

Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans (§ 9 Abs. 7 BauGB)
 mit Geh-, Fahr- und Leitungsrecht zu belastende Fläche
 Umgrenzung von Flächen für Nebenanlagen, Stellplätze, Garagen und Gemeinschaftsanlagen

2.3 Hinweise und nachrichtliche Übernahmen

Geltungsbereich bestehender Bebauungspläne
 Vorhandene Gebäude
 3623/3 Vorhandene Flurstücksnummern
 Vorhandene Flurstücksgrenzen
 Bemaßung, Maßeinheit in m
 Parzellierungsvorschlag
 Ökoflächenkataster-Flächen
 Biotopflächen



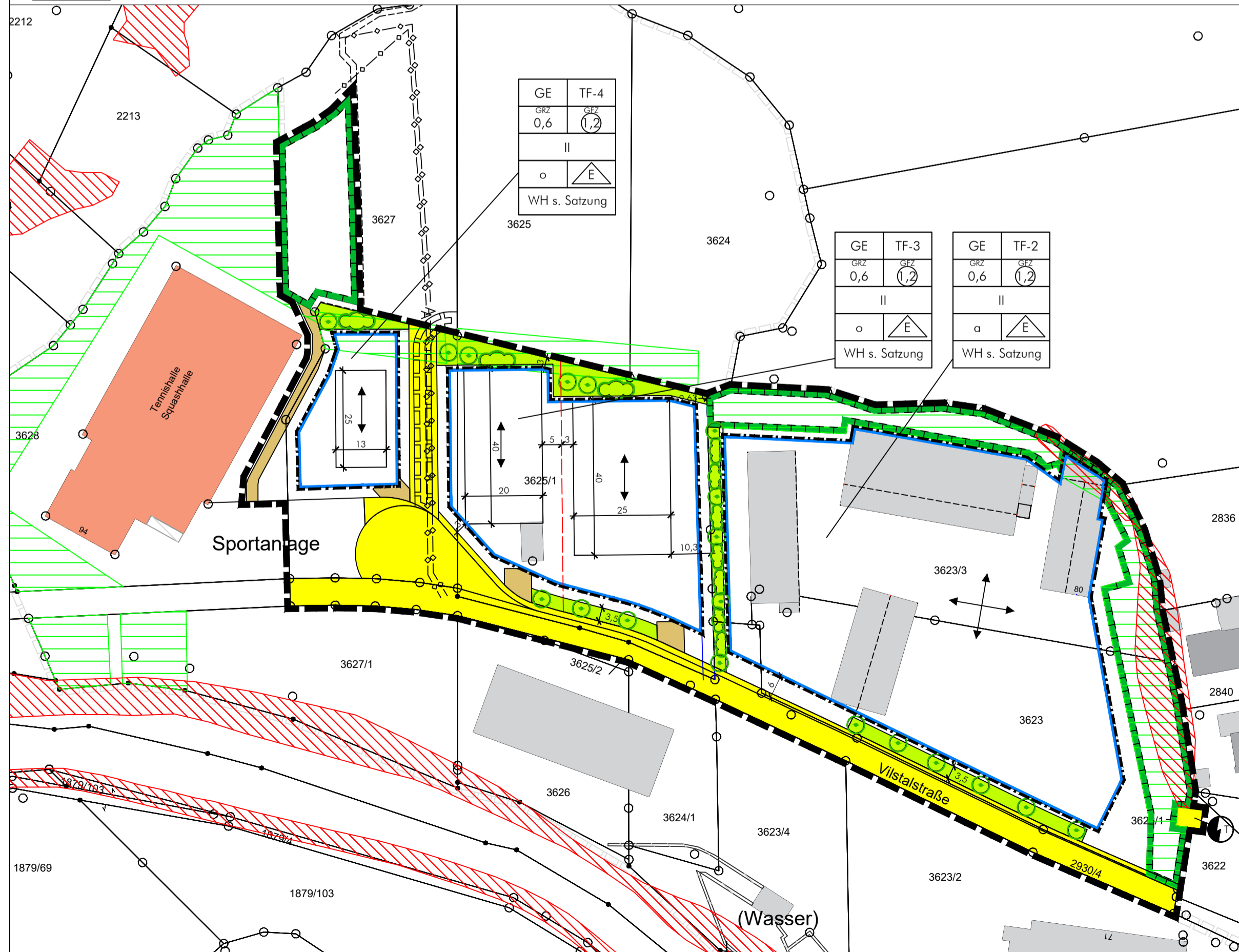
1. VERFAHRENSVERLAUF

- Aufstellungsbeschluss am 15.12.2022.
- Beratung des Vorentwurfs mit Zustimmung zur öffentlichen Auslegung am 15.12.2022.
- Bekanntmachung des Aufstellungsbeschlusses mit Hinweis auf die öffentliche Auslegung am __. __. 20__.
 Auslegung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom __. __. 20__ bis zum __. __. 20__.
 Beteiligung der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange während der öffentlichen Auslegung nach § 4 Abs. 2 i.V.m. § 4a BauGB mit Schreiben vom __. __. 20__ und Termin zum __. __. 20__.
- Abwägung und Satzungsbeschluss __. __. 20__.
- Ausgefertigt am
 Pfronten, den

Alfons Haf, Erster Bürgermeister Siegel

- Mit der ortsüblichen Bekanntmachung des Satzungsbeschlusses am __. __. 20__ ist der Bebauungsplan in Kraft getreten.
 Die vorgenannten Verfahrensabläufe werden mit nachfolgender Unterschrift und Siegel bestätigt:
 Pfronten, den

Alfons Haf, Erster Bürgermeister Siegel



NORD
 M 1:1.000
 Geltungsbereich ca. 2,09 ha

Nutzungsschablone:
 Art der baulichen Nutzung
 Grundflächenzahl | Geschossflächenzahl
 Vollgeschosse
 Bauweise
 Wandhöhe

Pfronten
 Landkreis Ostallgäu
 Bebauungsplan
 Nr. 42 "Gewerbegebiet Vilstalstraße",
 1. Änderung und Erweiterung
 gemäß § 13a BauGB

abtplan büro für kommunale entwicklung
 Inhab. Thomas Haag, M.A. Architekt | Stadtplaner
 Hirschzeller Straße 8
 87600 Kaufbeuren
 Tel 08341.99727.0
 Fax 08341.99727.20
 info@abtplan.de

Entwurf
 i.d.F. vom 15.12.2022