
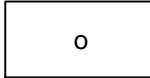
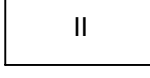
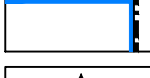


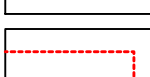

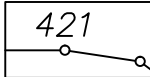
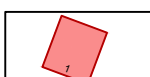





Zeichenerklärung - Festsetzungen durch Planzeichen

-  Grenze des räumlichen Geltungsbereiches der Einziehungssatzung
-  offene Bauweise
-  Anzahl der Geschosse, hier max. zwei, wobei das erste Obergeschoss als Dachgeschoss auszubilden ist, sogenannte I+D Bebauung
-  Baugrenze
-  vorgeschlagenes Gebäude mit Ausrichtung (= Hauptfirstrichtung)
-  private Grünfläche mit Bepflanzungsaufgaben und für den Ausgleich
-  zu pflanzende Bäume und Sträucher
-  Umgrenzung von Flächen für Nebenanlagen und Garagen

Sonstige Planzeichen, Hinweise und Empfehlungen

-  vorhandene Grundstücksgrenze mit Flurnummer
-  vorhandene Gebäude
-  Mit Geh-, Fahr- und Leitungsrechten belastete Fläche, siehe § 3 Ziffer 4 der Satzung, Dienstbarkeit für die Erschließung einschließlich Zufahrt über die Grundstücke mit der Fl. Nr. 73 und 420 Gemarkung Steinachpfronten einschließlich Mülltonnenstandplatz und Feuerwehrezufahrt in einem städtebaulichen Vertrag nach § 11 BauGB.
-  Mülltonnenstandplatz an der Einfahrt Tiroler Straße, siehe § 3 Ziffer 4 der Satzung
-  Bemassung

B) Verfahrensverlauf

1. Aufstellungsbeschluss für die Einziehungssatzung im Bereich "Pfronten-Steinach/Blumenstraße-Nord", Fl. Nr. 421, Teilfläche, Gemarkung Steinachpfronten am 19.06.2013.
2. Beratung des Entwurfs mit Billigung zum Verfahren nach § 3 Abs. 2 und § 4 Abs. 2 BauGB am 30.01.2014.
3. Bekanntmachung der öffentlichen Auslegung am 06.02.2014; die Auslegung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB wurde in der Zeit vom 17.02.2014 bis zum 18.03.2014 durchgeführt.
4. Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange während der öffentlichen Auslegung nach § 4 Abs. 2 i.V.m. § 4a BauGB mit Schreiben vom 11.02.2014 und Termin zum 18.03.2014.
5. Abwägung und Satzungsbeschluss am 27.03.2014.
6. Mit der ortsüblichen Bekanntmachung des Satzungsbeschlusses vom ist die Einziehungssatzung in Kraft getreten. Die vorgenannten Verfahrensabläufe werden mit nachfolgender Unterschrift und Siegel bestätigt:

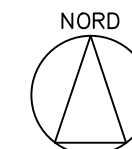
Pfronten, den

Waldmann, Erste Bürgermeisterin

Siegel

Gemeinde Pfronten
Landkreis Ostallgäu

Einziehungssatzung gemäß § 34 Abs. 4 Satz 1 Nr. 3 BauGB
für den Bereich "Pfronten-Steinach/Blumenstraße-Nord",
Teilfläche der Fl. Nr. 421 Gemarkung Steinachpfronten
im Verfahren nach § 13 BauGB



M 1:1.000
Geltungsbereich 0,0943 ha

abtPlan, Büro für kommunale Entwicklung
Thomas Haag, M.A. Architekt
Gerhard Abt, Stadtplaner
Am Ruderatsbach 1
87616 Marktoberdorf
Tel: 08342-915601
Fax: 08342-915602
E-Mail: abtplan@t-online.de