

2. PLANZEICHENERKLÄRUNG

2.1 Festsetzungen durch Planzeichen

2.1.1 Art der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB)

MI	Mischgebiet gemäß § 6 BauNVO
----	------------------------------

2.1.2 Maß der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB)

0,6	Grundflächenzahl; hier 0,6
II	Zahl der Vollgeschosse als Höchstgrenze; hier zwei

2.1.3 Bauweise, Baulinien, Baugrenzen (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, §§ 22 und 23 BauNVO)

o	Offene Bauweise
	Baugrenze

2.1.4 Verkehrsflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)

	öffentliche Straßenverkehrsflächen
	öffentlicher Fußweg
	Wirtschaftsweg für die Landwirtschaft

2.1.7 Sonstige Festsetzungen

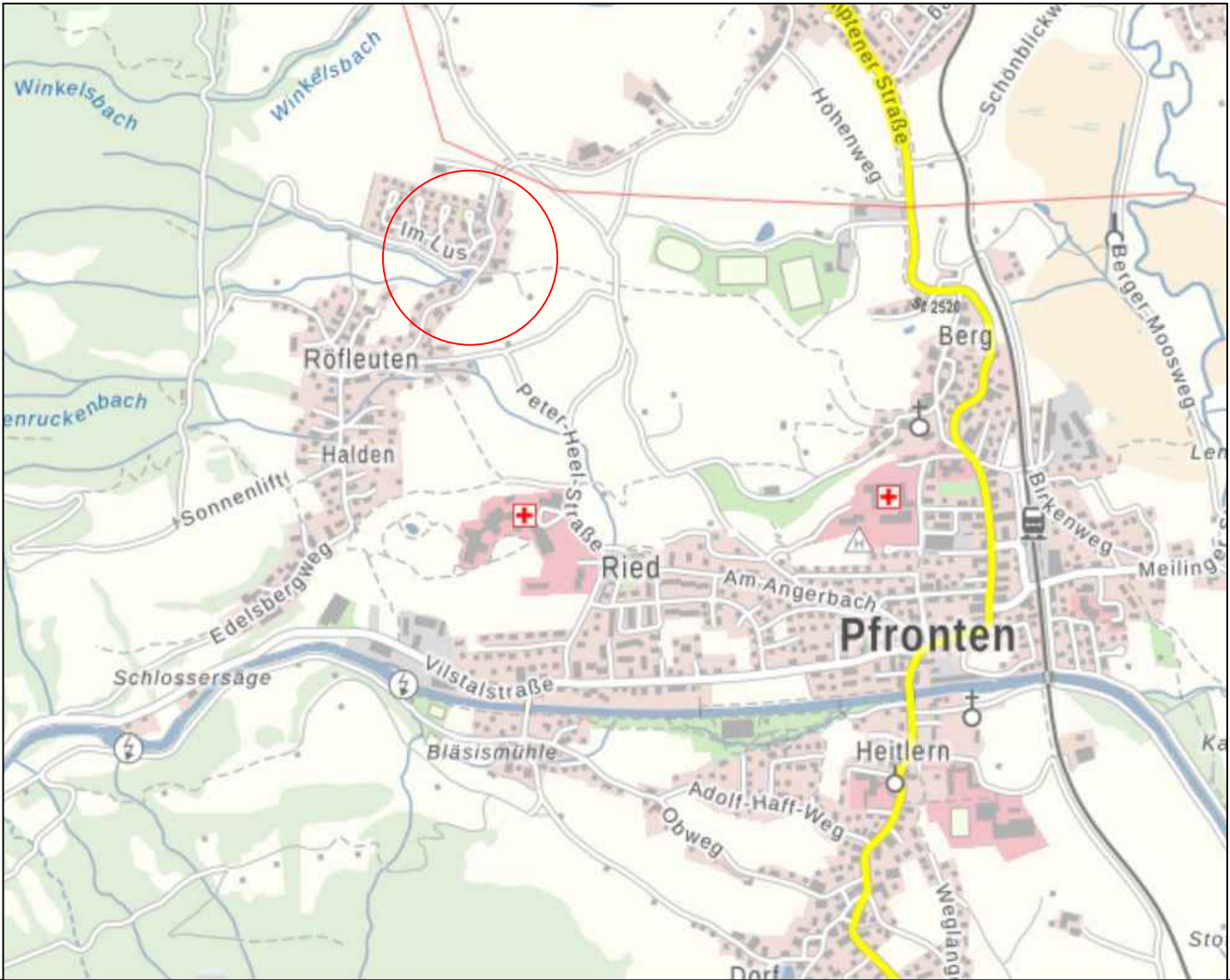
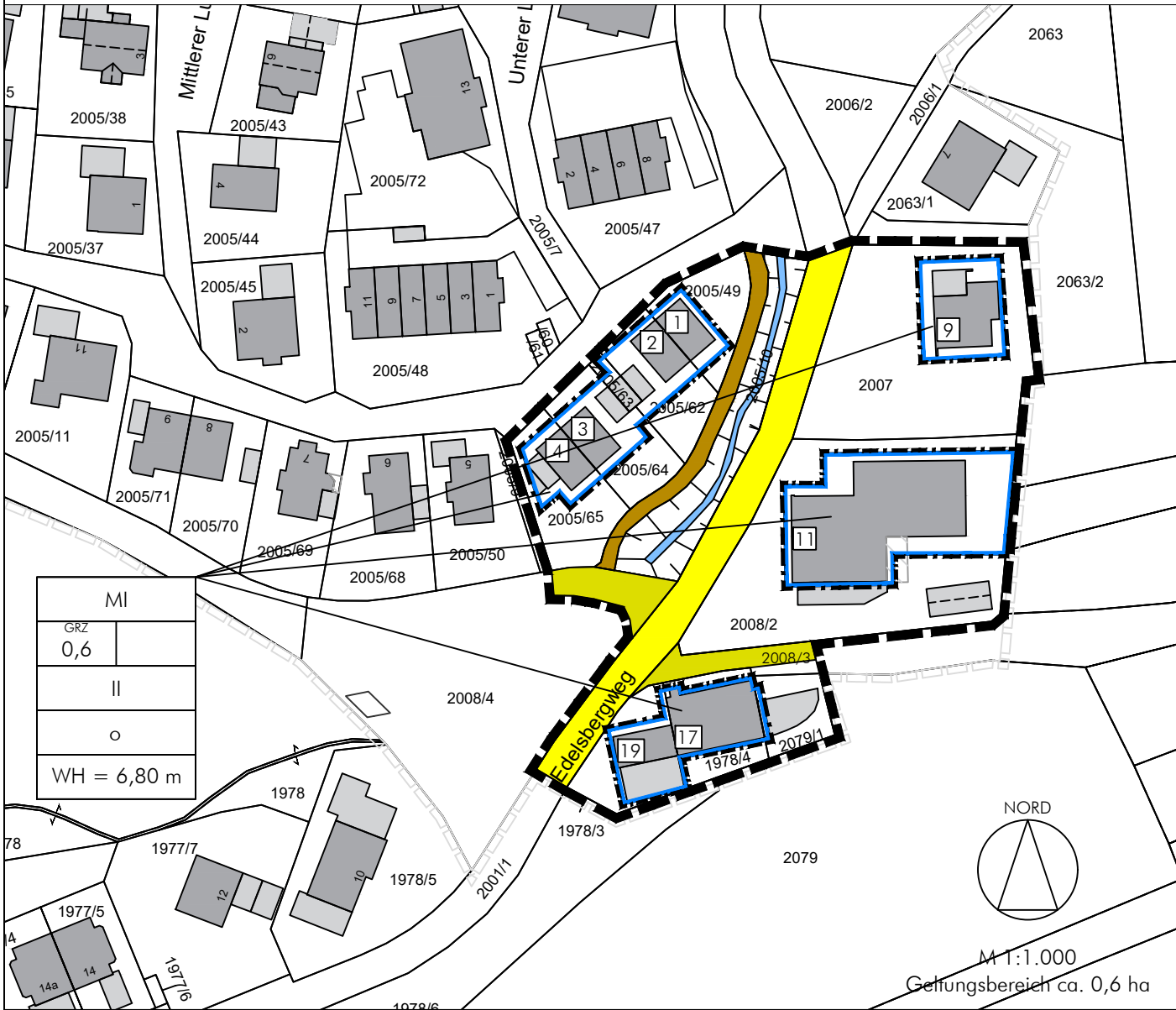
	Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans (§ 9 Abs. 7 BauGB)
--	--

2.2 Hinweise und nachrichtliche Übernahmen

	Vorhandene Gebäude
2005/65	Vorhandene Flurstücksnummern
	Vorhandene Flurstücksgrenzen
	Wasserflächen
	Geltungsbereich des bestehenden Bebauungsplanes
1	Bauplatznummer (= Hausnummer)
	Böschungen

Nutzungsschablone:

Art der baulichen Nutzung
Grundflächenzahl
Vollgeschosse
Bauweise
Wandhöhe



1. VERFAHRENSVERLAUF

- Aufstellungsbeschluss, Beratung des Entwurfs mit Billigungsbeschluss für die Veröffentlichung am 30.04.2025.
- Bekanntmachung der Veröffentlichung am __.__.20__.
Veröffentlichung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom __.__.20__ bis zum __.__.20__.
Beteiligung der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange nach § 4 Abs. 2 i.V.m. § 4a BauGB mit Schreiben vom __.__.20__ und Termin zum __.__.20__.
- Abwägung und Satzungsbeschluss __.__.20__.

4. Ausgefertigt am

Pfronten, den

Alfons Haf, Erster Bürgermeister

Siegel

- Mit der ortsüblichen Bekanntmachung des Satzungsbeschlusses am __.__.20__ ist der Bebauungsplan in Kraft getreten.
Die vorgenannten Verfahrensabläufe werden mit nachfolgender Unterschrift und Siegel bestätigt:

Pfronten, den

Alfons Haf, Erster Bürgermeister

Siegel

Pfronten
Landkreis Ostallgäu
1. Änderung des Bebauungsplan Nr. 18
"Röfleuten-Nord"
gem. § 13a BauGB

abtplan architektur & stadtplanung
Inh. Thomas Haag, M.A. Architekt | Stadtplaner

Hirschzeller Straße 8
87600 Kaufbeuren
fon: 08341.99727.0
fax: 08341.99727.20
mail: info@abtplan.de

Entwurf
i.d.F. vom 30.04.2025