LEGENDE NACH PLANZEICHENVERORDNUNG

Für die Festsetzungen

1. Art der baulichen Nutzung
   - WA — Allgemeines Wohngebiet
   - MI — Mischgebiet
2. Maß der baulichen Nutzung
   - 1,6 — Geschoßflächenzahl (GFZ)
   - 0,25 — Grundflächenzahl (GRZ)
   - II — Zahl der Vollgeschosse als Höchstgrenze
   - (II) — Zahl der Vollgeschosse zwingend
   - TH 6,50 — Traufhöhe als Höchstmaß
3. Bauweise, Baugrenzen
   - o — offene Bauweise
   - △ — nur Einzelhäuser zulässig
   - △△ — nur Einzelhäuser und Hausgruppen zulässig
   - △△ — nur Einzel- und Doppelhäuser zulässig
   - Baugrenze
6. Verkehrsflächen
   - Straßenverkehrsflächen zur Erschließung
   - Straßenbegrenzungslinie
   - F — Fußweg
   - R — Fuß- und Radweg
   - FW — Feld- und Waldweg
   - UW — Unterhaltungsweg Wasserwirtschaftsamt Kempten teils humuslos begrünt
   - P — öffentliche Parkfläche
7. Flächen für Versorgungsanlagen
   - Trafostation
   - Flächen für Versorgungsanlagen
9. Grünflächen
   - Öffentliche Grünfläche
   - private Grünflächen zur innerörtlichen Durchgrünung
   - Landwirtschaftliche Nutzfläche mit Funktion zur innerörtlichen Durchgrünung bzw. zur Ortsrandeingrünung
   - Parkanlage
10. Wasserflächen
    - Wasserfläche (Vils + Bläsimühlbach)
12. Flächen für die Landwirtschaft und für Wald
    - Flächen für Wald
13. Planungen, Nutzungsregelungen und Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und Entwicklung der Landschaft
    - Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft
    - 1 — Fichtenanteil reduzieren, krautige Auwaldvegetation fördern
    - 2 — Entwicklung einer naturnahen Auevegetation (Altaue)
    - 3 — Fichtenreihe mit Laubholz auflockern, Krautsaum entwickeln
    - 4 — Gewässerbegleitenden Hochstaudensaum entwickeln
    - Anpflanzen: Bäume
    - Erhaltung: Bäume
    - Erhaltung: Sträucher
    - NO — Vorschlag für Naturdenkmal
14. Regelungen für die Stadterhaltung und für den Denkmalschutz
    - D — Einzelanlagen (unbewegliche Kulturdenkmale), die dem Denkmalschutz unterliegen
15. Sonstige Planzeichen
    - Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans
    - Umgrenzung von Flächen für Nebenanlagen, Stellplätze, Garagen, und Gemeinschaftsanlagen
    - TGa — Tiefgarage
    - 22° — zulässige Dachneigung
    - max. 1 WE — max. zulässige Zahl der Wohneinheiten
    - Kn 0,75 — max. Kniestockhöhe
    - Firstrichtung, vorgeschrieben
    - Langlaufloipe
    - Abgrenzung unterschiedlicher Nutzungen
    - Abgrenzung Traufhöhen

Hinweise und nachrichtliche Übernahmen
- Bestehende Grundstücksgrenzen
- 863/92 — Flurnummern
- geplante Grundstücksgrenzen

VERFAHRENSVERMERKE

a) Der Gemeinderat hat in der Sitzung vom 29.04.2004 die Aufstellung des Bebauungsplanes Nr. 46 für das Gebiet "Pfronten-Heitlern/West" beschlossen. Der Aufstellungsbeschluß wurde am 25.05.2004 ortsüblich bekannt gemacht.

Der Entwurf des Bebauungsplanes in der Fassung vom 22.12.2005 wurde mit der Begründung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom 02.02.2006 bis 03.03.2006, sowie vom 09.06.2006 bis 23.06.2006 öffentlich ausgelegt.

Gemeinde Pfronten, den.....

.....
Zeislmeier, 1. Bürgermeister

b) Die Gemeinde Pfronten hat mit dem Beschluß des Gemeinderates vom 29.06.2006 den Bebauungsplan gemäß § 10 BauGB in der Fassung vom 29.06.2006 als Satzung beschlossen.

Gemeinde Pfronten, den.....

.....
Zeislmeier, 1. Bürgermeister

c) Das Landratsamt Ostallgäu hat den Bebauungsplan mit Begründung mit Bescheid vom ..... Az.:..... gemäß § 34 Abs. 5 Satz 2 i. V. mit § 6 Abs. 2 und 4 BauGB genehmigt.

Marktoberdorf, den .....

.....
Hummel, Regierungsdirektorin

d) Die Erteilung der Genehmigung des Bebauungsplanes wurde am....., gemäß § 10 Abs. 3 BauGB ortsüblich bekanntgemacht.

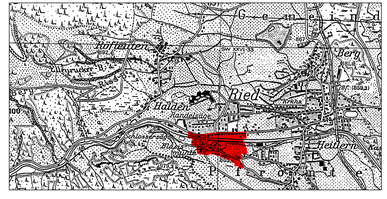
Der Bebauungsplan ist damit in Kraft getreten.

Gemeinde Pfronten, den.....

.....
Zeislmeier, 1. Bürgermeister

GEMEINDE PFRONTEN

BEBAUUNGSPLAN
Nr. 46 "Pfronten-Heitlern/West"



Maßstab: 1 : 1000

Auftraggeber / Bauherr:
Gemeinde Pfronten
Allgäuer Straße 6
87459 Pfronten-Ried
Telefon: 08363 / 698 - 0
Telefax: 08363 / 698 - 55

Datum: 29.06.2006

hofmann & dietz architekten bdb. bdla.
Hochbau, Städtebau, Landschaftsplanung, Freianlagen, Gartendenkmalpflege

Meinrad-Spieß-Platz 2, 87660 Markt Irsee
Telefon: 08341 / 9667380
Telefax: 08341 / 9667388
e-Mail: hofmann.dietz@t-online.de