

**Zeichenerklärung**

Festsetzungen

Art der baulichen Nutzung

**WA** Allgemeines Wohngebiet

Maß der baulichen Nutzung  
 II Zahl der Vollgeschosse als Höchstgrenze, hier zwei  
 0,25 Grundflächenzahl als Obergrenze, GRZ  
 0,5 Geschößflächenzahl als Obergrenze, GFZ

Bauweisen, Bauformen  
 o offene Bauweise  
 △ nur Einzel- bzw. nur Einzel- und Doppelhäuser zulässig  
 △ nur Hausgruppen zulässig

Baugrenzen  
 — Firstrichtung

Verkehrsrflächen  
 — Straßenverkehrsfläche  
 — Straßenbegrenzungslinie  
 — Fußweg  
 Grünflächen  
 □ öffentliche Grünflächen bzw. Straßenbegleitgrün

Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft

● Gehölze, Sträucher - Bestand  
 ● Einzelbaum - Bestand  
 ● Strauchpflanzung  
 ● hochstämmiger Laubbaum

Sonstige Zeichen

— Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes  
 — Grenze des Bebauungsplanes Nr. 22 "Hauswang 2"  
 — Grenze des Bebauungsplanes Nr. 19 "Stapferweg"  
 - - - Abgrenzung unterschiedlicher Nutzungen

□ Umgrenzung von Flächen für Nebenanlagen, Stellplätze, Garagen  
 ● Maßzahlen

Hinweise und nachrichtliche Übernahmen

■ bestehende Wohngebäude  
 ■ bestehende Wirtschaftsgebäude  
 ■ bestehende Grundstücksgrenzen mit Flurnummern  
 - - - vorgeschlagene Grundstücksgrenzen

**VERFAHRENSVERMERKE**

a) Der Gemeinderat hat in der Sitzung vom 30.06.2005 die 1. Änderung des Bebauungsplanes beschlossen. Der Aufstellungsbeschluss wurde am 09.07.2005 ortsüblich bekannt gemacht.

b) Der Entwurf des Bebauungsplanes in der Fassung vom 24.11.2005 wurde mit der Begründung gemäß § 3 Abs. 2 Baugesetzbuch (BauGB) in der Zeit vom 16.12.2005 bis 17.01.2006 öffentlich ausgestellt.

c) Die Gemeinde hat mit Beschluss des Gemeinderates vom 30.01.2006 den Bebauungsplan gemäß § 10 BauGB in der Fassung vom 30.01.2006 als Satzung beschlossen.

Pfronten, den .....

Zeiskmeier, Erster Bürgermeister

d) Der Beschluss über die Satzung des Bebauungsplanes wurde am ..... ortsüblich bekannt gemacht.

Der Bebauungsplan ist damit in Kraft getreten.

Pfronten, den .....

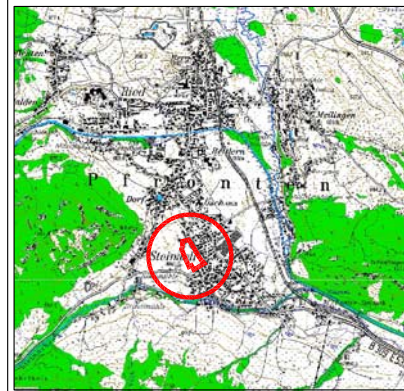
Zeiskmeier, Erster Bürgermeister

Kartengrundlage:  
 Auszug aus der Digitalen Flurkarte  
 Vermessungsamt Marktberdorf  
 Stand: März 2003

M 1: 1.000



**Gemeinde Pfronten**  
 1. Änderung und Ergänzung des Bebauungsplanes  
 Nr. 22 mit integriertem Grünordnungsplan  
 "Pfronten-Ösch/Hauswang II"



Übersichtslageplan

Kreisplanungsstelle des  
 Landkreises Ostalbkreis i.A.  
 (Frenz)