

# Planzeichenerklärung

## 01 ART DER BAULICHEN NUTZUNG

**WA3** Allgemeines Wohngebiet, hier WA3 (§ 4 BauNVO)

## 02 MAß DER BAULICHEN NUTZUNG

GRZ 0,6 zulässige Grundflächenzahl (GRZ): hier 0,6  
o Bauweise: hier offene Bauweise  
E zulässige Hausform: hier Einzelhäuser  
SD zulässige Dachform: hier Satteldach  
II Zahl der Vollgeschosse als Höchstmaß: hier zwei

Hauptfirstrichtung; die Firstrichtungen der Haupt- und Nebengiebel werden entsprechend dem Planeintrag festgesetzt (durchgehende Linie in einer Richtung)

## 03 BAULINIEN, BAUGRENZEN

**Baugrenze**

## 06 BAULINIEN, BAUGRENZEN

**Straßenverkehrsflächen**

**Straßenbegrenzungslinie**

## 15 SONSTIGE PLANZEICHEN

**räumlicher Geltungsbereich der 1. Änderung des Bebauungsplanes**

**Abgrenzung unterschiedlicher Nutzungen**

**ST** Umgrenzung von Flächen für Stellplätze

**TG** Umgrenzung von Flächen für Tiefgaragen

## 16 HINWEISE UND NACHRICHTLICHE ÜBERNAHMEN

**Haupt- und Nebengebäude mit Hausnummer**

**Flurgrenzen und Flurnummer**

**Bemaßung**

**Anpflanzung von Bäumen, Standort vorgeschlagen (Art nach Auswahl Pflanzliste, siehe Satzung)**

**Grünzug**

## AUSFERTIGUNG

Die vorliegende Planzeichnung zum Bebauungsplan wird hiermit ausgefertigt.

Hiermit wird bestätigt, dass die 1. Änderung des Bebauungsplanes bestehend aus der Planzeichnung, den textlichen Festsetzungen (Seiten 1 bis 14) und der Begründung (Seiten 1 bis 18) in der Fassung vom 25.09.2025 dem Beschluss des Gemeinderates vom 25.09.2025 zu Grunde lag und diesem entspricht.

Pfronten, den .....

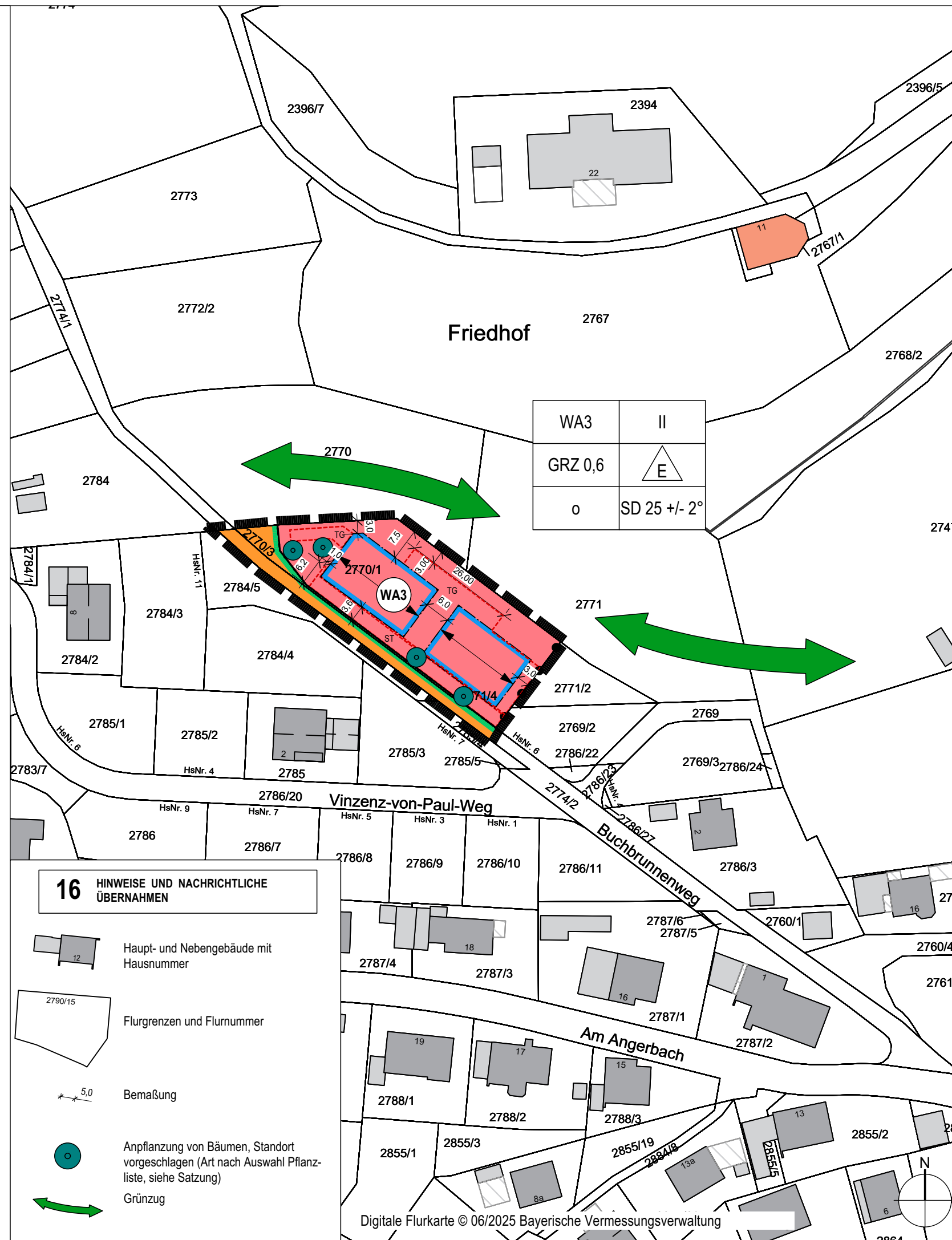
(Siegel)

Alfons Haf, 1. Bürgermeister (Unterschrift)

## VERFAHRENSVERMERKE

Die Verfahrensvermerke befinden sich auf den textlichen Festsetzungen.

Reha-Haus St. Vinzenz



PROJEKTNR.: 24-025

Bebauungsplan Nr. 58

**1. Änderung des Bebauungsplanes "Pfronten Ried - Buchbrunnenweg"**



Landkreis Ostallgäu

**Gemeinde Pfronten**  
Allgäuer Straße 6  
87459 Pfronten

PLANINHALT

**Endgültige Fassung**

Fassung vom 25.09.2025



**DAURER + HASSE**

Büro für Landschafts-Orts- und Freiraumplanung

Partnerschaftsgesellschaft mbB  
Wilhelm Daurer + Meinolf Hasse  
Landschaftsarchitekten bdla  
+ Stadtplaner  
Buchloer Straße 1  
86879 Wiedergeltingen

Fon 08241 - 800 64 0  
info@daurerhasse.de

www.daurerhasse.de

MAßSTAB

1:1.000

Bearbeiter: mv

Digitale Flurkarte © 06/2025 Bayerische Vermessungsverwaltung