

SO	a
GRZ 0,8	GH = max. 13,5 m
FD	

Legende

Abgrenzung Geltungsbereich

Planungsrechtliche Festsetzungen gemäß § 9 BauGB

Art der baulichen Nutzung

SO Sondergebiet (SO) Parkhaus gem. § 11, § 16 Abs. 6 BauNVO

Maß der baulichen Nutzung

GRZ 0,8 Max. zulässige Grundflächenzahl, hier: 0,8

GH = max. 13,5m Max. zulässige Gebäudehöhe, hier: 13,5m

Bauweise, Baulinien, Baugrenzen

a Abweichende Bauweise

Baugrenze

Von Bebauung freizuhaltende Fläche

Bereiche für Ein- und Ausfahrten

Örtliche Bauvorschriften

FD Zulässige Dachformen hier: Flachdach

Hinweise und nachrichtliche Übernahmen

Abgrenzung Geltungsbereich best. Bebauungsplan "Pfronten-Ried/West-Mühlweg"

Flurgrenze Bestand (nachrichtliche Darstellung)

602 Flurnummer Bestand (nachrichtliche Darstellung)

Bestandsgebäude

Bestandsbaum, zu roden

Gasleitung, Bestand Rückbau/Verlegung

Gasleitung, Planung

Grünflächen

Private Grünfläche

Bestandsbaum, zu erhalten

Zu pflanzender Baum, Lage variabel

Sonstige Festsetzungen

Leitungsrecht siehe Planzeichnung

Verfahrensvermerke

- Der Gemeinderat der Gemeinde Pfronten hat in der Sitzung vom die Aufstellung der 1. Änderung des Bebauungsplans "Pfronten-Ried/West-Mühlweg" beschlossen. Der Aufstellungsbeschluss wurde am ortsüblich bekannt gemacht.
- Zu dem Entwurf des Bauungsplans in der Fassung vom wurden die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom bis beteiligt.
- Der Entwurf des Bebauungsplans in der Fassung vom wurde mit der Begründung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom bis öffentlich ausgelegt.
- Die Gemeinde hat mit Beschluss des Gemeinderats vom die 1. Änderung des Bebauungsplans "Pfronten-Ried/West-Mühlweg" in der Fassung vom als Satzung beschlossen.

Gemeinde Pfronten, den

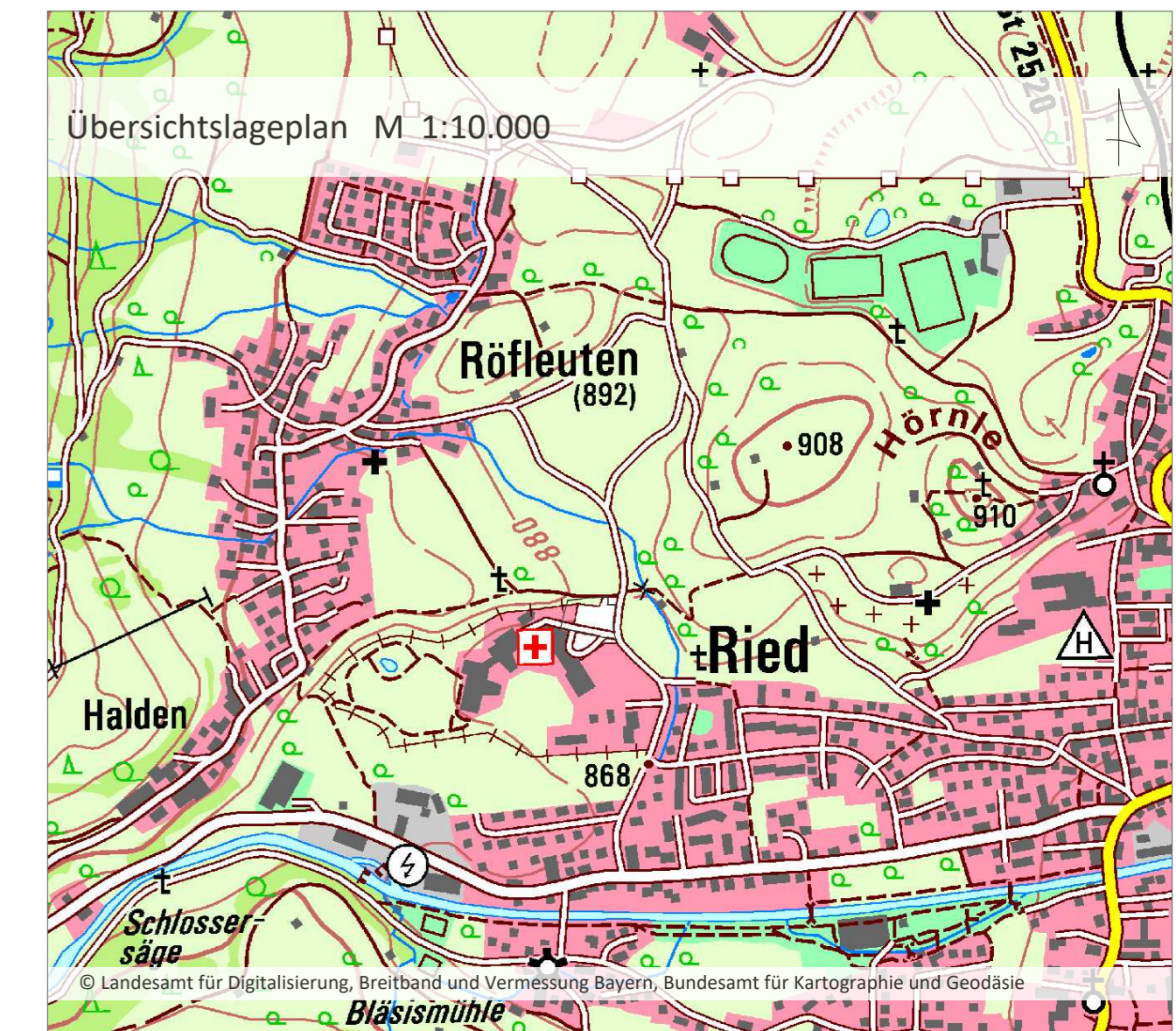
(Alfons Haf, 1. Bürgermeister)

Gemeinde Pfronten, den

(Alfons Haf, 1. Bürgermeister)

Gemeinde Pfronten, den

(Alfons Haf, 1. Bürgermeister)



Projekt / Bauvorhaben:
1. Änderung Bebauungsplan "Pfronten-Ried/West-Mühlweg"
 Gemeinde Pfronten

Planbezeichnung: Entwurf Zeichnerischer Zeil	Stand: 25.03.2021
Auftraggeber / Bauherr: Gemeinde Pfronten Allgäuer Straße 6 87459 Pfronten 08363 698-0 poststelle@pfronten.bayern.de	Maßstab: 1:250
Projekt Nr.: 6419	Bearbeiter/in: XX/eeb

LARS consult
 LARS consult Gesellschaft für Planung und Projektentwicklung mbH
 Blauenhofstraße 22 D-87750 Memmingen
 Fon: +49 (0)8331 4904-0 Fax: +49 (0)8331 4904-20
 Dölligsstraße 12 D-86399 Augsburg
 Fon: +49 (0)821 455459-0 Fax: +49 (0)821 455459-20

Koordinatensystem: ETRS89_UTM-32N Plot erstellt am: 19.03.2021 Blattgröße: 0,95m x 0,58m = 0,55 m2
 Dateipfad: L:\6419 -eg\01-Bebauungsplan-Änderung\04-CAD\01-Vorentwurf\F210319_6419_V_BP.dwg