

Zeichenerklärung

Festsetzungen

Art der baulichen Nutzung

WA	Allgemeines Wohngebiet
MI	Mischgebiet
MD	Dorfgebiet

Maß der baulichen Nutzung

II	Zahl der Vollgeschosse als Höchstgrenze, hier zwei
0.25	Grundflächenzahl als Obergrenze, GRZ
(0.5)	Geschoßflächenzahl als Obergrenze, GFZ

Bauweise, Baugrenzen

o	offene Bauweise
△	nur Einzel- und Doppelhäuser zulässig
—	Baulinien
—	Baugrenzen
↔	Firstrichtung

Verkehrsflächen

—	Straßenverkehrsfläche
—	Straßenbegrenzungslinie

Flächen für Versorgungsanlagen

■	Versorgungsanlage
●	Trafostation
■	Grünflächen
●	öffentliche Grünflächen bzw. Straßenbegleitgrün
●	zu pflanzender Einzelbaum innerhalb des Geltungsbereiches
●	Bäume, bestehend
●	Gehölze, bestehend

Sonstige Planzeichen

—	Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes
—	Grenze des Bebauungsplanes Nr 22 "Hauswang 2"
—	Grenze des Bebauungsplanes Nr 19 "Stapferweg"
—	Umgründung von Flächen für Nebenanlagen, Stellplätze, Garagen
6.0	Maßzahlen

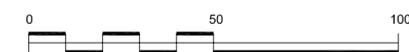
Hinweise und nachrichtliche Übernahmen

■	bestehende Wohngebäude
■	bestehende Wirtschaftsgebäude
31	bestehende Grundstücksgrenzen mit Flurnummern
—	vorgeschlagene Grundstücksgrenzen
*	Bei Bauvorhaben im Freistellungsverfahren ist im Nähebereich der Einzeldenkmale ein Erlaubnisverfahren nach Denkmalschutzgesetz notwendig!
—	Verrohrung Katzenbach

Kartengrundlage:

Auszug aus der Digitalen Flurkarte
Vermessungamt Marktoberdorf
Stand: März 2003

M 1: 1.000



VERFAHRENSVERMERKE

- Der Gemeinderat hat in der Sitzung vom 27.03.03 die Aufstellung des Bebauungsplanes beschlossen. Der Aufstellungsbeschluss wurde am 08.04.2003 ortsüblich bekannt gemacht.
- Der Entwurf des Bebauungsplanes in der Fassung vom 01.09.05 wurde mit der Begründung gemäß § 3 Abs. 2 Baugesetzbuch (BauGB) in der Zeit vom 26.09.2005 bis 27.10.2005 öffentlich ausgelegt.
- Die Gemeinde hat mit Beschluss des Gemeinderates vom 24.11.2005 den Bebauungsplan gemäß § 10 BauGB in der Fassung vom 24.11.2005 als Satzung beschlossen.
Pfronten, den

.....
Zeislmeier, Erster Bürgermeister

- Der Beschluss über die Satzung des Bebauungsplanes wurde am ortsüblich bekanntgemacht.
Pfronten, den

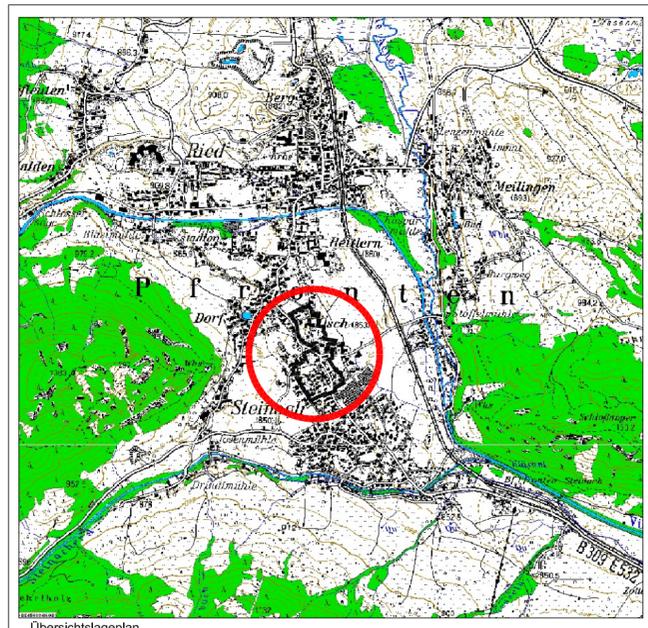
.....
Der Bebauungsplan ist damit in Kraft getreten.

.....
Pfronten, den

.....
Zeislmeier, Erster Bürgermeister

Gemeinde Pfronten

Bebauungsplan Nr. 11 für den Bereich "Pfronten-Ösch/Hauswang"



Übersichtslageplan

Kreisplanungsstelle des
Landkreises Ostallgäu i.A.
(Frenz)

gez. 15.02.05 n, 21.04.05 n, 28.04.05 n, 01.09.05, 24.11.2005 mo