



**Legende**

Abgrenzung Geltungsbereich

**Planungsrechtliche Festsetzungen gemäß § 9 BauGB**

Art der baulichen Nutzung

SO Sondergebiet (SO) gem. § 11 BauNVO

Maß der baulichen Nutzung

GR max Max. zulässige Grundflächenzahl, hier: 2,350  
 WH = max. 8,5 m Max. zulässige Wandhöhe, hier: 8,0 m

FFOK max Max. zulässige OK-Fertigfußboden Erdgeschoss, hier: 1.100,50 m ü.NHN  
 FH = max. 10,5 m Max. zulässige Firsthöhe, hier: 10,5m

Bauweise, Baugrenzen

o Offene Bauweise

a Abweichende Bauweise

Baugrenze

TG Umgrenzungslinie für Tiefgarage und deren Zufahrt

St Umgrenzungslinie für Stellplätze

N1 Umgrenzungslinie für Nebenanlagen Typ 1

N2 Umgrenzungslinie für Nebenanlagen Typ 2

N3 Umgrenzungslinie für Nebenanlagen Typ 3

Verkehrsflächen

Öffentliche Verkehrsfläche

Grünflächen

Private Grünfläche

Zu pflanzender Baum, Lage variabel

st Private Grünfläche mit der Zweckbestimmung: Durchgrünung Stellplätze

Baum, zu erhalten

Private Grünfläche mit der Zweckbestimmung: Spielplatz

Zu pflanzendes Gehölz

Forstfläche

Gewässer

Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft

A1 Abgrenzung Ausgleichsfläche 1

A2 Abgrenzung Ausgleichsfläche A2

Sonstige Festsetzungen

Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung

Umgrenzung der Flächen, bei denen besondere bauliche Sicherungsmaßnahmen gegen Naturgewalten erforderlich sind

Örtliche Bauvorschriften

SD/FD Zulässige Dachformen hier: Satteldach, Flachdach

DN= 24-30° Zulässige Dachneigung SD hier: 24-30° Grad

Hinweise

Abgrenzung Geltungsbereich best. Bebauungsplan

Nachrichtliche Übernahmen

Flurgrenze Bestand

Bestandsgebäude

34.20 Flurnummer Bestand

Trafostation, integriert

B Biotop, Bestand

Weg, Rückbau

D Bodendenkmal, Bestand

Ehemalige Abgrenzung Ausgleichsfläche

FFH-Gebiet mit Nummer

Telekomleitung, Bestand

Vogelschutzgebiet mit Nummer

Vodafonleitung, Bestand

Gewässer Bestand

Schmutzwasserkanal

Hohenlinien

Baum, zu roden

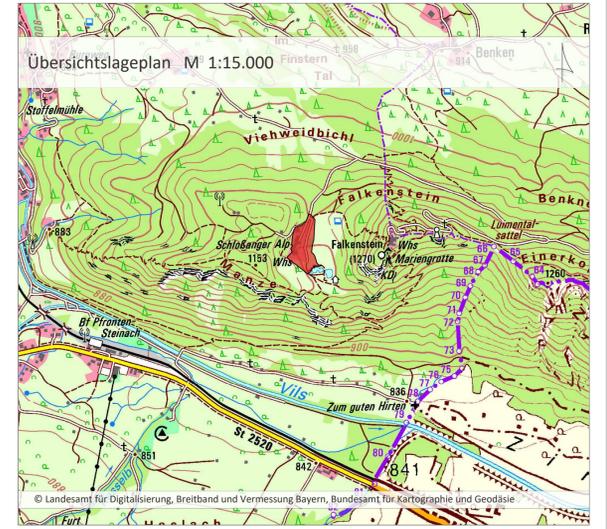
Ausgleichsfläche für Ökoko

Gehölz, zu roden

Geh- und Fahrrecht siehe Planzeichnung

**Verfahrensvermerke**

- Der Gemeinderat der Gemeinde Pfronten hat in der Sitzung vom 02.06.2022 die Aufstellung der 1. Änderung und Erweiterung des Bebauungsplanes Nr. 47 "Schlossanger Alp" mit integrierten Grünordnungsplan beschlossen. Der Aufstellungsbeschluss wurde am 09.06.2022 ortsüblich bekannt gemacht.
  - Die frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung gemäß § 3 Abs. 1 BauGB hat in der Zeit vom 13.06.2022 bis 08.07.2022 stattgefunden.
  - Die frühzeitige Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 1 BauGB fand mit Schreiben vom 27.06.2022 statt (Frist zur Abgabe einer Stellungnahme bis einschl. 29.07.2022).
  - Zu dem Entwurf des Bebauungsplanes Nr. 47 in der Fassung vom 22.02.2024 wurden die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 2 BauGB mit Schreiben vom 27.02.2024 (Frist zur Abgabe einer Stellungnahme bis einschl. 05.04.2024) beteiligt.
  - Der Entwurf des Bebauungsplanes Nr. 47 in der Fassung vom 22.02.2024 wurde mit der Begründung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom 29.02.2024 bis 05.04.2024 öffentlich ausgelegt.
  - Zu dem Entwurf des Bebauungsplans Nr. 47 in der Fassung vom 16.05.2024 wurden die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4a Abs. 2 BauGB in der Zeit vom 24.05.2024 bis 10.06.2024 erneut beteiligt.
  - Der Entwurf des Bebauungsplanes Nr. 47 in der Fassung vom 16.05.2024 wurde mit der Begründung gemäß § 4a Abs. 3 BauGB in der Zeit vom 24.05.2024 bis 10.06.2024 erneut öffentlich ausgelegt.
  - Die Gemeinde Pfronten hat mit Beschluss des Gemeinderats vom 27.06.2024 die 1. Änderung und Erweiterung des Bebauungsplanes Nr. 47 "Schlossanger Alp" mit integrierten Grünordnungsplan in der Fassung vom 27.06.2024 als Satzung beschlossen.
- Gemeinde Pfronten, den ..... (Siegel)  
 (Alfons Half, 1. Bürgermeister)
- Gemeinde Pfronten, den ..... (Siegel)  
 (Alfons Half, 1. Bürgermeister)
- Gemeinde Pfronten, den ..... (Siegel)  
 (Alfons Half, 1. Bürgermeister)



Projekt / Bauvorhaben:  
**1. Änderung und Erweiterung des Bebauungsplanes Nr. 47 "Schlossanger Alp" mit integrierten Grünordnungsplan**

Planbezeichnung: Zeichnerischer Teil

Sitzungsdatum: 27.06.2024

Auftraggeber / Bauherr:  
 Gemeinde Pfronten  
 Allgäuer Straße 6  
 87459 Pfronten

Maßstab: 1:750

Projekt Nr.: 6751  
 Bearbeiter/in: EOR/ATS  
 Datum: 12.06.2024

**LARS consult** LARS consult Gesellschaft für Planung und Projektentwicklung mbH  
 Bahnhofstraße 22 D-87700 Memmingen  
 Fon: +49 (0)8331 4904-0 Fax: +49 (0)8331 4904-20  
 Schertelstraße 27 D-86159 Augsburg  
 Fon: +49 (0)821 455459-0 Fax: +49 (0)821 455459-20

Urheberrechtlich geschützt  
 © 2024 LARS consult GmbH  
 E-Mail: info@lars-consult.de  
 Web: www.lars-consult.de

Koordinatensystem: ETRS89\_UTM-32N Plot erstellt am: 03.07.2024 Blattgröße: 0,95m x 0,58m = 0,55 m2  
 Dateipfad: L:\6751\_...te Änderung Bauleitplanung\04-CAD\04-Planfassung\240612\_6751\_Pfronten\_Schlossanger Alp.dwg