



Zeichenerklärung nach DIN 18 003

Für die Festsetzungen

- Art der baulichen Nutzung
WA Allgemeine Wohngebiete § 4 BauNVO
- Maß der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 a BBauG, § 16 Abs. 2 und § 17 BauNVO)
 - I Hangseitig 1 Vollgeschoß
 - U+I talseitig 2 Vollgeschosse
 - II 2 Vollgeschosse als Höchstgrenze
- Bauweise, Baulinien, Baugrenzen (§ 9 Abs. 1 BBauG, §§ 22 u. 23 BauNVO)
 - ↔ Firstrichtung
 - 0,3 Grundflächenzahl (GRZ)
 - 0,4 Geschößflächenzahl (GFZ)
 - D=21° Dachneigung

- Verkehrsflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 3 BBauG)
 - Public Verkehrsflächen
 - Strassenbegrenzungslinie
 - Begrenzung sonstiger Verkehrsflächen
- Führung oberirdischer Versorgungsanlagen (§ 9 Abs. 1 Nr. 6 BBauG)
 - Leitungstrasse
 - Schutzstreifen (mit Meter-Angaben)
- Grünflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 8 BBauG)
 - Grünflächen
- Sonstige Darstellungen und Festsetzungen
 - Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes (§ 9 Abs. 5 BBauG)
 - Bachlauf

- Für die Hinweise
- Bestehende Grundstücksgrenzen
 - vorgeschlagene Grundstücksgrenzen
 - vorhandene Hauptgebäude
 - vorhandene Nebengebäude
 - Führung des Regenwasserkanales incl. Schacht

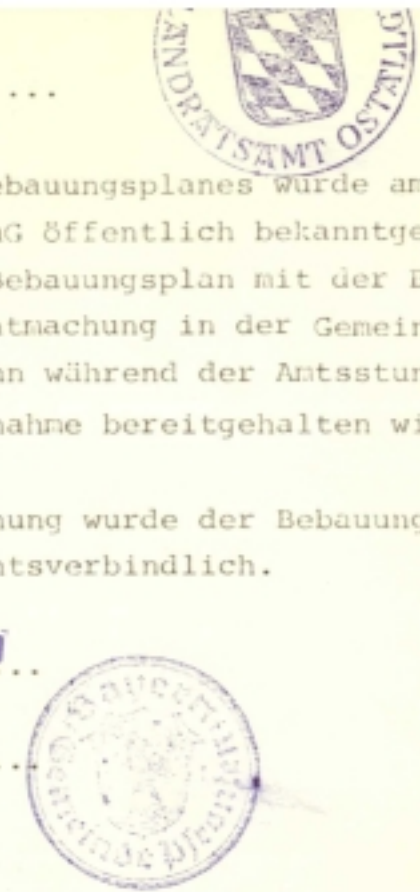
I.A. *Köhnl*
 Köhnl
 Reg. Amtmann

26.11.1980

d) Die Genehmigung des Bebauungsplanes wurde am 26.11.1980 gemäß § 12 Satz 1 BBauG öffentlich bekanntgemacht, mit dem Hinweis, daß der Bebauungsplan mit der Begründung nach Ablauf der Bekanntmachung in der Gemeindekanzlei auf Dauer für jedermann während der Amtsstunden zur öffentlichen Einsichtnahme bereitgehalten wird.

mit dieser Bekanntmachung wurde der Bebauungsplan nach § 12 Satz 3 BBauG rechtsverbindlich.

Pfronten, den 19. FEB. 1981
Borkhold
 Borkhold
 1. Bürgermeister



GEMEINDE PFRONTEN

LANDKREIS OSTALLGÄU
 BEBAUUNGSPLAN NR.1
 „PFRONTEN-WEISSBACH-BRAUERWEG“ M 1:1000

LANDRATSAMT OSTALLGÄU
 ORTSPLANUNG SG 53
 IA *Borkhold*

gezeichnet 20.1.78 r
 geändert 05.07.79 r