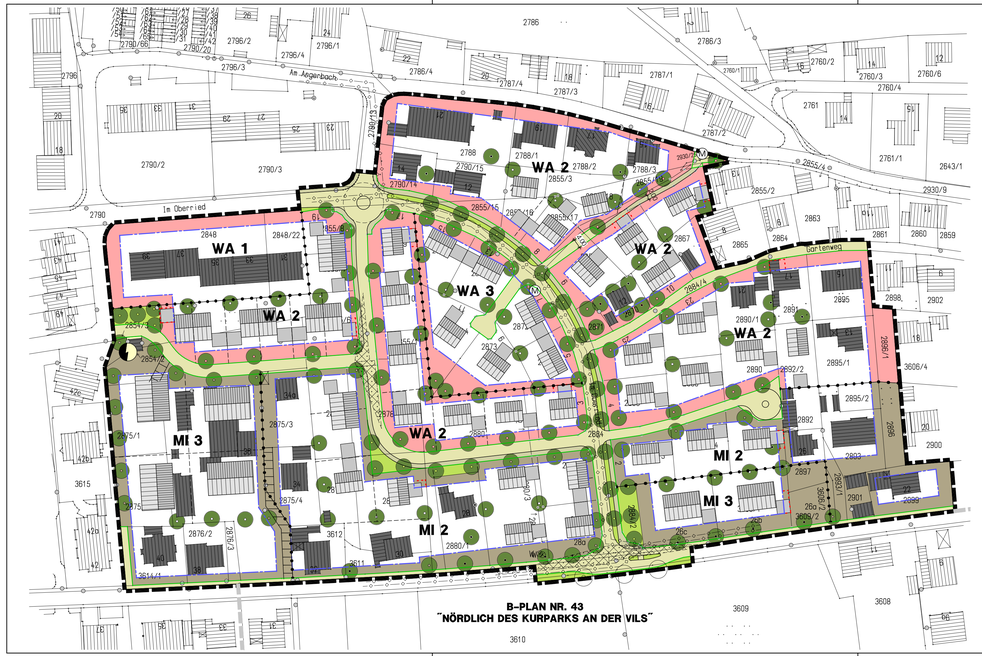


ZEICHENERKLÄRUNG

A) FESTSETZUNGEN BAULEITPLANUNG

ART DER BAULICHEN NUTZUNG	MASS DER BAULICHEN NUTZUNG					BAUWEISE	
	GRZ	GFZ	ZAHL D. VOLL-GESCHOSSE	KNIESTOCK-HÖHE KN	DACHART/ DACHNEIG.	OFFENE BZW. GESCHLOSSEN	ZULÄSSIGE HAUSTYPEN
WA 1	0,3	(0,9)	III	-	FLACHDACH -	g	△ H
MI 2 / WA 2	0,3	(0,6)	II	0,30	SATTELDACH 24° ± 2°	o	△ ED
MI 3 / WA 3	0,3	(0,6)	II+D	0,60	SATTELDACH 24° ± 2°	o	△ ED

ART DER BAULICHEN NUTZUNG

- WA — ALLGEMEINES WOHNGEBIET
- MI — MISCHGEBIET

MASS DER BAULICHEN NUTZUNG

- 0,30 — GRUNDFLÄCHENZAHL ALS OBERGRENZE
- (0,6) — GESCHOSSFLÄCHENZAHL ALS OBERGRENZE
- II — MAXIMAL ZULÄSSIGE VOLLGESCHOSSE

BAUWEISE, BAUGRENZEN

- O — OFFENE BAUWEISE
- △ — HAUSTYPEN ZULÄSSIG
  - H — HAUSGRUPPEN
  - ED — EINZEL- UND DOPPELHÄUSER
- BAUGRENZE

FLÄCHEN FÜR VERSORGUNGSANLAGEN

- BESTEHENDE TRAFOSTATION

HAUPTVERSORGUNGS- U. HAUPTABWASSERLEITUNGEN

- UNTERIRDISCHE VERSORGUNGSLEITUNG

VERKEHRSFLÄCHEN

- STRASSE
- STRASSENBEGRENZUNGSLINIE
- FUSSWEGE

SONSTIGE PLANZEICHEN

- GRENZE DES RÄUMLICHEN GELTUNGSBEREICHES DES B-PLANS NR. 43
- GRENZE DES RÄUMLICHEN GELTUNGSBEREICHES DES B-PLANS NR. 8 "RIED / WEST" 3. ÄNDERUNG
- UMGRENZUNG VON FLÄCHEN FÜR GARAGEN AUSSERHALB DER BAUGRENZE
- ABGRENZUNG UNTERSCHIEDLICHER NUTZUNG (MASS DER BAULICHEN NUTZUNG)
- 12.00 — MASSZAHLEN
- SICHTDREIECK
- MIT GEH-, FAHR- UND LEITUNGSRECHTEN ZU BELASTENDE FLÄCHEN
- (M) — MÜLLSAMMELSTELLE

HINWEISE UND NACHRICHTLICHE ÜBERNAHMEN

- BESTEHENDE GEBÄUDE
- MÖGLICHE BAUKÖRPER
- 2873 — BESTEHENDE GRUNDSTÜCKSGRENZEN MIT FLURNUMMERN
- VORGESCHLAGENE GRUNDSTÜCKSGRENZEN

B) FESTSETZUNGEN GRÜNORDNUNG

- OFFENTLICHE GRÜNFLÄCHE, STRASSENBEGLEITGRÜN
- ERHALTUNG VON BÄUMEN
- ANPFLANZUNG VON STANDORTHEIMISCHEN BÄUMEN

VERFAHRENSVERMERKE

AUFSTELLUNGSVERMERK:

AUFSTELLUNG BESCHLOSSEN AM 29.10.2009
BESCHLUSS ORTSÜBLICH BEKANNTGEMACHT AM 11.12.2009

AUSLEGUNGSVERMERK:

BILLIGUNG (PLANENTWURF VOM 25.02.2010)
GEBILLIGT UND AUSLEGUNG BESCHLOSSEN AM 25.02.2010
AUSLEGUNG ORTSÜBLICH BEKANNTGEMACHT AM 13.03.2010
OFFENTLICHE AUSLEGUNG VOM 23.03.2010 BIS 23.04.2010

VERMERK ÜBER DEN SATZUNGSBESCHLUSS:

DIE GEMEINDE PFRONTEN HAT DEN BEBAUUNGSPLAN (ZEICHNUNG/TEXTTEIL) AM 29.04.2010 ALS SATZUNG BESCHLOSSEN

PFRONTEN, ...

Siegel

Josef Zeismeier - 1. Bürgermeister

BEKANNTMACHUNGSVERMERK:

BEKANNT GEMACHT AM .....

RECHTSKRAFTIG GEWORDEN AM .....

PFRONTEN, ...

Siegel

Josef Zeismeier - 1. Bürgermeister

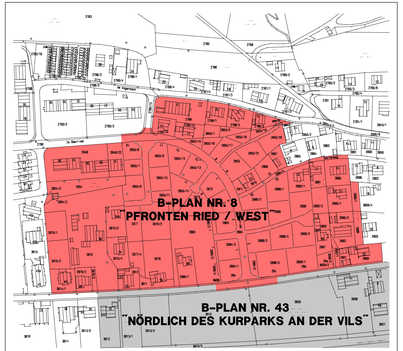
AUSFERTIGUNGSVERMERK:

ZEICHNUNG UND TEXTTEIL ENTSPRECHEN DEM SATZUNGS-BESCHLUSS DER GEMEINDE PFRONTEN VOM .....

PFRONTEN, ...

Siegel

Josef Zeismeier - 1. Bürgermeister



GEMEINDE PFRONTEN
BEBAUUNGSPLAN NR. 8 "PFRONTEN RIED / WEST"

3. ÄNDERUNG — M 1 : 1000

TRÄGER: GEMEINDE PFRONTEN

ARCHITEKTURBÜRO
DOROTHEA BABEL-RAMPP
ARCHITEKTIN, DIPL.-ING
STAPFERWEG 17
87459 PFRONTEN-OSCH
TEL (08363)929896-0 FAX929896-5

29. April 2010