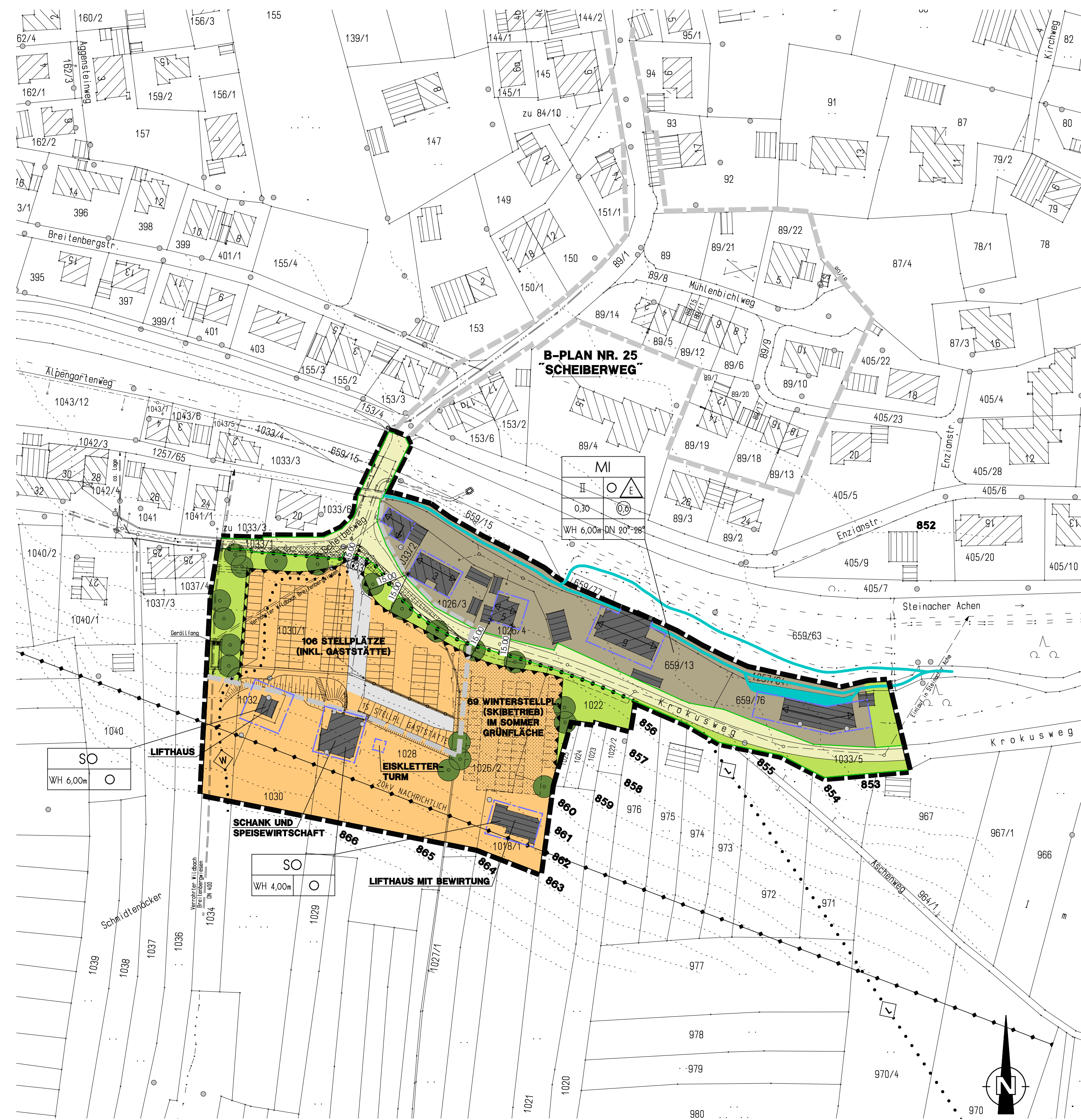




ZEICHENERKLÄRUNG

A) FESTSETZUNGEN BAULEITPLANUNG

ART DER BAULICHEN NUTZUNG

- SO** SONDERGEBIET
MI MISCHGEBIET

MASS DER BAULICHEN NUTZUNG

- 0,30 GRUNDFLÄCHENZAHL ALS OBERGRENZE
0,6 GESCHOSSFLÄCHENZAHL ALS OBERGRENZE
WH 6,00m WANDHOHE MI-GEBIET ALS HÖCHSTGRENZE
II MAXIMAL ZULÄSSIGE VOLLGESCHOSSE

BAUWEISE, BAUGRENZEN

- OFFENE BAUWEISE
△ HAUSTYPEN ZULÄSSIG
E EINZELHÄUSER (SIEHE TEXTTEIL § 4 Abs. 2 DER GRUNDFASSUNG)

BAUGRENZE

VERKEHRSFLÄCHEN

- STRASSE
STRASSENABGRENZUNGSLINE

SONSTIGE PLANZEICHEN

- GRENZE DES RÄUMLICHEN GELTUNGS-BEREICHES DES B-PLANES Nr. 25
GRENZE DES RÄUMLICHEN GELTUNGS-BEREICHES DES B-PLANES Nr. 48
FIRSTRICHTUNG VORGESCHRIEBEN
ABGRENZUNG UNTERSCHIEDLICHER NUTZUNG (MASS DER BAULICHEN NUTZUNG)
MAXIMALE STELLPLATZAUSDEHNUNG ZUR ANGRENZENDE BEBAUUNG
DN 20°-28° DACHNEIGUNG 20°-28° (SIEHE TEXTTEIL § 6 Abs. 2 DER GRUNDFASSUNG)
17,00 MASSZAHLEN
WINTERSTELLPLATZE / SOMMER GRÜNFLÄCHE
SICHTDREIECK BEPFLANZUNG ODER AUFSCÜTTUNG > 1,00 M UNZULÄSSIG
ASPHALTIERTE ZUFABRT ZUR GASTSTÄTTE
WANDERWEG
LOPE
20KV-LEITUNG
MOBILE ABTRENNUNG DER ZUFABRT GASTSTÄTTEN-PARKPLATZE (z. B. KETTE MIT MOBILN PFOSTEN)

HINWEISE UND NACHRICHTLICHE ÜBERNAHMEN

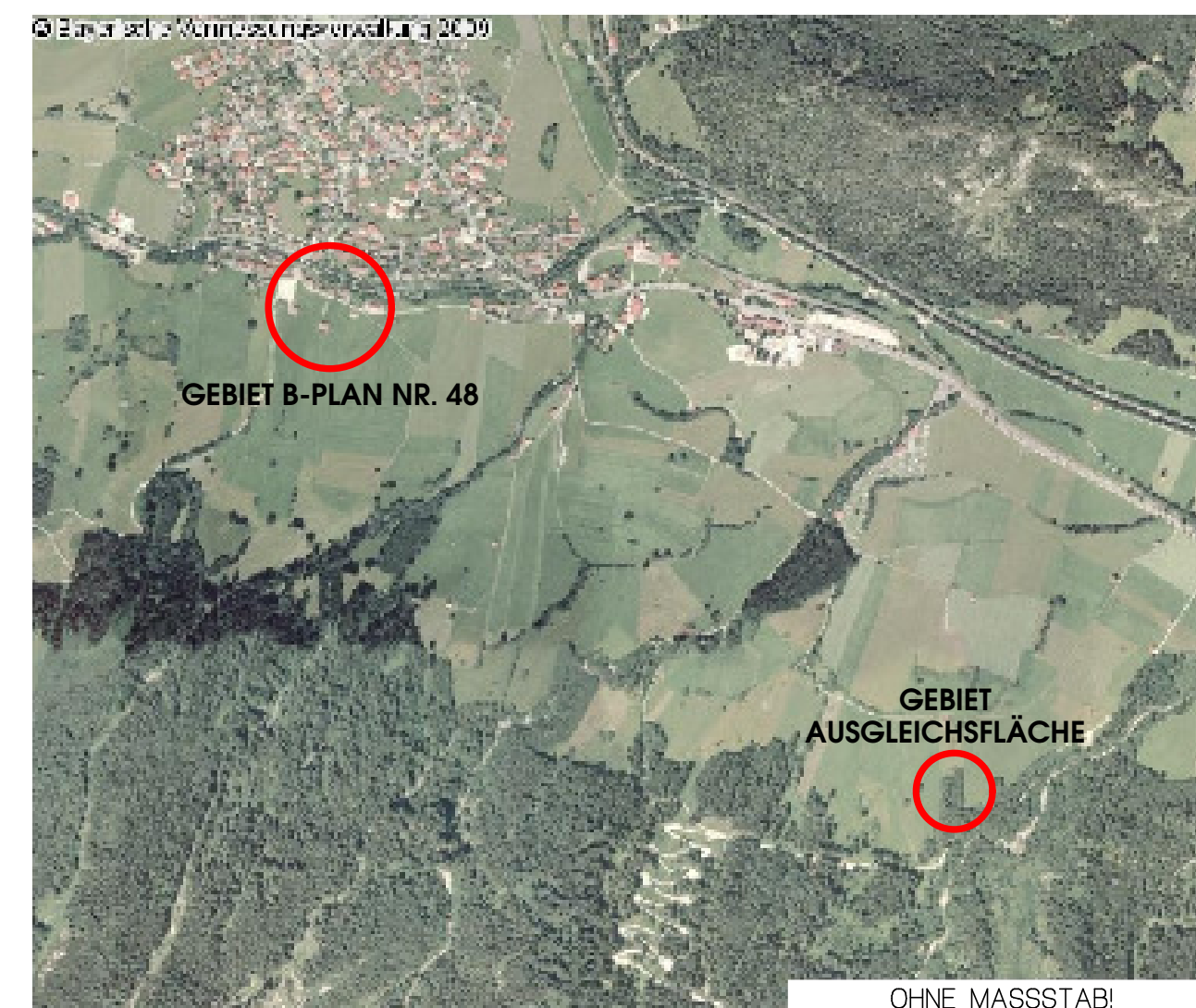
- BESTEHENDE GEBÄUDE
860 BESTEHENDE HÖHENLINIEN (ü. NN)
659/76 BESTEHENDE GRUNDSTÜCKSGRENZEN MIT FLURNUMMERN
REGENWASSERKANAL
SCHMUTZWASSERKANAL
MISCHWASSERKANAL

B) FESTSETZUNGEN GRÜNORDNUNG

- OFFENTLICHE GRÜNFLÄCHE ALS ORTSPLANERISCHES GLIEDERUNGS- UND GESTALTUNGSELEMENT, SOWIE VERKEHRSBEGLEITGRÜN

ZUORDNUNG EXTERNER AUSGLEICHS-/KOMPENSATIONSFLÄCHEN

- FLÄCHE FÜR MASSNAHMEN ZUM SCHUTZ, ZUR PFLEGE UND ZUR ENTWICKLUNG VON NATUR UND LANDSCHAFT (AUSGLEICHSFLÄCHE)
UMBBAU EINES FICHTENREINBESTANDES ZUM NATURNAHEN BERGMISCHWALD



AUSGLEICHSMASSNAHME



VERFAHRENSVERMERKE

AUFSTELLUNGSVERMERK:

AUFSTELLUNG BESCHLOSSEN AM 26.07.2007
BESCHLUSS ORTSÜBLICH BEKANNTGEMACHT AM 06.08.2007

VORGEZOGENE BETEILIGUNG:

DER BÜRGER (PLANVORENTWURF VOM 05.03.2009)
AUSGELEGT UND ERÖRTERT VOM 16.03.2009 BIS 27.03.2009

DER TRÄGER ÖFFENTLICHER BELANGE:

(PLANVORENTWURF VOM 05.03.2009)
AUSGELEGT UND ERÖRTERT VOM 16.03.2009 BIS 27.03.2009

AUSLEGUNGSVERMERK:

BILLIGUNG (PLANENTWURF VOM 28.05.2009) AM 28.05.2009
GEBILLIGT UND AUSLEGUNG BESCHLOSSEN AM 28.05.2009
AUSLEGUNG ORTSÜBLICH BEKANNTGEMACHT AM 22.06.2009
ÖFFENTLICHE AUSLEGUNG VOM 06.07.2009 BIS 07.08.2009

BILLIGUNG (PLANENTWURF VOM 24.09.2009) AM 24.09.2009
GEBILLIGT UND ERNEUTE AUSLEGUNG BESCHLOSSEN AM 24.09.2009
ERNEUTE AUSLEGUNG ORTSÜBLICH BEKANNTGEMACHT AM 05.10.2009
ERNEUTE ÖFFENTLICHE AUSLEGUNG VOM 13.10.2009 BIS 27.10.2009

VERMERK ÜBER DEN SATZUNGSBESCHLUSS:

DIE GEMEINDE PFRONTEN HAT DEN BEBAUUNGSPLAN (ZEICHNUNG/TEXTTEIL) AM2009 ALS SATZUNG BESCHLOSSEN:

PFRONTEN,

Josef Zeisemeier - 1. Bürgermeister

BEKANNTMACHUNGSVERMERK:

BEKANNT GEMACHT AM

RECHTSKRÄFTIG GEWORDEN AM

PFRONTEN,

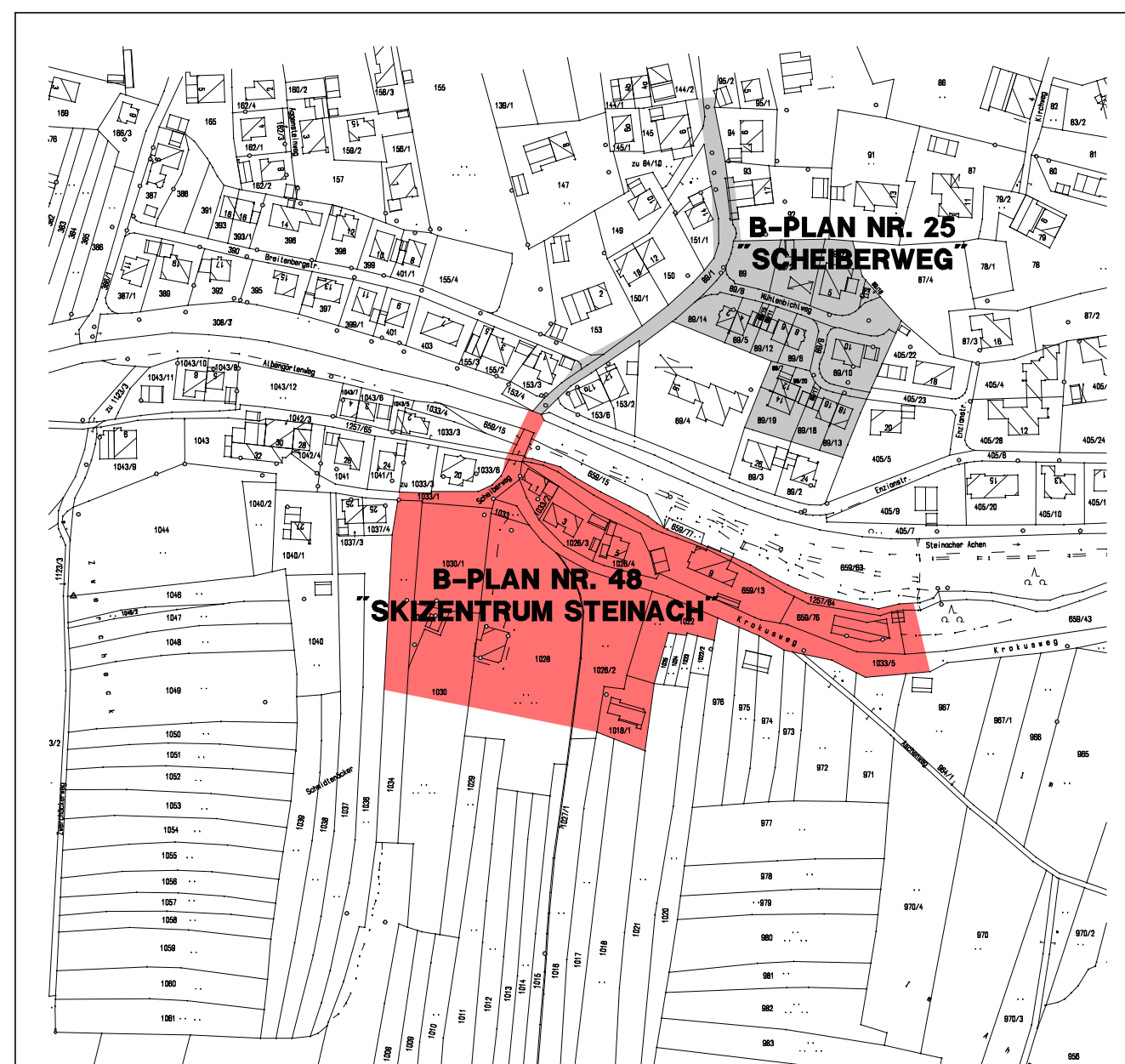
Josef Zeisemeier - 1. Bürgermeister

AUSFERTIGUNGSVERMERK:

ZEICHNUNG UND TEXTTEIL ENTSPRECHEN DEM SATZUNGSBESCHLUSS DER GEMEINDE PFRONTEN VOM

PFRONTEN,

Josef Zeisemeier - 1. Bürgermeister



GEMEINDE PFRONTEN

BEBAUUNGSPLAN NR. 48 "SKIZENTRUM STEINACH"

M 1 : 1000

TRÄGER:

GEMEINDE PFRONTEN

ARCHITEKTURBÜRO
DOROTHEA BABEL-RAMPP
ARCHITEKTIN, DIPL.-ING.
STÄPFERWEG 17
87459 PFRONTEN-OSCH
TEL (08363)92896-0 FAX 92896-5

GRÜNORDNUNG
HOFMANN U. DIETZ-HOFMANN
GARTEN- U. LANDSCHAFTSARCHITEKTUR
MEINRAD-SPIESS-PLATZ 2
87660 IRSEE
TEL (0834)966738-0

26. November 2009