

2. PLANZEICHENERKLÄRUNG

2.1 Planungsrechtliche Festsetzungen

2.1.1 Art der baulichen Nutzung (§9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB)

SO-Diskotheek Sondergebiet mit der Zweckbestimmung Diskothek gemäß § 11 BauNVO

2.1.2 Maß der baulichen Nutzung (§9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB)

- (0,6) Geschossflächenzahl; hier 0,6
- 0,3 Grundflächenzahl; hier 0,3
- II Zahl der Vollgeschosse als Höchstgrenze; hier zwei

Nutzungsschablonen

①	②	③
SO-Diskotheek 1	SO-Diskotheek 2	SO-Diskotheek 3
GRZ 0,4 GEFZ 0,6	GRZ 0,3 GEFZ 0,6	
II	II	
a ED	a ED	

2.1.3 Bauweise, Baulinien, Baugrenzen (§9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, §§22 und 23 BauNVO)

- a abweichende Bauweise
- ED Einzelhäuser und Doppelhäuser zulässig
- Baugrenze
- Stellung der baulichen Anlage; hier vorgeschlagen Hauptfirstrichtung

2.1.4 Verkehrsflächen (§9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)

- öffentliche Strassenverkehrsflächen
- Zufahrt
- Bereich ohne Ein- und Ausfahrt

2.1.5 Grünflächen (§9 Abs. 1 Nr. 15 BauGB)

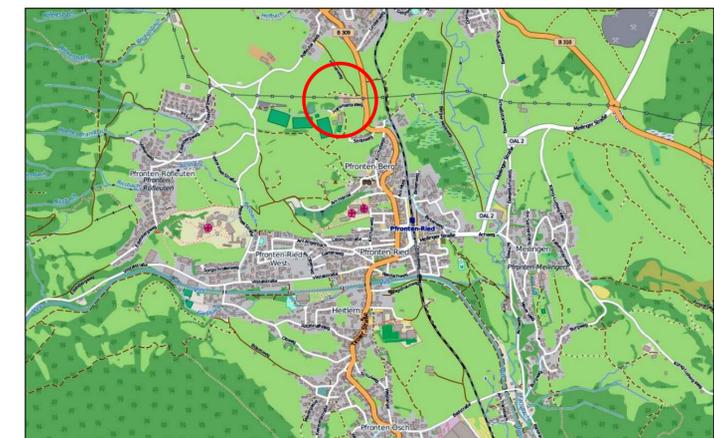
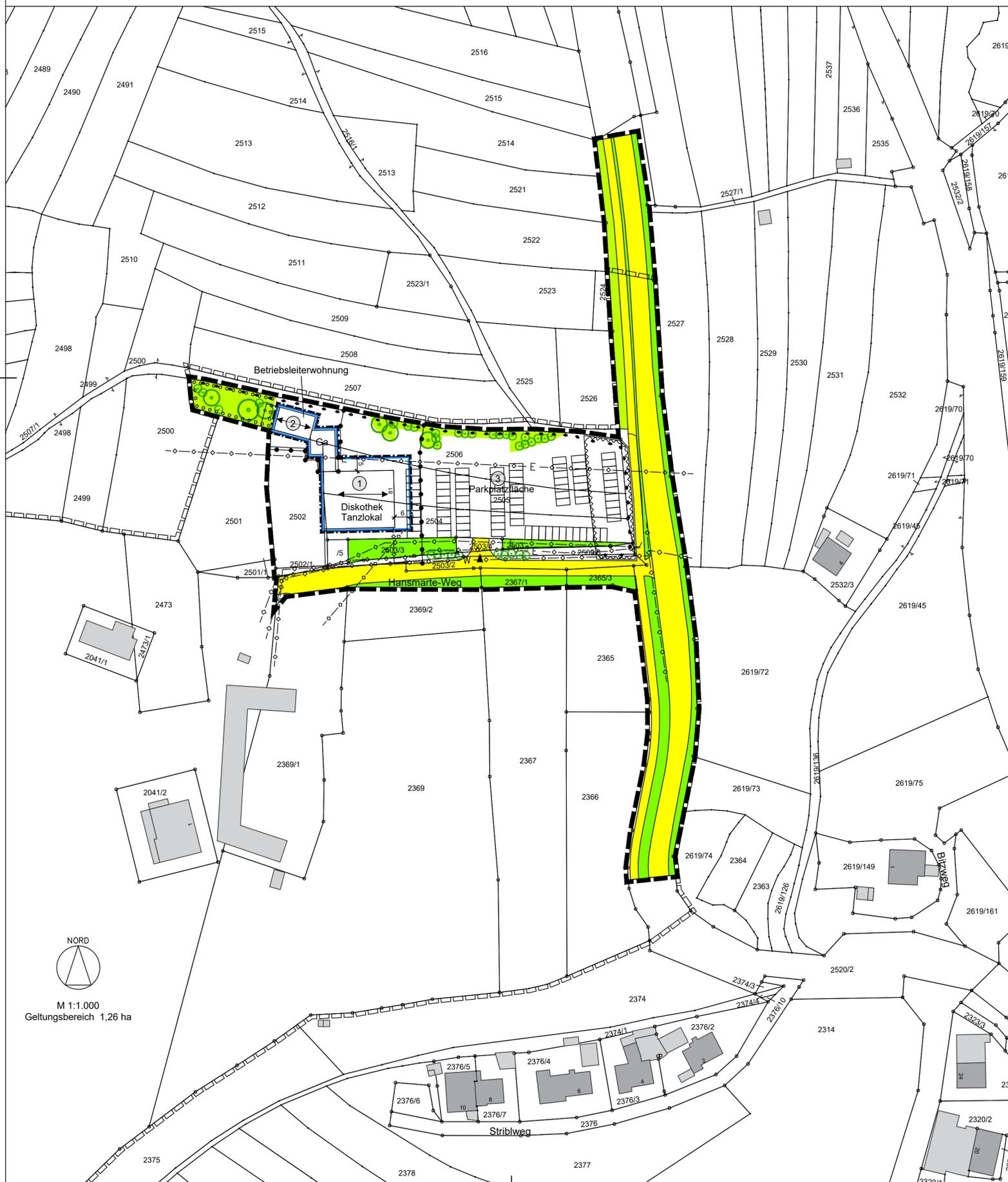
- öffentliche Grünfläche (§9 Abs. 1 Nr. 15 BauGB)
- private Grünfläche (§9 Abs. 1 Nr. 15 BauGB)
- zu pflanzende Bäume (§9 Abs. 1 Nr. 25a BauGB)
- Umgrenzung von Flächen zum Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen (§9 Abs. 1 Nr. 25a BauGB)

2.2 Sonstige Festsetzungen

- Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans (§9 Abs. 7 BauGB)
- Grenze des Geltungsbereichs des Bebauungsplans Nr. 7
- Abgrenzung unterschiedlicher Nutzungen
- Ga Gebäude mit der Zweckbestimmung Garage
- Umgrenzung der Flächen, die von der Bebauung freizuhalten sind, hier 20m Korridor zur ST2520

2.3 Hinweise und nachrichtliche Übernahmen

- Vorhandene Gebäude
- 2502/1 Vorhandene Flurstücksnummern
- Vorhandene Flurstücksgrenzen
- Unterirdische elektrische Leitungen
- Bemaßung, Maßeinheit in m



Lageplan, unmaßstäblich

Verfahrensverlauf

1. Aufstellungsbeschluss für die zweite Änderung des Bebauungsplanes Nr. 27/1 am 07.04.2016.
2. Betrachtung mit Billigungsbeschluss zum Entwurf für die öffentliche Auslegung am 07.04.2016.
3. Bekanntmachung der öffentlichen Auslegung am ...2016; die Auslegung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB wurde in der Zeit vom 17.06.2016 bis zum 18.07.2016 durchgeführt.
4. Beteiligung der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange während der öffentlichen Auslegung nach § 4 Abs. 2 i.V.m. § 4a BauGB mit Schreiben vom 17.06.2016 und Termin zum 18.07.2016.
5. Abwägung und Satzungsbeschluss 28.07.2016.
6. Mit der ortsüblichen Bekanntmachung des Satzungsbeschlusses am ...2016 ist der Bebauungsplan in Kraft getreten. Die vorgenannten Verfahrensabläufe werden mit nachfolgender Unterschrift und Siegel bestätigt:

Pfronten, den

Waldmann, Erste Bürgermeisterin

Siegel

Gemeinde Pfronten
Landkreis Ostallgäu
Zweite Änderung des vorhabenbezogenen Bebauungsplanes
Nr. 27/1 "Diskothek Hirsch Inn"
gemäß §12 BauGB i. V. mit §13 BauGB

abtplan büro für kommunale entwicklung
Inhab. Thomas Haag, M.A. Architekt | Stadtplaner
Hirschzeller Straße 8
87600 Kaufbeuren
Tel 08341.99727.0
Fax 08341.99727.20
info@abtplan.de

i.d.F. vom 28.07.2016

Version vom 22.08.2016