

GEMEINDE PFRONTEN
Landkreis Ostallgäu

Die Gemeinde Pfronten erläßt aufgrund des § 2 Abs. 1 und des § 10 des Baugesetzbuches (BauGB) i. d. F. der Bek. vom 08.12.1986 (BGBl I S. 2253), der Baunutzungsverordnung (BauNVO) i. d. F. der Bek. vom 15.09.1977 (BGBl I S. 1763), des Art. 91 der Bayer. Bauordnung (BayBO) i. d. F. der Bek. vom 02.07.1982 (BayRS 2132-1-I) und des Art. 23 der Gemeindeordnung für den Freistaat Bayern (GO) i. d. F. der Bek. vom 26.10.1982 (BayRS 2020-1-1-I) nach ordnungsgemäßer Durchführung des Anzeigeverfahrens beim Landratsamt Ostallgäu folgende 1. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 21 für das Gebiet "Am Römerweg" als

S A T Z U N G

§ 1

Inhalt der 1. Änderung des Bebauungsplanes

1. Für das Gebiet "Am Römerweg", das vom Geltungsbereich der vorliegenden 1. Änderung erfaßt wird, gilt die von der Kreisplanungsstelle des Landratsamtes Ostallgäu ausgearbeitete Bebauungsplanzeichnung i. d. F. vom 30.07.1987.
2. Für den Geltungsbereich der 1. Änderung gelten weiterhin die Festsetzungen des Textteils und die Begründung des rechtsverbindlichen Bebauungsplanes Nr. 21 für das Gebiet "Am Römerweg" i. d. F. vom 23.02.1984. Zusätzlich wird der Textteil durch nachfolgende Punkte ergänzt.

§ 2

Ergänzung zu § 7 Ziff. 6

Im Mischgebiet (MI-G) kann die Oberkante der Kellerdecke mit Rücksicht auf das nach Osten fallende Gelände maximal 1,50 m über dem bestehenden oder festgelegten Gelände liegen.

Ergänzung zu § 7 Ziff. 12

Die Gebäudehöhe im Mischgebiet (MI-G) darf bei 2 Geschossen das Maß von 8,50 m über + 0,00 OKFB (= 850,75 m ü. NN) nicht überschreiten. Untergeordnete Dachaufbauten für Treppenhaus, Maschinenraum des Aufzugs und Klimaanlage sind bis zu einer Höhe von 2,50 m zulässig.

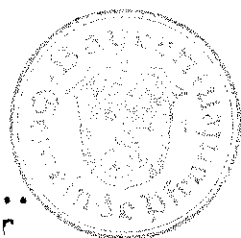
§ 3

Inkrafttreten und Außerkrafttreten

Die 1. Änderung des Bebauungsplanes tritt mit der Bekanntmachung in Kraft. Gleichzeitig erlischt die Rechtsverbindlichkeit der bestehenden Bebauungsplanzeichnung i. d. F. vom 23.02.1984 in diesem Bereich.

Pfronten, 19. Nov. 1987
Gemeinde Pfronten

BerktoId



.....
BerktoId, 1. Bürgermeister