



Zeichenerklärung nach Planzeichenerklärung

Für die Festsetzungen:

1. Art der baulichen Nutzung

- WA allgemeines Wohngebiet
- MI Mischgebiet

2. Maß der baulichen Nutzung

- 0,4 Geschosflächenzahl (GFZ)
- 0,2 Grundflächenzahl (GRZ)
- II Zahl der Vollgeschosse als Höchstgrenze
- ID 2 Vollgeschosse als Höchstgrenze, wobei das 2. Vollgeschoss nur als Dachgeschoss ausgebildet werden darf.

3. Bauweise, Baulinien, Baugrenzen

- offene Bauweise
- △ nur Einzelhäuser zulässig
- △ nur Einzel- und Doppelhäuser zulässig
- ED Baulinien
- Baugrenzen
- Firstrichtung

4. Flächen des Gemeinbedarfs

- Gemeinbedarfsfläche
- Kiga Kindergarten mit Zweckbestimmung

6. Verkehrsflächen

- Straßenverkehrsflächen
- Straßenbegleitgrün
- Straßenbegrenzungslinie
- Fußweg
- Privatweg
- P privater Parkplatz
- Sichtdreieck mit Maßangabe

- mit Geh- und Fahrrechten zu belastende Flächen zugunsten eines beschränkten Personenkreises
- Rasenpflaster
- Flächen für Versorgungsanlagen
- Trafostation

9. Grünflächen

- öffentliche Grünflächen zur Ortsrandeingrünung
- Spielplatz
- private Grünflächen zur Eingrünung des Ortsrandes und zur Gestaltung des Straßenbildes
- Bäume zu erhalten
- Bäume zu pflanzen
- Gehölzgruppen zu erhalten
- Gehölzgruppen zu pflanzen

- Fi = Fichte
- Ka = Kastanie
- E = Eiche
- Bu = Buche
- B = Birke
- SF = Serbische Fichte
- A = Ahorn
- B = Birke
- Ki = Kiefer
- L = Lärche
- Wei = Weide

15. Sonstige Planzeichen

- Lärmschutzwall
- Umgrenzung von Flächen, die wegen des ehemaligen Kiesabbaus nicht bebaut werden dürfen - wegen Standfestigkeit -
- Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplans
- Grenze des räumlichen Geltungsbereiches angrenzender Bebauungspläne
- Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung z. B. innerhalb eines Baugebiets
- festgesetzte Zu- und Ausfahrt
- von Einfriedungen freizuhalten Flächen
- Hinweise und nachrichtliche Übernahmen
- bestehende Hauptgebäude
- bestehende Wirtschaftsgebäude
- vorhandene Grundstücksgrenzen
- vorgeschlagene Grundstücksgrenzen
- Höhenschichtlinien
- Flurnummern
- * Geländehöhen über NN
- □ Höhen über NN bezogen auf Fertigfußboden EG.

GEMEINDE PFRONTEN
BEB.-PLAN NR. 2
"Auf der Breite"



LANDRATSAMT OSTALLGÄU
KREISPLANUNGSSTELLE, i.A.

gez.: 10.09.1985
geä.: 22.11.88 b, 16.03.89 b, 17.07.89 n, 05.06.90 n, 29.11.90 n, 20.12.90 n, 27.06.91 n, 21.11.91 b.