



Zeichenerklärung nach Planzeichenverordnung und DIN 18003

Für die Festsetzungen

1. Art der baulichen Nutzung

WA allgemeines Wohngebiet

2. Maß der baulichen Nutzung

II Zahl der Vollgeschoße als Höchstgrenze

0,25 Grundflächenzahl (GRZ)

(0,6) Geschosflächenzahl (GFZ)

3. Bauweise, Baugrenzen

○ offene Bauweise

△ nur Einzelhäuser zulässig

— Baugrenze

→ Firstrichtung

6. Verkehrsflächen

■ Straßenverkehrsflächen

P öffentlicher Parkplatz

— Straßenbegrenzungslinie

9. Grünflächen

○ Bäume zu pflanzen A Ahorn

● Gehölze zu pflanzen

■ private Grünflächen mit Auflagen der Baugenehmigungsbehörde

15. Sonstige Darstellungen und Festsetzungen

— Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung

■ Geltungsbereich des Bebauungsplanes

Kennzeichnungen und nachrichtliche Übernahmen

○ vorhandene Grundstücksgrenzen

■ bestehende Hauptgebäude

■ bestehende Nebengebäude

○ Skilift

a) Der Entwurf des Bebauungsplanes wurde mit der Begründung gem. § 2 a Abs. 6 BBauG vom 05.09.1985 bis 07.10.1985 in der Gemeinde Pfronten öffentlich ausgelegt

Pfronten, den **07. Jan. 1986**

Gemeinde Pfronten

Berthold
(1. Bürgermeister)



b) Die Gemeinde Pfronten hat mit Beschluß des Gemeinderates vom 28.11.1985 den Bebauungsplan gem. § 10 BBauG als Satzung beschlossen.

Pfronten, den **07. Jan. 1986**

Gemeinde Pfronten

Berthold
(1. Bürgermeister)



c) Das Landratsamt Ostallgäu hat den Bebauungsplan mit Bescheid vom **10.03.86** Az.: SO4-640-7/2 gemäß § 11 BBauG in Verbindung mit § 2 Abs. 1 der Zuständigkeitsverordnung zum BBauG vom 06. Juli 1982 (GVBl S. 450) genehmigt.

Marktobersdorf, den **10.03.86**

Köhni
Köhni
Reg. Amtmann



d) Die Genehmigung des Bebauungsplanes wurde am **11.04.1986** gem. § 12 Satz 1 BBauG ortsüblich bekanntgemacht, mit dem Hinweis, daß der Bebauungsplan mit der Begründung nach Ablauf der Bekanntmachung in der Gemeinde Pfronten auf Dauer für jedermann während der Amtsstunden zur öffentlichen Einsichtnahme bereitgehalten wird. Mit dieser Bekanntmachung wurde der Bebauungsplan nach § 12 Satz 3 BBauG rechtsverbindlich.

Pfronten, den **14. April 1986**

Gemeinde Pfronten

Berthold
(1. Bürgermeister)



Gemeinde Pfronten

Landkreis Ostallgäu