

Satzung
der Gemeinde Pfronten
für die 1. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 35
„ehem. TSV-Gelände“ in Pfronten-Ried
im vereinfachten Verfahren gemäß § 13 BauGB
vom _____

Aufgrund der §§ 2 und 10 des Baugesetzbuches (BauGB) i. d. F. der Bekanntmachung vom 27. August 1997 (BGBl. I S. 2141, ber. 1998 S. 137) zuletzt geändert durch Gesetz vom 27. Juli 2001 (BGBl. I S. 1950), der Baunutzungsverordnung (BauNVO) i. d. F. der Bekanntmachung vom 23. Januar 1990 (BGBl. I S. 132) zuletzt geändert durch Gesetz vom 22. April 1993 (BGBl. I S. 466), der Bayerischen Bauordnung (BayBO) i. d. F. der Bekanntmachung vom 04. August 1997 (GVBl. S. 433, ber. 1998 S. 270) zuletzt geändert durch Gesetz vom 24. Juli 1998 (GVBl. S. 439) und der Gemeindeordnung für den Freistaat Bayern (GO) i. d. F. der Bekanntmachung vom 22. August 1998 (GVBl. S. 796) zuletzt geändert durch Gesetz vom 28. März 2000 (GVBl. S. 136) erlässt die Gemeinde Pfronten folgende Satzung:

§ 1
Räumlicher Geltungsbereich

Die 1. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 35 „ehem. TSV-Gelände“ in Pfronten-Ried umfasst die Fl.-Nr. 2683, der Gemarkung Bergpfronten. Massgebend ist die Abgrenzung im Lageplan des zeichnerischen Teiles im Maßstab 1 : 1000.

§ 2
Bestandteile der Satzung

Die Satzung besteht aus dem von der Kreisplanungsstelle beim Landratsamt Ostallgäu ausgearbeiteten zeichnerischen Teil in der Fassung vom 25-04-2002 und dem Satzungstext des am 14-03-1998 in Kraft getretenen Bebauungsplanes Nr. 35 „ehem. TSV-Gelände“ in Pfronten-Ried. Der Satzung ist eine Begründung in der Fassung vom 25-04-2002 beigelegt.

§ 3
Änderung der Satzung

Die Satzung wird um § 15 wie folgt ergänzt: „Für den Änderungsbereich des Bebauungsplanes wird nach § 22 Abs. 1 BauGB bestimmt dass die Begründung oder Teilung von Wohneigentum oder Teileigentum (§1 des Wohnungseigentumsgesetzes-WEG), von Wohnungserbbaurecht oder Teilerbbaurecht (§30 WEG) und von Dauerwohnrecht oder Dauernutzungsrecht (§31 WEG) der Genehmigung unterliegt.“ Der bisherige § 15 wird § 16.

§ 4
Inkrafttreten und Ausserkrafttreten

Die 1. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 35 „ehem. TSV-Gelände“ in Pfronten-Ried tritt nach ihrer ortsüblichen Bekanntmachung in Kraft. Gleichzeitig tritt für den Geltungsbereich der 1. Änderung der zeichnerische Teil des am 14-03-1998 in Kraft getretene Bebauungsplan ausser Kraft. Die Festsetzungen durch Text und Begründung des bestehenden rechtsverbindlichen Bebauungsplanes gelten mit der Änderung nach § 3 dieser Satzung weiter.

Pfronten, _____
GEMEINDE PFRONTEN

Zeislmeier, Erster Bürgermeister