

Zeichenerklärung

Festsetzungen

Art der baulichen Nutzung

GE Gewerbegebiet

Maß der baulichen Nutzung

II Zahl der Vollgeschosse als Höchstmaß
 0,4 Grundflächenzahl (GRZ)
 0,8 Geschößflächenzahl (GFZ)

Bauweise, Baugrenzen

o offene Bauweise
 Baugrenzen
 Verkehrsflächen
 Straßenverkehrsfläche
 Bereich ohne Ein- und Ausfahrt

Grünflächen

öffentliche Grünfläche / Straßenbegelgrün
 Einzelbaumpflanzung

Sonstige Planzeichen

Grenze des räumlichen Geltungsbereiches der 2. Änderung
 Grenze des bestehenden Bebauungsplanes
 $L_{WA, tags/nachts} dB(A)/m^2 60 / 55$
 Höchstzulässige Emissionskontingente

Hinweise und nachrichtliche Übernahmen

bestehende Wohngebäude
 bestehende Wirtschaftsgebäude
 bestehende Grundstücksgrenzen mit Flurnummern
 Grünordnung 1, Änderung des Bebauungsplanes Nr. 36

VERFAHRENSVERMERKE

a) Der Gemeinderat hat in der Sitzung vom 29.06.2006 die 2. Änderung des Bebauungsplanes beschlossen. Der Änderungsbeschluss wurde am 05.07.2006 ortsüblich bekannt gemacht. Die 2. Änderung des Bebauungsplanes in der Fassung vom 29.06.2006 wurde mit der Begründung gemäß § 3 Abs. 2 Baugesetzbuch (BauGB) in der Zeit vom 18.07.2006 bis 18.08.2006 öffentlich ausgelegt.

Gemeinde Pfronten, den _____

Zeislmeier, Erster Bürgermeister

b) Die Gemeinde hat mit Beschluss des Gemeinderates vom 14.09.2006 die 2. Änderung des Bebauungsplanes gemäß § 10 BauGB in der Fassung vom 14.09.2006 als Satzung beschlossen.

Gemeinde Pfronten, den _____

Zeislmeier, Erster Bürgermeister

c) Der Beschluss über die Satzung der 2. Änderung des Bebauungsplanes wurde am _____ ortsüblich bekanntgemacht.

Die 2. Änderung des Bebauungsplanes ist damit in Kraft getreten.

Gemeinde Pfronten, den _____

Zeislmeier, Erster Bürgermeister

Kartengrundlage: Vermessungsamt Marktoberdorf

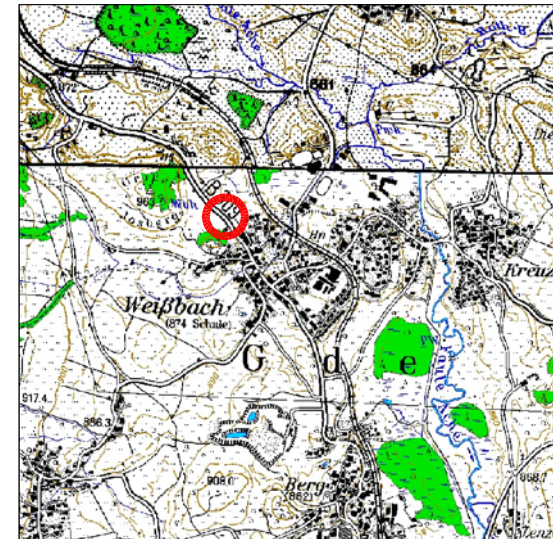
Auszug aus der Digitalen Flurkarte (DFK)
 Stand: 06.2006

M 1: 1.000



Gemeinde Pfronten

2. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 36 Gewerbegebiet "Am Wiesele"



Kreisplanungsstelle des
 Landkreises Ostallgäu i.A.
 (Frenz)
 gez. 29.06.2006 n, 14.09.2006 n