

Planzeichenerklärung

01 ART DER BAULICHEN NUTZUNG

WA3 Allgemeines Wohngebiet, hier WA3 (§ 4 BauNVO)

02 MAß DER BAULICHEN NUTZUNG

GRZ 0,6 zulässige Grundflächenzahl (GRZ): hier 0,6
 o Bauweise: hier offene Bauweise
 E zulässige Hausform: hier Einzelhäuser
 SD zulässige Dachform: hier Satteldach
 II Zahl der Vollgeschosse als Höchstmaß: hier zwei

Hauptfirstrichtung; die Firstrichtungen der Haupt- und Nebengebäude werden entsprechend dem Planeintrag festgesetzt (durchgehende Linie in einer Richtung)

03 BAULINIEN, BAUGRENZEN

Baugrenze

06 BAULINIEN, BAUGRENZEN

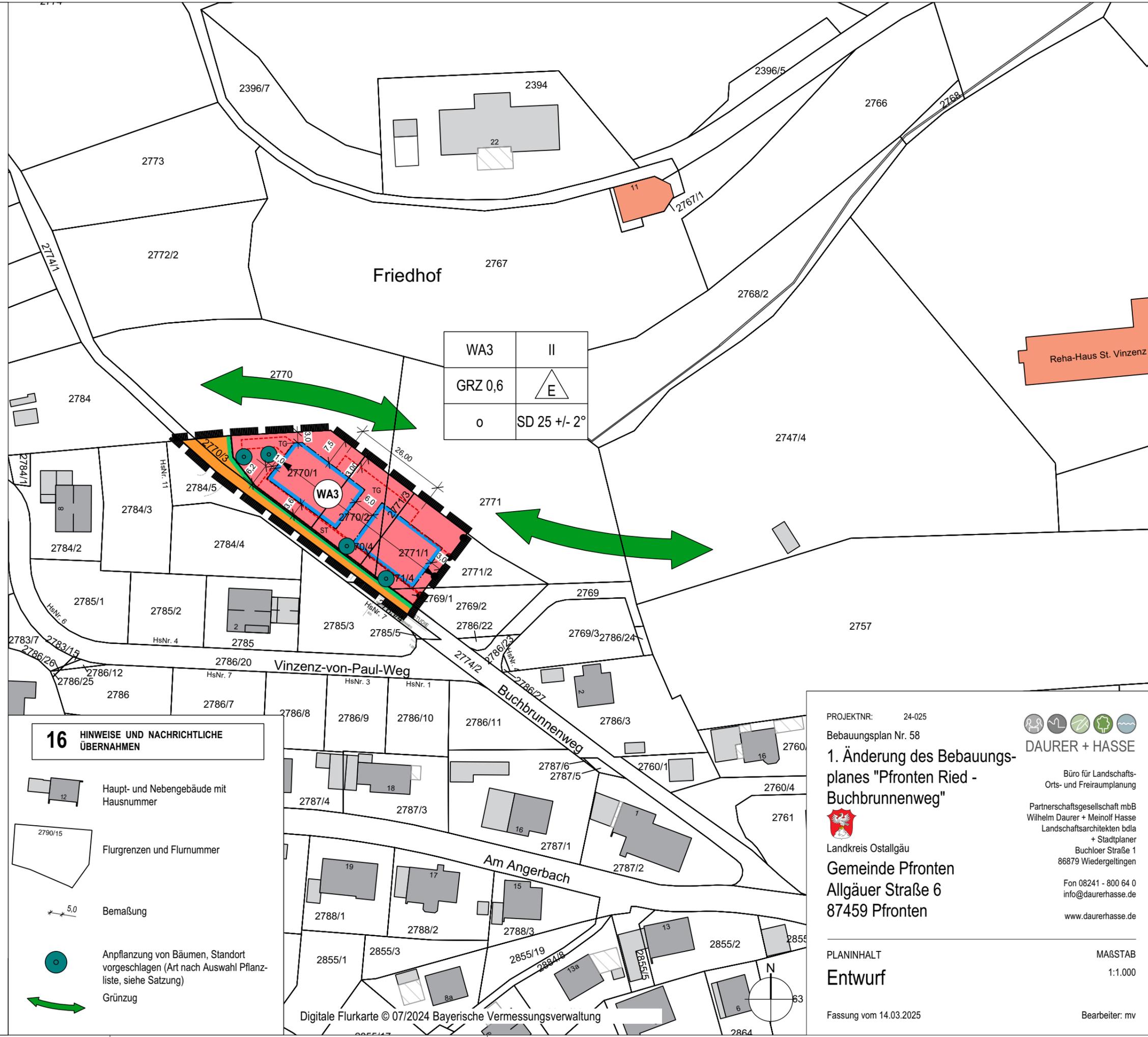
Straßenverkehrsflächen
 Straßenbegrenzungslinie

15 SONSTIGE PLANZEICHEN

räumlicher Geltungsbereich der 1. Änderung des Bebauungsplanes
 Abgrenzung unterschiedlicher Nutzungen
 Umgrenzung von Flächen für Stellplätze
 Umgrenzung von Flächen für Tiefgaragen

16 HINWEISE UND NACHRICHTLICHE ÜBERNAHMEN

Haupt- und Nebengebäude mit Hausnummer
 Flurgrenzen und Flurnummer
 Bemaßung
 Anpflanzung von Bäumen, Standort vorgeschlagen (Art nach Auswahl Pflanzliste, siehe Satzung)
 Grünzug



WA3	II
GRZ 0,6	E
o	SD 25 +/- 2°

PROJEKTNR.: 24-025
 Bebauungsplan Nr. 58

1. Änderung des Bebauungsplanes "Pfronten Ried - Buchbrunnenweg"

Büro für Landschafts-Orts- und Freiraumplanung
 Partnerschaftsgesellschaft mbB
 Wilhelm Daurer + Meinolf Hasse
 Landschaftsarchitekten bdla + Stadtplaner
 Buchloer Straße 1
 86879 Wiedergeltingen
 Fon 08241 - 800 64 0
 info@daurerhasse.de
 www.daurerhasse.de

PLANINHALT

Entwurf

Fassung vom 14.03.2025



DAURER + HASSE

Büro für Landschafts-Orts- und Freiraumplanung
 Partnerschaftsgesellschaft mbB
 Wilhelm Daurer + Meinolf Hasse
 Landschaftsarchitekten bdla + Stadtplaner
 Buchloer Straße 1
 86879 Wiedergeltingen
 Fon 08241 - 800 64 0
 info@daurerhasse.de
 www.daurerhasse.de

MAßSTAB

1:1.000

Bearbeiter: mv