



Legende

Abgrenzung Geltungsbereich

Planungsrechtliche Festsetzungen gemäß § 9 BauGB

Maß der baulichen Nutzung

GR 1.640m²

Max. zulässige Grundfläche, hier: 1.640m²

FH = max. 869,5 m

Max. zulässige Firsthöhe, hier: 869,5 m ü. NHN

WH = max. 865,5 m

Max. zulässige Wandhöhe, hier: 865,5 m ü. NHN

Bauweise, Baulinien, Baugrenzen

a Abweichende Bauweise

o Offene Bauweise

Baugrenze

St Abgrenzung für Stellplätze

Verkehrsflächen

Öffentliche Verkehrsfläche

F+R Öffentliche Verkehrsfläche mit Zweckbestimmung: Fuß- und Radweg

Grünflächen

Zu pflanzender Baum, Lage variabel

Bestandsbaum, zu erhalten

Sonstige Festsetzungen

10,00 Bemaßung

Abgrenzung unterschiedlicher Maße der Nutzung

Örtliche Bauvorschriften

SD Zulässige Dachformen hier: Satteldach

DN= 22-38° Zulässige Dachneigung hier: 22-38 Grad

Hinweise

Gebäude, Planung

Flurgrenze Bestand

Stellplätze geplant

300/45 Flurnummer Bestand

Bestandsgebäude

Gehölzpflanzung/Hecke, ggf. Rodung erforderlich

Gebäude, Abbruch geplant

Nachrichtliche Übernahmen

Telekomleitung, Bestand

D Baudenkmal, Bestand

Elektroleitung, Bestand

Überflutungsfläche HqExtrem

Elektrokabel DB Energie GmbH

Gasleitung, Bestand

SW-Kanal, Bestand

Verfahrensvermerke

- Der Gemeinderat der Gemeinde Pfronten hat in der Sitzung vom die Aufstellung des Einfachen Bebauungsplans Nr. 64 "Pfronten-Ried/Bahnhofsareal-Ost" beschlossen. Der Aufstellungsbeschluss wurde am ortsüblich bekannt gemacht.
- Die frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung gemäß § 3 Abs. 1 BauGB mit öffentlicher Darlegung und Anhörung für den Vorentwurf des Bebauungsplans in der Fassung vom hat in der Zeit vom bis stattgefunden.
- Die frühzeitige Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 1 BauGB für den Vorentwurf des Bebauungsplans in der Fassung vom hat in der Zeit vom bis stattgefunden.
- Zu dem Entwurf des Bauungsplans in der Fassung vom wurden die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom bis beteiligt.
- Der Entwurf des Bebauungsplans in der Fassung vom wurde mit der Begründung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom bis öffentlich ausgelegt.
- Die Gemeinde Pfronten hat mit Beschluss des Gemeinderats vom den Einfachen Bebauungsplan "Pfronten-Ried/Bahnhofsareal-Ost" in der Fassung vom als Satzung beschlossen.

Gemeinde Pfronten, den

(Alfons Haf, 1. Bürgermeister)



- Ausfertigung
 Hiermit wird bestätigt, dass der Einfache Bebauungsplan Nr. 64 "Pfronten-Ried/Bahnhofsareal-Ost", bestehend aus dem Textteil, der Satzung sowie den dazu gehörenden örtlichen Bauvorschriften (Seite X bis X), und der Zeichnung in der Fassung vom dem Gemeinderatsbeschluss vom zu Grunde lag und diesem entspricht.

Gemeinde Pfronten, den

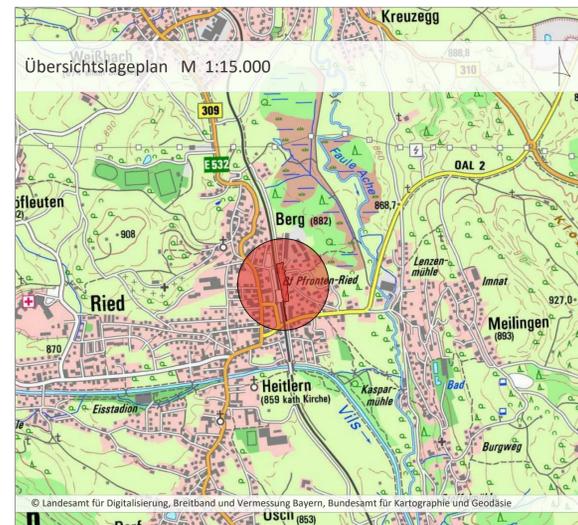
(Alfons Haf, 1. Bürgermeister)



- Der Einfache Bebauungsplan Nr. 64 "Pfronten-Ried/Bahnhofsareal-Ost" wurde gemäß § 10 Abs. 3 BauGB am mit Hinweis auf § 44 Abs. 3 und § 215 BauGB ortsüblich bekannt gemacht. Der Bebauungsplan ist damit in Kraft getreten. Der Bebauungsplan wird zu jedermanns Einsicht im Rathaus der Gemeinde Pfronten zu den üblichen Geschäftszeiten ausgelegt.

Gemeinde Pfronten, den

(Alfons Haf, 1. Bürgermeister)



Projekt / Bauvorhaben:
Einfacher Bebauungsplan Nr. 64 "Pfronten-Ried/Bahnhofsareal-Ost" gem. § 30 Abs. 3 BauGB

Planbezeichnung:
Zeichnerischen Teil Entwurf

Auftraggeber / Bauherr:
**Gemeinde Pfronten
 Allgäuer Straße 6
 87459 Pfronten**

Sitzungsdatum:
02.09.2024

Maßstab:
1:500

Projekt Nr.: 6692
 Bearbeiter/in: lts
 Datum: 30.07.2024

LARS consult
 LARS consult Gesellschaft für Planung und Projektentwicklung mbH
 Bahnhofstraße 22 | D-87700 Memmingen
 Fon: +49 (0)8331 4904-0
 Fax: +49 (0)8331 4904-20

Dallgasstraße 12 | D-86199 Augsburg
 Fon: +49 (0)821 455459-0
 Fax: +49 (0)821 455459-20

Urheberrechtlich geschützt
 © 2024 LARS consult GmbH
 E-Mail: info@lars-consult.de
 Web: www.lars-consult.de

Koordinatensystem: ETRS89_UTM-32N
 Plot erstellt am: 06.09.2024
 Blattgröße: 0,95m x 0,58m = 0,55 m²

Dateipfad: L:\6692_d\01-Bebauungsplan Nr-64\04-CAD\02-Entwurf erneut\240819_6692_E.dwg