

**Satzung**  
**der Gemeinde Pfronten**  
**für die 1. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 17**  
**Pfronten-Weißbach „Gewerbegebiet“**  
**im vereinfachten Verfahren gemäß § 13 BauGB**  
**vom \_\_\_\_\_**

Aufgrund der §§ 2 und 10 des Baugesetzbuches (BauGB) i. d. F. der Bekanntmachung vom 23. September 2004 (BGBl. I S. 2414), zuletzt geändert am 03. Mai 2005 (BGBl. I S. 1226), der Baunutzungsverordnung (BauNVO) i. d. F. der Bekanntmachung vom 23. Januar 1990 (BGBl. I S. 132) zuletzt geändert durch Gesetz vom 22. April 1993 (BGBl. I S. 466), der Bayerischen Bauordnung (BayBO) i. d. F. der Bekanntmachung vom 04. August 1997 (GVBl. S. 433, ber. 1998 S. 270) zuletzt geändert durch Gesetz vom 10. März 2006 (GVBl. S. 120) und der Gemeindeordnung für den Freistaat Bayern (GO) i. d. F. der Bekanntmachung vom 22. August 1998 (GVBl. S. 796) zuletzt geändert durch Gesetz vom 24. Dezember 2005 (GVBl. S. 665) erlässt die Gemeinde Pfronten folgende Satzung:

**§ 1**  
**Räumlicher Geltungsbereich**

Die 1. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 17 Pfronten-Weißbach „Gewerbegebiet“ umfasst Teilflächen aus den Grundstücken mit den Fl.-Nrn. 674 und 1057/5 der Gemarkung Bergpfronten.  
Maßgebend ist die Abgrenzung im Lageplan des zeichnerischen Teiles im M. 1:1.000.

**§ 2**  
**Bestandteile der Satzung**

Die Satzung besteht aus dem von der Kreisplanungsstelle beim Landratsamt Ostallgäu ausgearbeiteten zeichnerischen Teil in der Fassung vom 14.09.2006 und den textlichen Festsetzungen (Ziffer 5.1 – 5.16) des durch Bekanntmachung des Satzungsbeschlusses am 26.11.2002 in Kraft getretenen Bebauungsplanes Nr. 17 Pfronten-Weißbach „Gewerbegebiet“. Der Satzung ist eine Begründung in der Fassung vom 14.09.2006 beigelegt.

**§ 3**  
**Änderung der Satzung**

Die bisherigen textlichen Festsetzungen unter Ziffer 5.15.1 „Immissionsschutz, Festsetzungen Gewerbelärm“ werden wie folgt ergänzt:

Tabelle 1: Textteil .....mit Ergänzung vom 28.01.2002 „und 16.05.2006“  
Tabelle 1: 2.Zeile, 1. Spalte wird die Klammer um „GE 22“ ergänzt

Tabelle 2: Textteile .....der Fa. Tecum vom 30.04.2001 „mit Ergänzung vom 16.05.2006“

Textteil nach Tabelle 3 wird wie folgt ergänzt:

*Innerhalb des Änderungsbereiches sind nur solche Betriebe und Anlagen zulässig, die zusammen mit den Lärmbeiträgen des anlagenbezogenen Verkehrs den höchstzulässigen immissionswirksamen flächenbezogenen Schalleistungspegel (IFSP) nicht überschreiten. Für die Schallausbreitungsberechnung ist die E DIN 45691:2005-05 „Geräuschkontingentierung“ unter alleiniger Berücksichtigung des Abstandsmaßes zu verwenden. Maßgebender Immissionsort für die Berechnung ist das Gebäude auf dem Grundstück mit der Fl.-Nr. 611/1 (I 7).*

## § 4 In-Kraft-Treten und Außer-Kraft-Treten

Die 1. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 17 Pfronten-Weißbach „Gewerbegebiet“ tritt nach ihrer ortsüblichen Bekanntmachung in Kraft. Gleichzeitig tritt für den Geltungsbereich der 1. Änderung der zeichnerische Teil des am 26.11.2002 in Kraft getretenen Bebauungsplanes außer Kraft. Die Festsetzungen durch Text des bisherigen rechtsverbindlichen Bebauungsplanes gelten mit den Ergänzungen der 1. Änderung weiter.

Pfronten, \_\_\_\_\_  
GEMEINDE PFRONTEN

\_\_\_\_\_  
Zeislmeier, Erster Bürgermeister

### Verfahrensablauf

#### 1. **Änderungsbeschluss**

Der Gemeinderat der Gemeinde Pfronten hat in der öffentlichen Sitzung am 29.06.2006 die 1. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 17 Pfronten-Weißbach „Gewerbegebiet“ beschlossen. Der Beschluss wurde am 03.07.2006 ortsüblich bekannt gemacht.

#### 2. **Vereinfachtes Verfahren nach § 13 BauGB**

In der Gemeinderatssitzung am 29.06.2006 wurde der Entwurf der 1. Änderung des Bebauungsplanes in der Fassung vom 29.06.2006 gebilligt. Der Entwurf der 1. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 17 Pfronten-Weißbach „Gewerbegebiet“ in der Fassung vom 29.06.2006 wurde mit Begründung gemäss § 13 Abs. 2, Nr. 2 und 3 BauGB in der Zeit vom 10.08.2006 bis 11.09.2006 öffentlich ausgelegt. Die ortsübliche Bekanntmachung der öffentlichen Auslegung erfolgte am 31.07.2006.

#### 3. **Satzungsbeschluss**

Der Gemeinderat der Gemeinde Pfronten hat mit Beschluss vom 14.09.2006 die 1. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 17 Pfronten-Weißbach „Gewerbegebiet“ mit Begründung gemäss § 10 Abs. 1 BauGB i. d. F. vom 14.09.2006 als Satzung beschlossen.

#### 4. **Bekanntmachung und In-Kraft-Treten**

Der Satzungsbeschluss wurde am \_\_\_\_\_ ortsüblich bekannt gemacht. Die 1. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 17 Pfronten-Weißbach „Gewerbegebiet“ ist damit gemäss § 10 Abs. 3 BauGB in Kraft getreten. Die 1. Änderung des Bebauungsplanes wird mit Textteil und Begründung zu jedermann Einsicht bereitgehalten. Über den Inhalt wird auf Verlangen Auskunft gegeben.