

## Planzeichenerklärung

### 01 ART DER BAULICHEN NUTZUNG



Allgemeines Wohngebiet, hier WA3  
§ 4 BauNVO

### 02 MAß DER BAULICHEN NUTZUNG

GRZ 0,6 zulässige Grundflächenzahl (GRZ): hier 0,6  
o Bauweise: hier offene Bauweise  
E zulässige Hausform: hier Einzelhäuser  
SD zulässige Dachform: hier Satteldach  
II Zahl der Vollgeschosse als Höchstmaß: hier zwei

Hauptfirstrichtung; die Firstrichtungen der Haupt- und Nebengiebel werden entsprechend dem Planeintrag festgesetzt (durchgehende Linie in einer Richtung)

### 03 BAULINIEN, BAUGRENZEN



Baugrenze

### 06 BAULINIEN, BAUGRENZEN



Straßenverkehrsflächen



Straßenbegrenzungslinie

### 15 SONSTIGE PLANZEICHEN



räumlicher Geltungsbereich der 1. Änderung des Bebauungsplanes



Abgrenzung unterschiedlicher Nutzungen



Umgrenzung von Flächen für Stellplätze



Umgrenzung von Flächen für Tiefgaragen

