

ZEICHENERKLÄRUNG

FESTSETZUNGEN

ART DER BAULICHEN NUTZUNG

WA ALLGEMEINES WOHNGEBIET

MD DORFGEBIET

MASS DER BAULICHEN NUTZUNG

I+D ZAHL DER VOLLGESCHOSSE ALS OBERGRENZE, WOBEI DAS ZWEITE VOLLGESCHOSS ALS DACHGESCHOSS AUSZUBILDEN IST.

II ZAHL DER VOLLGESCHOSSE ALS OBERGRENZE

0,35 GRUNDFLÄCHENZAHL ALS OBERGRENZE

GF GRUNDFLÄCHE MAX. 100M BEI MD-1

BAUWEISE, BAUGRENZEN

- OFFENE BAUWEISE
- △ HAUSTYPEN ZULÄSSIG
 - E EINZELHAUSER
 - DHH DOPPELHAUSHALFTE
 - ED ENZEL- UND DOPPELHAUSER
 - RH REIHENHAUSER
 - MFH MEHRFAMILIENHAUSER
- BAUFENSTER - BAUGRENZEN

VERKEHRSFLÄCHEN

- STRASSE
- LANDWIRTSCHAFTLICHER WEG
- F FUSSWEGE
- STRASSENBEGRÄNZUNGSLINE

WASSERFLÄCHEN UND FLÄCHEN FÜR DIE REGELUNG DES WASSERABFLUSSES

- RRB WASSERFLÄCHEN, REGENRÜCKHALTEBECKEN
- BACHLAUFE

GRÜNFLÄCHEN

- ① PRIVATE GRÜNFLÄCHE ZUR ORTSRANDEINGRÜNUNG
- ② OFFENTLICHE GRÜNFLÄCHE
- ③ FLÄCHE FÜR DIE LANDWIRTSCHAFT
- ⊙ BAUME UND STRÄUCHER ZU ERHALTEN II. § 9 Ziff. 25b BauGB

FLÄCHEN FÜR AUFSCHÜTTUNGEN

- AUFSCHÜTTUNG - ENTWASSERUNGSRIGOLE ZUM EDELSBERG
- HOCHWASSER-SCHUTZWALL ZUM MITTELGRABEN, ZUM GARTEN HIN ABGEFLACHT HOHE CA. 80 CM - BREITE CA. 4.00 METER

SONSTIGE PLANZEICHEN

- GRENZE DES RÄUMLICHEN GELTUNGSBEREICHES DES BEBAUUNGSPLANS
- UMGRENZUNG VON FLÄCHEN FÜR NEBENANLAGEN, STELLPLATZE, GARAGEN GA = GARAGEN
- MASSZAHLEN
- SCHAUGIEBEL
- FIRSTRICHTUNG VORGESCHRIEBEN
- SPIELPLATZ
- NUMMERIERUNG GRUNDSTÜCKE
- GEH-, FAHRT- UND LEITUNGSRECHT
- NN HOHENFESTSETZUNG DER GEBÄUDE ÜBER NN BEZ. AUF RFB IM EG

HINWEISE UND NACHRICHTLICHE ÜBERNAHMEN

- BESTEHENDE WOHNGEBÄUDE
- BESTEHENDE WIRTSCHAFTSGEBÄUDE
- BESTEHENDE HOHENLINIEN (Ü. NN)
- BESTEHENDE GRUNDSTÜCKSGRENZEN MIT FLURNUMMERN
- VORGESCHLAGENE GRUNDSTÜCKSGRENZEN
- ABGRENZUNG UNTERSCHIEDLICHER NUTZUNG

VERFAHRENSVERMERKE

a) DER GEMEINDERAT HAT IN DER SITZUNG VOM 12.12.1998 DIE AUFSTELLUNG DES BEBAUUNGSPLANES BESCHLOSSEN. DER AUFSTELLUNGSBESCHLUSS WURDE AM 6.10.1997 ORTSBLICHBAR BEKANNT GEMACHT.

DER ENTWURF DES BEBAUUNGSPLANES IN DER FASSUNG VOM 24.9.1998 WURDE MIT DER BEGRÜNDUNG GEMÄSS §3 ABS. 2 BAUGESETZBUCH (BAUGB) IN DER ZEIT VOM 18.2.1999 BIS 19.3.1999 ÖFFENTLICH AUSGELEGT.

PFRONTEN, DEN 24. Juli 1999

Zislmeier
ZISLMEIER, 1. BÜRGERMEISTER



b) DIE GEMEINDE HAT MIT BESCHLUSS DES GEMEINDERATES VOM 25.3.1999 DEN BEBAUUNGSPLAN GEMÄSS § 10 BAUGB IN DER FASSUNG VOM 25.3.1999 ALS SATZUNG BESCHLOSSEN.

PFRONTEN, DEN 24. Juli 1999

Zislmeier
ZISLMEIER, 1. BÜRGERMEISTER



c) DER BESCHLUSS ÜBER DIE SATZUNG DES BEBAUUNGSPLANES WURDE AM 24.7.1999 ORTSBLICHBAR BEKANNTGEMACHT. DER BEBAUUNGSPLAN IST DAMIT IN KRAFT GETRETEN.

PFRONTEN, DEN 24. Juli 1999

Zislmeier
ZISLMEIER, 1. BÜRGERMEISTER



GEMEINDE PFRONTEN
BEBAUUNGSPLAN NR. 18 - RÖFLEUTEN NORD

M. 1 : 1000

TRÄGER: GEMEINDE PFRONTEN

ARBEITSGEMEINSCHAFT BEBAUUNGSPLAN RÖFLEUTEN NORD
GERHARD APT, DOROTHEA BABEL-RAMPP, PETER HUBER
KUNSTPLANUNGSTELLE OSTALLGÄU
SCHWABENSTRASSE 11
87918 MARKTBERNDORF

GEZ. 08. JANUAR 1998 BR - geand 11.98 BR - geand 15.01.98 BR - geand 15.09.99 BR - geand 25.11.999



FLUR NR. 2005

FESTSETZUNGEN DER NN-HOHEN BEZOGEN AUF OK RFB EG

| HAUS NR. - HOHE ÜBER NN | HAUS NR. - HOHE ÜBER NN |
|-------------------------|-------------------------|
| 1 887,80 | 34 892,90 |
| 2 887,80 | 35 893,20 |
| 3 888,00 | 36 893,20 |
| 4 888,00 | 37 891,10 |
| 5 888,40 | 38 891,20 |
| 6 888,40 | 39 891,00 |
| 7 888,80 | 40 890,50 |
| 8 888,80 | 41 889,80 |
| 9 890,10 | 42 889,80 |
| 10 890,10 | 43 890,30 |
| 11 891,20 | 44 890,40 |
| 12 892,70 | 45 889,90 |
| 13 893,90 | 46 889,80 |
| 14 894,90 | 47 888,80 |
| 15 896,40 | 48 888,20 |
| 16 897,80 | 49 888,20 |
| 17 899,00 | 50 888,30 |
| 18 899,70 | 51 889,00 |
| 19 899,20 | 52 889,00 |
| 20 897,80 | 53 889,00 |
| 21 898,70 | 54 889,00 |
| 22 897,20 | 55 889,00 |
| 23 896,30 | 56 889,00 |
| 24 896,40 | 57 889,00 |
| 25 896,80 | 58 889,00 |
| 26 897,70 | 59 889,00 |
| 27 896,00 | 60 889,00 |
| 28 894,10 | 61 889,40 |
| 29 894,20 | 62 889,40 |
| 30 894,30 | 63 888,40 |
| 31 894,50 | 64 888,40 |
| 32 893,60 | 65 - - - |
| 33 892,60 | |