








## Integriertes Städtebauliches Entwicklungskonzept (ISEK) für den Ortskern Pfronten-Ried: Handlungsfelder

### LEGENDE Bestand





-  Umgriff Sanierungsgebiet (Vorschlag)
-  Haupt- und Nebengebäude außerhalb Sanierungsgebiet
-  Haupt- und Nebengebäude innerhalb Sanierungsgebiet
-  Flurstücksgrenze
-  Gewässer Vils
-  Bahnlinie Kempten - Reutte (A)

### Planung





#### I. Bau- und Raumstruktur

-  Bewahrung historisch bedeutsamer Siedlungsstrukturen und ortsbildprägender Gebäude
-  Bewahrung bedeutsamer Sichtachsen
-  Erhalt von Gebäudefluchten und Raumkanten
-  Sicherung von Gebäudefluchten und Raumkanten
-  Sanierung von leerstehender, denkmalgeschützter Gebäude
-  Steigerung der Aufenthaltsqualität im öffentlichen und halböffentlichen Raum
-  Gestaltung öffentlicher Raum
-  Sicherung, Entwicklung privater Vor- und Zwischenräume




#### II. Nutzung und Funktion

-  Umnutzung/Strukturierung Potentialflächen
-  Funktionale und städtebauliche Mitte als klar erkennbares Ortszentrum
-  Verortung Mächeler-Tradition
-  Sicherung und Entwicklung des Einzelhandels in der Ortsmitte

#### III. Verkehr

-  Entlastung der Ortsmitte und Beseitigung von Gefahrenstellen
-  Neugestaltung Knotenpunkte
-  Förderung des ÖPNV
-  Aufwertung des Gehwegnetzes
-  Aufwertung des Radwegnetzes
-  Ordnung des ruhenden Verkehrs
-  Ordnung des ruhenden Verkehrs (Park+Ride)

#### IV. Grünstruktur und Freiraum

-  Sicherung und Entwicklung von Grünstrukturen
-  Anbindung an vorhandene Grün- und Freiräume
-  Schaffung von Zugangsmöglichkeiten zur Vils

