




## 2. PLANZEICHENERKLÄRUNG

### 2.1 Festsetzungen durch Planzeichen

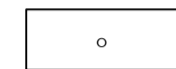


#### 2.1.1 Art der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB)

-  Fläche für Gemeinbedarf mit folgenden Zweckbestimmungen:
-  sportliche Zwecke

#### 2.1.2 Maß der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB)

-  Geschossflächenzahl; hier 0,2
- 0,2 Grundflächenzahl; hier 0,2
- I Zahl der Geschosse als Höchstgrenze; hier eins




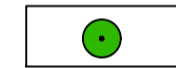

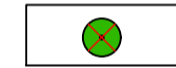
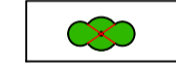

#### 2.1.3 Bauweise, Baulinien, Baugrenzen (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, §§ 22 und 23 BauNVO)

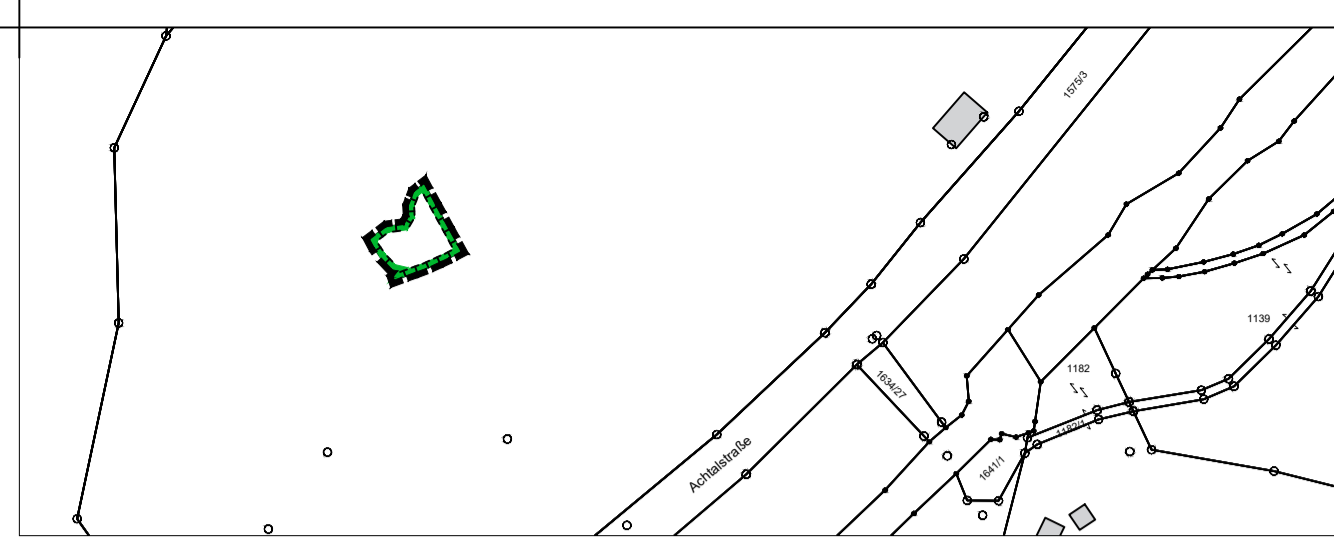
-  offene Bauweise
-  nur Einzelhäuser zulässig
-  Baugrenze

#### 2.1.4 Verkehrsflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)

-  öffentliche Straßenverkehrsflächen


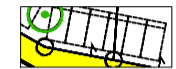
#### 2.1.6 Grünflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 15 BauGB)

-  Flächen für die Landwirtschaft (§ 9 Abs. 1 Nr. 18 BauGB)
-  öffentliche Grünfläche (§ 9 Abs. 1 Nr. 15 BauGB)
-  zu pflanzende Bäume (§ 9 Abs. 1 Nr. 25a BauGB)
-  zu erhaltende Bäume (§ 9 Abs. 1 Nr. 25b BauGB)
-  zu erhaltende Sträucher (§ 9 Abs. 1 Nr. 25b BauGB)
-  zu fällende Bäume
-  zu fällende Sträucher
-  Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft (§ 9 Abs. 1 Nr. 20 BauGB)



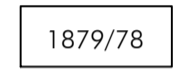
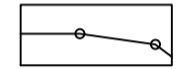
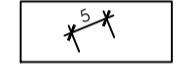
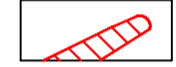




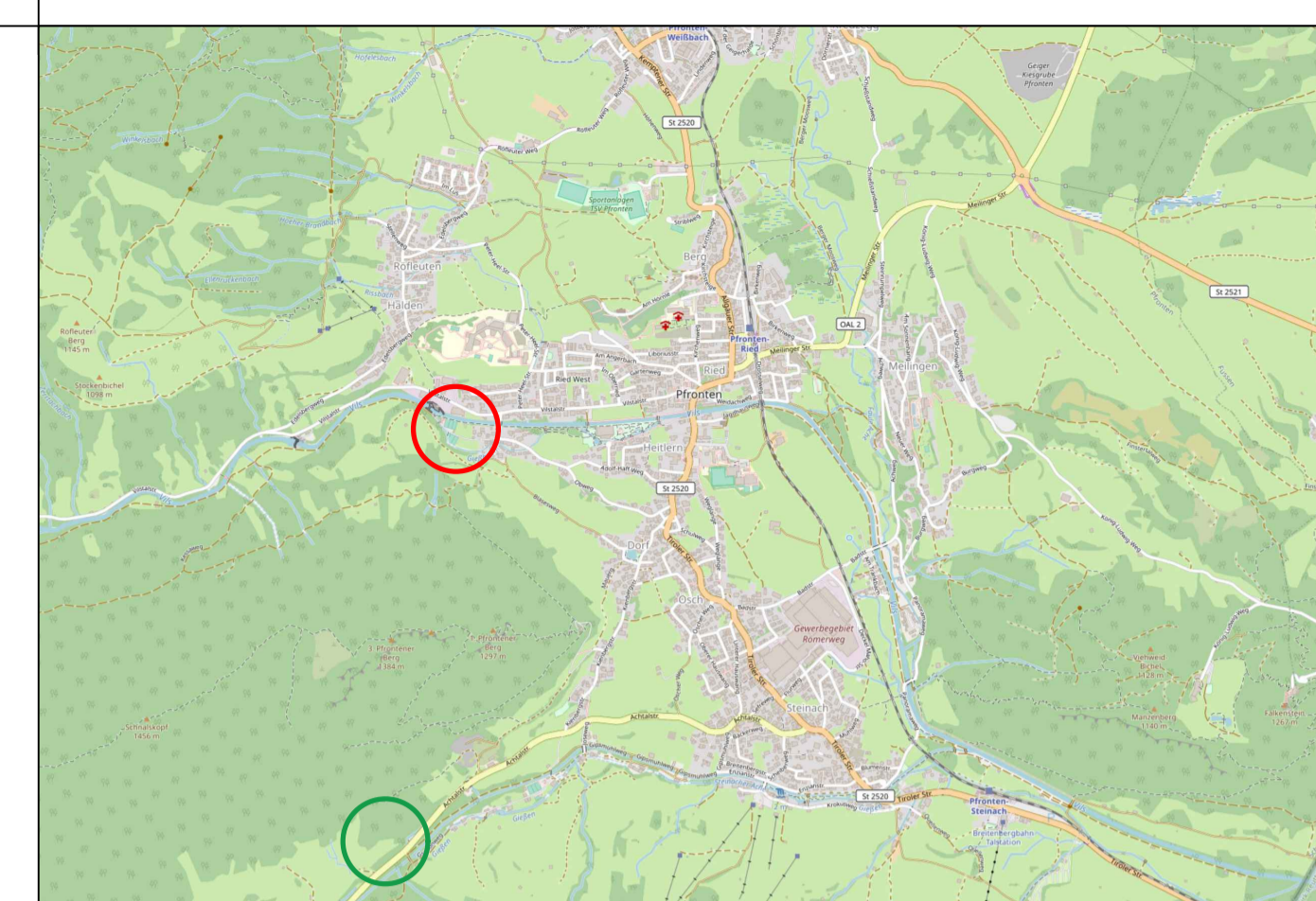
Lage der Ausgleichsfläche, M: 1:2000

#### 2.1.7 Sonstige Festsetzungen

-  Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans (§ 9 Abs. 7 BauGB)
-  Stellplätze

#### 2.3 Hinweise und nachrichtliche Übernahmen

-  Geltungsbereich bestehender Bebauungspläne
-  vorhandene Gebäude
- 1879/78 vorhandene Flurstücksnummern
-  vorhandene Flurstücksgrenzen
-  Bemaßung, Maßeinheit in m
-  Biotopflächen
-  Überschwemmungsgebiet HQ 100
-  Überschwemmungsgebiet HQ Extrem
-  Böschung (unverbindliche Darstellung)



Lage des Plangebietes (roter Kreis) sowie Lage der für den Ausgleich verwendete Ökokontofläche (grüner Kreis)

## 1. VERFAHRENSVERLAUF

1. Aufstellungsbeschluss am 26.01.2023.
2. Beratung des Vorentwurfs mit Zustimmung zum frühzeitigen Verfahren am 02.03.2023.
3. Bekanntmachung des Aufstellungsbeschlusses mit Hinweis auf die frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung am 08.03.2023. Frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit in der Zeit vom 10.03.2023 bis zum 11.04.2023. Frühzeitige Beteiligung der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange mit Schreiben vom 07.03.2023 und Termin zum 11.04.2023.
4. Kenntnisnahme der zum frühzeitigen Verfahren eingegangenen Stellungnahmen und Anregungen, deren abwägende Betrachtung mit Billigungsbeschluss zum Entwurf für die öffentliche Auslegung am 27.04.2023.
5. Bekanntmachung der öffentlichen Auslegung am 07.06.2023. Auslegung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom 15.06.2023 bis zum 17.07.2023. Beteiligung der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange während der öffentlichen Auslegung nach § 4 Abs. 2 i.V.m. § 4a BauGB mit Schreiben vom 07.06.2023 und Termin zum 17.07.2023.
6. Abwägung und Satzungsbeschluss 27.07.2023.
7. Ausgefertigt am

Dr. Alois Kling, Erster Bürgermeister

Siegel

8. Mit der ortsüblichen Bekanntmachung des Satzungsbeschlusses am \_\_\_\_\_ ist der Bebauungsplan in Kraft getreten. Die vorgenannten Verfahrensabläufe werden mit nachfolgender Unterschrift und Siegel bestätigt:

Pfronten, den

Dr. Alois Kling, Dritter Bürgermeister

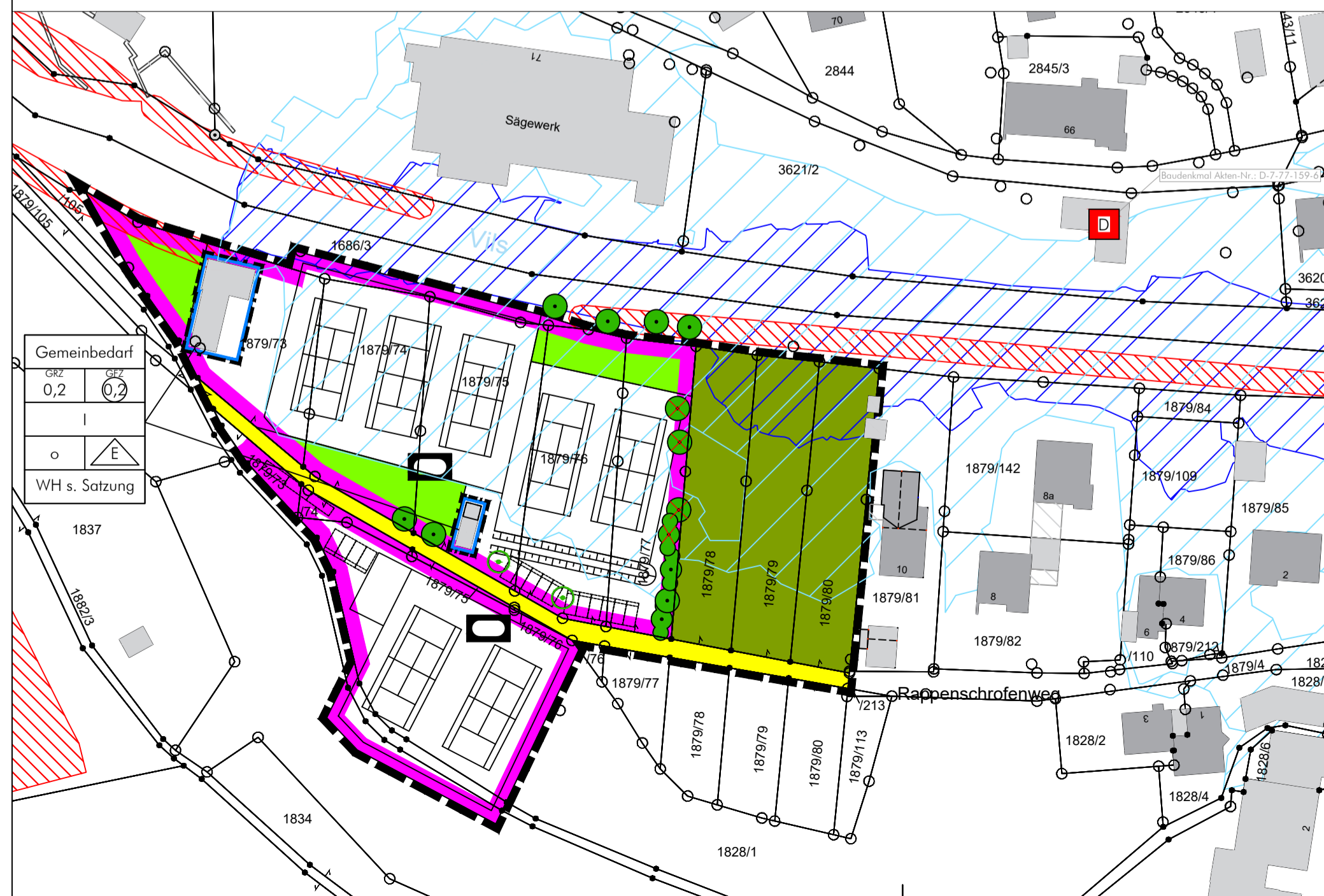
Siegel


Pfronten  
Landkreis Ostallgäu  
Bebauungsplan  
Nr. 63 "Pfronten-Heitlern/Tennisanlage"

abtplan büro für kommunale entwicklung  
Inhob. Thomas Haag, M.A. Architekt | Stadtplaner  
Hirschzeller Straße 8  
87600 Kaufbeuren  
Tel 08341.99727.0  
Fax 08341.99727.20  
info@abtplan.de

i.d.F. vom 27.07.2023

Version vom 05.10.2023



NORD  
  
M 1:1.000  
Geltungsbereich ca. 1,05 ha