Legende

Abgrenzung Geltungsbereich

Planungsrechtliche Festsetzungen gemäß § 9 BauGB

Maß der baulichen Nutzung

- GR 1.640m² — Max. zulässige Grundfläche, hier: 1.640m²
- FH = max. 11,5 m — Max. zulässige Firsthöhe, hier: 11,5 m
- ROK = + 0,3 m — Max. zulässige OK-Rohfußboden, hier: 30 cm über Fahrbahn
- WH = max. 7,5 m — Max. zulässige Wandhöhe, hier: 7,5 m

Bauweise, Baulinien, Baugrenzen

- a — Abweichende Bauweise
- o — Offene Bauweise
- Baugrenze
- St — Abgrenzung für Stellplätze

Verkehrsflächen

- Öffentliche Verkehrsfläche
- F+R — Öffentliche Verkehrsfläche mit Zweckbestimmung: Fuß- und Radweg

Grünflächen

- Zu pflanzender Baum, Lage variabel
- Bestandsbaum, zu erhalten

Sonstige Festsetzungen

- 10,00 — Bemaßung
- Abgrenzung unterschiedlicher Maße der Nutzung

Örtliche Bauvorschriften

- SD — Zulässige Dachformen hier: Satteldach
- DN= 22-38° — Zulässige Dachneigung hier: 22-38 Grad

Hinweise

- Gebäude, Planung
- Flurgrenze Bestand
- Stellplätze geplant
- 300/45 — Flurnummer Bestand
- Bestandsgebäude
- Gehölzpflanzung/Hecke, ggf. Rodung erforderlich
- Gebäude, Abbruch geplant
- F+R — Fuß- und Radweg, geplant

Nachrichtliche Übernahmen

- Telekomleitung, Bestand
- D — Baudenkmal, Bestand
- Elektroleitung, Bestand
- Gasleitung, Bestand
- SW-Kanal, Bestand

Verfahrensvermerke

1. Der Gemeinderat der Gemeinde Pfronten hat in der Sitzung vom ..... die Aufstellung des Einfachen Bebauungsplans Nr. 64 "Pfronten-Ried/Bahnhofsareal-Ost" beschlossen. Der Aufstellungsbeschluss wurde am ..... ortsüblich bekannt gemacht.
2. Die frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung gemäß § 3 Abs. 1 BauGB mit öffentlicher Darlegung und Anhörung für den Vorentwurf des Bebauungsplans in der Fassung vom ..... hat in der Zeit vom ..... bis ..... stattgefunden.
3. Die frühzeitige Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 1 BauGB für den Vorentwurf des Bebauungsplans in der Fassung vom ..... hat in der Zeit vom ..... bis ..... stattgefunden.
4. Zu dem Entwurf des Bauungsplans in der Fassung vom ..... wurden die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom ..... bis ..... beteiligt.
5. Der Entwurf des Bebauungsplans in der Fassung vom ..... wurde mit der Begründung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom ..... bis ..... öffentlich ausgelegt.
6. Die Gemeinde Pfronten hat mit Beschluss des Gemeinderats vom ..... den Einfachen Bebauungsplan "Pfronten-Ried/Bahnhofsareal-Ost" in der Fassung vom ..... als Satzung beschlossen.

Gemeinde Pfronten, den .....

(Siegel)

.....
(Alfons Haf, 1. Bürgermeister)

7. Ausfertigung
Hiermit wird bestätigt, dass der Einfache Bebauungsplan Nr. 64 "Pfronten-Ried/Bahnhofsareal-Ost", bestehend aus dem Textteil, der Satzung sowie den dazu gehörenden örtlichen Bauvorschriften (Seite X bis X), und der Zeichnung in der Fassung vom __.__.____ dem Gemeinderatsbeschluss vom __.__.____ zu Grunde lag und diesem entspricht.

Gemeinde Pfronten, den .....

(Siegel)

.....
(Alfons Haf, 1. Bürgermeister)

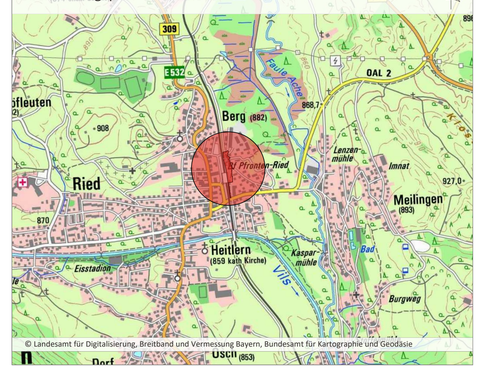
8. Der Einfache Bebauungsplan Nr. 64 "Pfronten-Ried/Bahnhofsareal-Ost" wurde gemäß § 10 Abs. 3 BauGB am __.__.____ mit Hinweis auf § 44 Abs. 3 und § 215 BauGB ortsüblich bekannt gemacht. Der Bebauungsplan ist damit in Kraft getreten. Der Bebauungsplan wird zu jedermanns Einsicht im Rathaus der Gemeinde Pfronten zu den üblichen Geschäftszeiten ausgelegt.

Gemeinde Pfronten, den .....

(Siegel)

.....
(Alfons Haf, 1. Bürgermeister)

Übersichtslageplan M 1:15.000



Projekt / Bauvorhaben:
Einfacher Bebauungsplan
Nr. 64 "Pfronten-Ried/
Bahnhofsareal-Ost" gem. § 30 Abs. 3 BauGB

Planbezeichnung:
Zeichnerischen Teil
Entwurf

Sitzungsdatum:
14.12.2023

Auftraggeber / Bauherr:
Gemeinde Pfronten
Allgäuer Straße 6
87459 Pfronten

Maßstab:
1:500

Projekt Nr.: 6692
Bearbeiter/in: lts
Datum: 01.12.2023

LARS consult
LARS consult Gesellschaft für Planung und Projektentwicklung mbH
Bahnhofstraße 22
D - 87700 Memmingen
Fon: +49 (0)8331 4904-0
Fax: +49 (0)8331 4904-20
Dölgaststraße 12
D - 86199 Augsburg
Fon: +49 (0)821 455459-0
Fax: +49 (0)821 455459-20
E-Mail: info@lars-consult.de
Web: www.lars-consult.de

Urheberrechtlich geschützt!
© 2023 LARS consult GmbH

Koordinatensystem: ETRS89.UTM-32N
Plot erstellt am: 19.12.2023
Blattgröße: 0.95m x 0.58m = 0.55 m2
Dateipfad: L:\6692 .. OT Ried\01-Bebauungsplan Nr-64\04-CAD\01-Entwurf\230112_6692_E.dwg