



Zeichenerklärung nach Planzeichenverordnung

Für die Festsetzungen

1. Art der baulichen Nutzung

WA allgemeines Wohngebiet

2. Maß der baulichen Nutzung

0,2 Grundflächenzahl

0,3 Geschosflächenzahl

ID Zwei Vollgeschosse, wobei das zweite Vollgeschoss nur als Dachgeschoss ausgebildet werden darf

3. Bauweise, Baugrenzen

○ offene Bauweise

△ nur Einzelhäuser zulässig

— Baugrenze

↔ Firstrichtung

6. Verkehrsflächen

— Straßenverkehrsflächen

— Straßenbegleitgrün

— Straßenbegrenzungslinie

— Rasenpflastersteine
LKW - Verkehr befahrbar

9. Grünflächen

— private Grünflächen zur Ortsrandeinpflanzung
siehe Bepflanzungsschema gemäß § 10 der Satzung

● Bäume zu pflanzen, gemäß § 9 (11) Ziff. 25 a BauGB

— Gehölze zu pflanzen

15. Sonstige Planzeichen

— Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplans
Ga Garage

Kennzeichnungen und nachrichtliche Übernahmen

— bestehende Wohngebäude

— bestehende Wirtschaftsgebäude

— vorhandene Grundstücksgrenzen

— vorgeschlagene Grundstücksgrenzen

— Flurnummern

Verfahrensvermerke

a) Der Gemeinderat hat in der Sitzung vom 18.07.1989 die Aufstellung des Bebauungsplans beschlossen.

Der Entwurf des Bebauungsplans in der Fassung vom 07.03.1991 wurde mit der Begründung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom 17.04.1991 bis 23.05.1991 öffentlich ausgelegt.

Pfronten, den 16.09.1991

1. Bürgermeister *Berkhold*



b) Die Gemeinde Pfronten hat mit Beschluß des Gemeinderats vom 27.06.1991 den Bebauungsplan gemäß § 10 BauGB in der Fassung vom 27.06.1991 als Satzung beschlossen.

Pfronten, den 16.09.1991

1. Bürgermeister *Berkhold*



c) Der Bebauungsplan wurde am 17.08.91 dem Landratsamt Ostallgäu gemäß § 11 BauGB angezeigt. Verletzungen von Rechtsvorschriften wurden mit Schreiben nicht geltend gemacht.

Marktoberdorf, den 11.12.91

I. A.

Klaus
Klaus, Regierungsrat



d) Die Durchführung des Anzeigeverfahrens zum Bebauungsplan wurde am 17.12.1991 gemäß § 12 2. Halbsatz BauGB ortsüblich bekanntgemacht.

Der Bebauungsplan ist damit in Kraft getreten.

Pfronten, den 18.12.1991

Berkhold
1. Bürgermeister



Gemeinde Pfronten

Landkreis Ostallgäu

Bebauungsplan Nr. 6 für das Gebiet Pfronten "Kreuzegg-Dorniersiedlung"

M 1 : 1000

LANDRATSAMT OSTALLGÄU
KREISPLANUNGSSTELLE, i. A.

Behr