

Zeichenerklärung

Festsetzungen

Art der baulichen Nutzung

WA	Allgemeines Wohngebiet
MD	Dorfgebiet

Maß der baulichen Nutzung

II	Zahl der Vollgeschosse als Höchstgrenze, hier zwei
0,3	Grundflächenzahl als Obergrenze
0,5	Geschoßflächenzahl als Obergrenze

Bauweise, Baugrenzen

○	offene Bauweise
△	nur Einzel- und Doppelhäuser zulässig
—	Baulinien
—	Baugrenzen
←	Firstrichtung
~	Schaugiebel

Verkehrsflächen

—	Straßenverkehrsfläche
—	Straßenbegrenzungslinie

Grünflächen

○	zu pflanzender Einzelbaum innerhalb des Baugebietes
●	bestehende Bäume

Sonstige Pflanzzeichen

—	Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes
—	Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des angrenzenden, rechtsverbindlichen Bebauungsplanes Nr. 21 "Römerweg"
—	Umgrenzung von Flächen für Nebenanlagen, Stellplätze, Garagen
—	Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung
7.0	Maßzahlen
*	Bei Bauvorhaben im Freistellungsverfahren ist im Nähebereich der Einzeldenkmale ein Erlaubnisverfahren nach Denkmalschutzgesetz notwendig!

Hinweise und nachrichtliche Übernahmen

■	bestehende Wohngebäude
■	bestehende Wirtschaftsgebäude
54	bestehende Grundstücksgrenzen mit Flurnummern
---	vorgeschlagene Grundstücksgrenzen

VERFAHRENSVERMERKE

a) Der Gemeinderat hat in der Sitzung vom 29.07.2004 die Aufstellung des Bebauungsplanes beschlossen. Der Aufstellungsbeschluss wurde am 05.08.2004 ortsüblich bekannt gemacht.

b) Der Entwurf des Bebauungsplanes in der Fassung vom 24.11.2005 wurde mit der Begründung gemäß § 3 Abs. 2 Baugesetzbuch (BauGB) in der Zeit vom 16.12.2005 bis 17.01.2006 öffentlich ausgelegt.

c) Die Gemeinde hat mit Beschluss des Gemeinderates vom 30.01.2006 den Bebauungsplan gemäß § 10 BauGB in der Fassung vom 30.01.2006 als Satzung beschlossen.

Pfronten, den

Zeislmeier, Erster Bürgermeister

d) Der Beschluss über die Satzung des Bebauungsplanes wurde am ortsüblich bekannt gemacht.

Der Bebauungsplan ist damit in Kraft getreten.

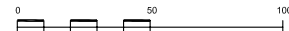
Pfronten, den

Zeislmeier, Erster Bürgermeister

Kartengrundlage:

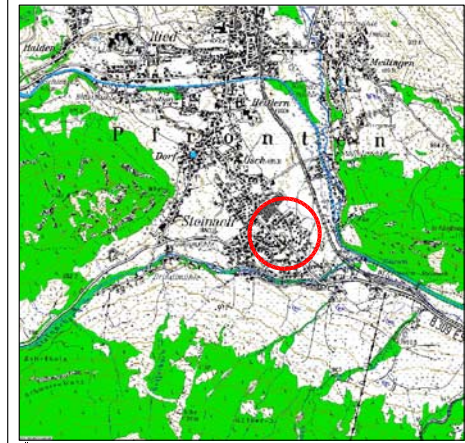
Auszug aus der Digitalen Flurkarte
Vermessungsamt Marktoberdorf
Stand: August 2004

M 1: 1.000



Gemeinde Pfronten

Bebauungsplan Nr. 12 für den Bereich "Pfronten-Steinach/Römerweg-Süd"



Übersichtslageplan

Kreisplanungsstelle des
Landkreises Ostallgäu i.A.
(Frenz)

gez. 02.03.2005 n, 01.09.2005 n, 24.11.2005 n, 30.01.2006 n