

## **Merkblatt zum Aufstellen und Betreiben fliegender Bauten (Zelte)**

Stand März 2009

Dieses Merkblatt soll dem Veranstalter als Hilfe bei der Errichtung eines Zeltes mit einer Fläche größer 75m<sup>2</sup> in Bezug auf baurechtliche Belange dienen. Es weist auf die richtige Vorgehensweise im Vorfeld einer Veranstaltung hin und gibt Tipps für eine ggf. erforderliche Gebrauchsabnahme des Zeltes.

Weitere erforderliche Genehmigungen wie z.B. gaststättenrechtliche Erlaubnis, Abnahme durch Lebensmittelrecht, Gestattung durch Gemeinde, etc. werden hierin nicht behandelt.

Zusammengestellt von der Technischen Abteilung des Bauamtes im Landratsamt Ostallgäu, Schwabenstrasse 11, 87616 Marktoberdorf (ohne Anspruch auf Vollständigkeit und Richtigkeit)

### **1. Sie planen ein Fest mit der Aufstellung eines Zeltes >75m<sup>2</sup> Fläche Was müssen Sie im Vorfeld beachten?**

- **Bis spätestens eine Woche vor Beginn der Aufstellarbeiten**

ist „die beabsichtigte Aufstellung genehmigungspflichtiger fliegender Bauten der Bauaufsichtsbehörde unter Vorlage des Prüfbuches anzuzeigen ...“,  
(siehe Bayerische Bauordnung 2008, Artikel 72 Absatz 5 Satz 1)

#### **Achtung: alle Zelte gleich oder größer 75m<sup>2</sup> Fläche sind anzuzeigen!**

Dazu ist das Prüfbuch (=Zeltbuch, erhältlich beim Zeltverleiher) im Landratsamt Ostallgäu in Marktoberdorf dem zuständigen Sachbearbeiter im Bauamt vorzulegen.  
(zu erfragen im Bauamt unter der Tel.: 08342 / 911-436 bzw. -393)

Mit dem Zeltbuch sollten Sie das als Anlage 1 angeheftete Formblatt „Angaben zur geplanten Errichtung eines fliegenden Baus / eines Zeltes“ ausgefüllt vorlegen. Hierin werden die für uns notwendigen Informationen zu Ihrem fliegenden Bau / Zelt abgefragt. Was sie nicht beantworten können, lassen Sie einfach frei.

Auf Grund Ihrer Angaben prüft und entscheidet der Sachbearbeiter, ob eine Gebrauchsabnahme des aufgestellten Zeltes vor Ort durchgeführt wird oder nicht. Ferner überprüft er im Zeltbuch, ob die Ausführungsgenehmigung noch gültig ist.

- **Wenn keine Gebrauchsabnahme erforderlich ist:**
  - wird das Zeltbuch vom Sachbearbeiter abgestempelt
  - ist diese Prüfung für Sie kostenlos
  - kann das Zelt ohne Gebrauchsabnahme in Betrieb gehen.

#### **Achtung:**

Für die Umsetzung der Auflagen des Zeltbuches und die Einhaltung der „Richtlinie über den Bau und Betrieb fliegender Bauten“ (sh. Abdruck im Zeltbuch) ist der Veranstalter in jedem Falle eigenverantwortlich zuständig!

- **Wenn eine Gebrauchsabnahme erforderlich wird, ist wie folgt vorzugehen:**
- bis spätestens vier Tage vor der geplanten Nutzungsaufnahme oder auch bereits bei der Vorlage des Zeltbuches im Amt (sh. oben)

ist mit dem Baukontrolleur ein Termin zur Gebrauchsabnahme zu vereinbaren. Die Gebrauchsabnahme sollte möglichst zwei Tage vor Beginn des Festes liegen, um etwaige Mängel am Zelt und der Ausstattung noch beseitigen zu können.

Für Sie sind als Baukontrolleure im Ostallgäu zuständig:  
Herr Goßner bzw. Herr Kindermann, Tel. 08342/911-395, täglich 7:30 bis 10:30 Uhr

- bis spätestens einen Tag vor der geplanten Nutzungsaufnahme

sollte das Zeltbuch dem Baukontrolleur zur Einsicht und Vorbereitung auf die Abnahme übergeben werden. Das Zeltbuch wird im Rahmen der Abnahme vor Ort zurückgegeben.

## 2. Die eigentliche Gebrauchsabnahme vor Ort (falls erforderlich)

Zum vereinbarten Zeitpunkt führt der Baukontrolleur des Landratsamtes Ostallgäu eine Gebrauchsabnahme des bereits errichteten und ausgestatteten Zeltes durch. Zur Abnahme muss ein Verantwortlicher des Veranstalters mit anwesend sein.

Einen Auszug von Kriterien, die vom Baukontrolleur bei der Gebrauchsabnahme stichprobenartig überprüft werden, finden Sie in der Anlage 3.

Die Gebrauchsabnahme wurde durchgeführt. Es wurde festgestellt:

- alles ohne erkennbare Mängel
  - das Zeltbuch wird vom Baukontrolleur abgestempelt und unterschrieben
  - das Zelt kann in Betrieb gehen.
- mit leichten Mängeln:
  - das Zeltbuch wird vom Baukontrolleur abgestempelt und unterschrieben
  - die festgestellten Mängel werden im Zeltbuch vermerkt
  - der o. g. Verantwortliche wird auf die Eigenverantwortlichkeit der Beseitigung der Mängel hingewiesen.
  - das Zelt kann nach Beseitigung der Mängel durch den Veranstalter in Betrieb gehen. Eine weitere Überprüfung findet nicht statt.
  - **Wichtig:** Eine Nichtbeachtung der Mängelbeseitigung kann eine Nutzungsuntersagung und / oder ein Bußgeld nach sich ziehen.
- mit schweren Mängeln
  - die festgestellten Mängel lassen eine Nutzungsaufnahme nicht zu, das Zelt darf nicht in Betrieb gehen
  - die Mängel sind vor Aufnahme der Nutzung zu beseitigen
  - eine weitere Abnahme vor Aufnahme der Nutzung ist erforderlich, erst dann kann das Zelt freigegeben werden (hierbei entstehen extra Kosten).

### 3. Kosten der Gebrauchsabnahme

Für die Gebrauchsabnahme anfallende Gebühren werden wie folgt festgesetzt:  
(nach Tarif-Stelle 2.I.1/1.40.1 des Kostenverzeichnisses zum Kostengesetz)

- bis 200 m<sup>2</sup> Zeltfläche 40,- €
- über 200 m<sup>2</sup> Zeltfläche 40,- € zzgl. 0,10 € pro weiterer m<sup>2</sup> Zeltfläche  
(z. B. 960 m<sup>2</sup> Zeltfläche = 40,- € + (960 m<sup>2</sup> - 200 m<sup>2</sup>) x 0,10 € = 116,- €)
- für eine weitere notwendige Abnahme z. B. nach Mängelbeseitigung pauschal 40,- €
- Falls der Veranstalter als gemeinnütziger Verein eingetragen ist, können die Kosten auf die Hälfte reduziert werden. Der Nachweis der Gemeinnützigkeit ist über eine entsprechende Bescheinigung des Finanzamtes zu führen (Vorlage mit dem Zeltbuch).
- Die Gebühren werden nach Durchführung der Zeltabnahme erhoben (Kostenrechnung per Post).

**Wir hoffen, Ihnen mit diesem Merkblatt in der Vorbereitungsphase etwas weiter helfen zu können und wünschen Ihnen ein gutes, unfallfreies Gelingen Ihrer Veranstaltung.**

**Landratsamt Ostallgäu,  
Ihr Team vom Bauamt**

Anlagen

- Anlage 1 - „Angaben zur geplanten Errichtung eines fliegenden Baus / eines Zeltes“. Bitte mit dem Zeltbuch ausgefüllt im Amt vorlegen.
- Anlage 2 - Berechnung der erforderlichen Notausgangsbreiten. Für Sie als Hilfe zur Feststellung, wie viele Notausgänge erforderlich sind.
- Anlage 3 - Eine Auswahl der Punkte, die bei der Gebrauchsabnahme vor Ort durch den Baukontrolleur stichprobenartig überprüft werden.

## Anlage 1: Angaben zur Errichtung eines fliegenden Baus/eines Zelt

Dieses Formblatt ist ausgefüllt mit dem Zeltbuch dem Sachbearbeiter im Bauamt vorzulegen.

1. Datum der Vorlage des Prüfbuches / Zeltbuches im Amt am: \_\_\_\_\_

2. Größe und Grundfläche des geplanten Zelt / der Zelte: \_\_\_\_\_m<sup>2</sup>

3. Veranstalter :  
\_\_\_\_\_

4. vertreten durch:

Name,		Vorname,		Strasse,		PLZ und Ort	
_____		_____		_____		_____	
Tel Nr.	Fax Nr.	Handy	e-Mail				

5. Aufstellungsort des Zelt unter Angabe von:

Ort und Straße		Flurnummer	Gemarkung
_____		_____	_____

6. Zeitraum der Veranstaltung: vom \_\_\_\_ . \_\_\_\_ . \_\_\_\_\_ bis \_\_\_\_ . \_\_\_\_ . \_\_\_\_\_

7. Die Ausführungsgenehmigung ist gültig bis: \_\_\_\_ . \_\_\_\_ . \_\_\_\_\_  
(zu ersehen im Zeltbuch, ggf. durch Sachbearbeiter zu ergänzen)

8. Termin der Gebrauchsabnahme, falls diese erforderlich wird: \_\_\_\_ . \_\_\_\_ . \_\_\_\_\_  
(falls dieser Termin bereits in Rücksprache mit Baukontrolleur festgelegt wurde )

9. geschätzte Anzahl Besucher am vermutlich besucherstärksten Veranstaltungstag  
(ganz ohne Bestuhlung, z. B. bei Rockkonzert, werden für die Netto-Fläche 3,5 Personen  
pro m<sup>2</sup> angenommen)  
ca. \_\_\_\_\_ Personen

10. Abstände zu bestehenden Gebäuden, die näher als 10 Meter zum geplanten Zelt stehen  
(ggf. in Lageplan einzeichnen)

_____	_____	_____
Art des Gebäudes	Material (Holz, gemauert)	Abstand zum Zelt in Meter

11. Rechnungsadresse für die Kosten einer ggf. erforderlichen Gebrauchsabnahme

-die Rechnungsadresse entspricht der oben angegebenen Veranstalteradresse

-ansonsten :

Name,		Vorname,		Straße,		PLZ und Ort	
_____		_____		_____		_____	

12. ggf. schriftlicher Nachweis, dass es sich um einen gemeinnützigen Veranstalter handelt.  
(Kopie Bescheinigung des Finanzamtes)

- Nachweis liegt bereits bei  
 - Nachweis wird nachgeliefert  
 - Es liegt keine Gemeinnützigkeit vor

.....  
Unterschrift

## Anlage 2: Berechnung der erforderlichen Notausgangsbreiten

Falls die Bestuhlung und die Anordnung der Notausgänge nicht nach dem im Zeltbuch vorgegebenen Bestuhlungsplan/Rettungswegeplan erfolgt, gibt Ihnen nachfolgende Auflistung einen Anhalt zur Bestimmung der Notausgangsbreiten.

### Grundsätzlich gilt:

- der Haupteingang / Ausgang wird in voller Breite auf die erforderlichen Rettungswege / Notausgänge angerechnet.
- ohne Nachweis der Bestuhlung werden 2,0 Personen pro m<sup>2</sup> Besucherfläche angenommen (d. h. Tische und Bänke werden zwar aufgestellt, aber nicht nach vorhandenem Bestuhlungsplan im Zeltbuch).
- ganz ohne Bestuhlung (z. B. Rockkonzert) werden 3,5 Personen pro m<sup>2</sup> Besucherfläche angenommen.

Die erforderliche Breite und Anzahl der Notausgänge errechnet sich nach folgender Formel:

1.  $[(a - b) * \text{Besucher}] / 150 = d$
2.  $d - e = f$
3. Aufteilung der Breite (f) auf herzustellende Notausgänge

### Es bedeuten:

a = überbaute Gesamtfläche des Zeltes in m<sup>2</sup> (z. B. 960 m<sup>2</sup>)

b = davon abziehbare Fläche in m<sup>2</sup>, die von Besuchern nicht genutzt werden, wie Podium, Bühne, Bewirtungsbereich, Technik, Stauraum etc. (z. B. 220 m<sup>2</sup>)

c = (150) gesetzlicher Teiler

d = Zwischensumme

e = abziehbare Ausgangsbreite Hauptaussgang, abgerundet auf 0,60 m Raster (z. B. 3,20 m = 3,00 m)

f = erforderliche Gesamtausgangsbreite der Notausgänge in m. Diese müssen aber immer eine Mindestbreite von 1,20 m haben und ein Rastermaß von 0,60 m einhalten.

### Ein Beispiel:

Sie stellen ein Zelt mit einer Fläche von 960 m<sup>2</sup> auf, die abziehbare Fläche der Einbauten beträgt ca. 220 m<sup>2</sup>.

Es soll ein Rockabend ohne Bestuhlung stattfinden = 3,5 Personen/m<sup>2</sup> Besucherfläche = 2.590 Pers.

Der vorhandene Hauptzugang ist 3,20 m breit (abzurunden auf 3,00 m, da Rastermaß 0,60 m)

1.  $[(960\text{m}^2 - 220\text{m}^2) * 3,5 \text{ Besucher}] / 150 = 17,26 \text{ m}$  erforderliche Breite aller Notausgänge
2.  $17,26 \text{ m} - 3,00 \text{ m}$  für Hauptzugang =  $14,26 \text{ m}$  erforderliche Breite der eigentlichen Notausgänge
3. Sie teilen die 14,26 m erforderliche Breite auf mögliche Notausgänge im Rastermaß zu 0,60 m auf:
 

3 Stück mit	3,00 m	=	9,00 m
2 Stück mit	2,40 m	=	4,80 m
<u>1 Stück mit</u>	<u>1,20 m</u>	=	<u>1,20 m</u>

Summe = 15,00 m => 14,26 m

### **Anlage 3: Auswahl von Kriterien, die vom Baukontrolleur bei der Gebrauchs- abnahme vor Ort stichprobenartig überprüft werden**

**Nachfolgende Auflistung ist nur ein Auszug aus der FIBauR und somit nicht als vollständig anzusehen! Es sind die Auflagen des jeweiligen Zeltbuches einzuhalten.**

1. Ist die Ausführungsgenehmigung im Prüfbuch (Zeltbuch) für den Zeitraum der geplanten Aufstellung noch gültig?
2. Stimmen Größe, Typ und Bauart des Zeltbuches mit dem vorliegenden Zeltbuch überein (Anzahl der Binderfelder, Breite des Zeltbuches, Aufstellungsart etc.)?
3. Bei angebauten Zelten > 75m<sup>2</sup> (z. B. für Barbetrieb): liegt eigenes Zeltbuch vor?
4. Hält das Zelt zu bestehenden Gebäuden und anderen fliegenden Bauten die erforderlichen, brandschutztechnisch notwendigen Sicherheitsabstände ein?
  - a. 8,00 m zu gemauerten Gebäuden ohne erhöhte Brandlast
  - b. 10,00 m zu allen anderen BautenBei Unterschreitungen ist im Vorfeld mit dem Bauamt abzuklären, ob durch Kompensationsmaßnahmen ein geringerer Abstand toleriert werden kann.  
Bei Nichteinhaltung kann eine Nutzungsuntersagung drohen.
5. Sind alle erforderlichen Erdanker (sh. Zeltbuch) an den Fußplatten komplett, d. h. in ganzer Länge eingeschlagen?
  - a. bei Teer- bzw. Pflasterflächen sind diese auch zwingend erforderlich (Dübel sind hier nicht zulässig)
  - b. bei Unterpallungen sind die Erdanker um dieses Maß zu verlängern
6. Sind Windverbände, Abspannungen und Anker nach Statik Zeltbuch eingebaut und in gespanntem Zustand?
7. Sind die erforderlichen Rettungswege im Zelt vorhanden und nutzbar?
  - a. normaler Gang = Gang zwischen der Bestuhlung = min. 0,80 m Breite,
  - b. Rettungswege zu Notausgängen müssen mindestens 1,20 m breit sein.
  - c. 1,20 m Breite je 200 darauf angewiesene Personen, Staffelungen sind nur in 0,60 m Schritten zulässig (z. B. 230 Personen = 1,80 m Breite)
  - d. falls Bestuhlung nicht nach Bestuhlungsplan, sind o. g. Breiten zwingend einzuhalten
8. Sind die erforderlichen Notausgänge in den Außenwänden vorhanden und benutzbar?
  - a. die Breite der Ausgänge muss der Rettungswegbreite entsprechen und ist von der größtmöglichen Besucherzahl abhängig (*siehe Formel Seite 5*)
  - b. mindestens jedoch 2 Stück, sich gegenüberliegend, Öffnungsbreite mind. 1,20 m, Höhe min. 2,00 m, von jedem Besucherplatz bis zum Notausgang max. 30,00 m Weglänge
  - c. zwischen Ausgangstüren und vorhandenen Stufen müssen Absätze (Podeste) von einer der Türflügelbreite entsprechenden Tiefe liegen (ca. 1,50 m)
  - d. „zugeknüpfte“ Zeltplanen sind als Notausgang nicht zulässig. Diese müssen wenigstens aufgeknapft vorgehalten werden

- e. Achtung:  
Während der Betriebszeit müssen der Hauptaussgang, sowie alle weiteren (Not-)Ausgänge ständig und in voller Breite geöffnet sein.  
Wenn der Betreiber dies nicht gewährleisten kann, greift folgende bauliche Auflage:  
Es muss der zweite Ausgang und gegebenenfalls alle weiteren Notausgänge als Türe, die in Fluchrichtung aufschlägt und von innen mit einem einzigen Griff leicht und in voller Breite zu öffnen ist, hergestellt werden. Schiebe- und Drehtüren sind in Rettungswegen unzulässig. Pendeltüren müssen Vorrichtungen haben, die das Durchpendeln verhindern.
9. Ist die Beschilderung der Notausgänge mit beleuchteten, notstromversorgten Piktogrammen (Würfeln) vorhanden?
10. Sind Rettungswege außerhalb des Zeltes vorhanden und bis zur öffentlichen Verkehrsfläche nutzbar (mindestens mit 3,00 m Breite und 3,50 m Höhe freizuhalten)?
11. Ist eine Sicherheitsbeleuchtung vorhanden?
- nur bei Zelten größer 200m<sup>2</sup>, die auch nach Einbruch der Dunkelheit betrieben werden
  - über Notstromaggregat oder batteriegespeist
  - diese ist während der Betriebszeiten zeitgleich mit der Hauptbeleuchtung einzuschalten
12. Sind Feuerlöscher in ausreichender Anzahl vorhanden und an gut sichtbaren Stellen wie z. B. an Aus- und Eingängen aufgestellt?
- jeweils 6-kg-ABC-Pulverlöscher
  - bis 300 m<sup>2</sup> Zeltfläche 1 Stück, bis 600 m<sup>2</sup> 2 Stück, bis 900 m<sup>2</sup> 3 Stück,
  - bis 1000 m<sup>2</sup> 4 Stück,
  - je weitere 500 m<sup>2</sup> ein weiterer Löscher,
  - im Küchenbereich ggf. eine Löschdecke
13. Sind Geländer an Podien und Bühnen vorhanden?
- ab 0,20 m Absturzhöhe erforderlich, - Höhe des Geländers min.1,00 m,
  - bei einer Absturzhöhe > 1,00m muss unten ein Bordbrett vorhanden sein
  - ggf. wird auf stirnseitiges Geländer verzichtet, wenn Darsteller vertraglich darauf bestehen
14. Sind Zufahrten für die Feuerwehr einschließlich Aufstellflächen vorhanden und ist gewährleistet, dass diese ständig freigehalten werden können?
15. Ist mindestens ein Zu-/Ausgang so beschaffen, dass er für Rollstuhlfahrer ohne fremde Hilfe benutzbar ist, d. h. absatzfrei und Rampen max. 6% geneigt?
16. Falls das Zelt während der Wintermonate aufgestellt werden soll:  
Diesbezüglich ist in der Statik oft eine Auflage zu finden, die bei Schneefall die Räumung des Zeltdaches oder die Aufheizung des Zeltes zum Abschmelzen des Schnees vorschreibt.