

ISEK - Integriertes Stadtentwicklungskonzept
Ortskernentwicklung Pfronten-Ried

I. HANDLUNGSFELD: Bau- und Raumstruktur

BESTAND:



HANDLUNGSANSÄTZE:

- Bewahrung historisch bedeutsamer Siedlungsstrukturen entlang Allgäuer Straße, Dr. Hiller Straße, ...

- Sicherung Ortsbildprägender Gebäude (z.B. Aufstellung Erhaltungssatzung)
 - Sicherung des Ortsbildes (z.B. Gestaltungssatzung)
 - Beseitigung städtebaul. Missstände (z.B. Beratung Fassadensanierung, Ladenfontgestaltung, Gestaltungsleitfaden, Kommunales Förderprogramm, ...)
- Erhalt und Sicherung von Gebäudefluchten und Raumkanten

- Aufheben fehl. Raumbegrenzung
 - Nachverdichtung
- Bewahrung von Sichtachsen


- Hervorheben Ortsbildprägender Gebäude

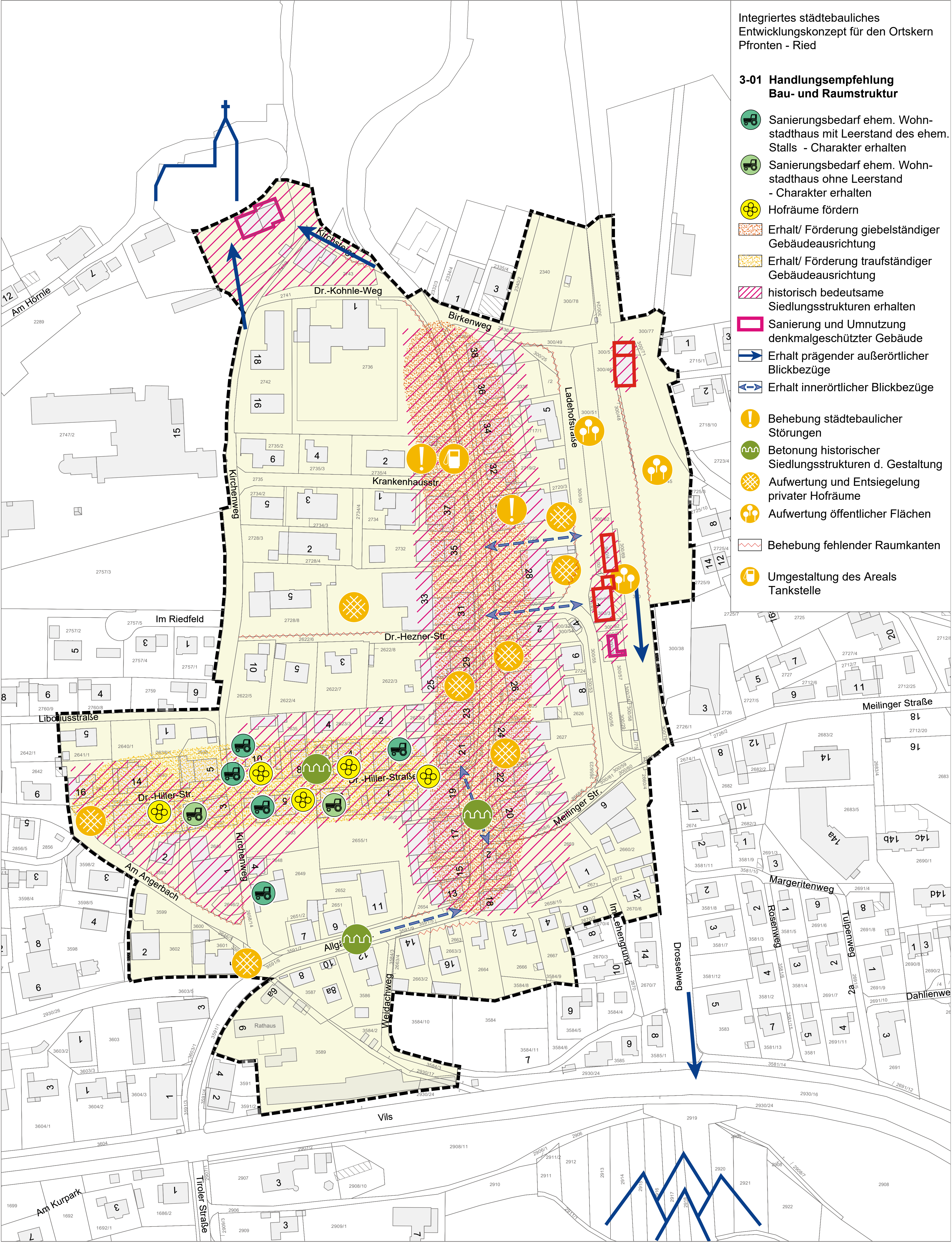
- Bahnhof, Loksuppen, Lagerhalle, Alte Post, VR-Bank, ...
- Umnutzung und Sanierung leerstehender, denkmalgeschützter Gebäude


- Gestaltung von öffentlichen Straßen und Verkehrsräumen
- Sicherung und Entwicklung Privater Vor- und Zwischenräume



 - Entsiegelung von Vorgärten
- Verlagerung Tankstelle



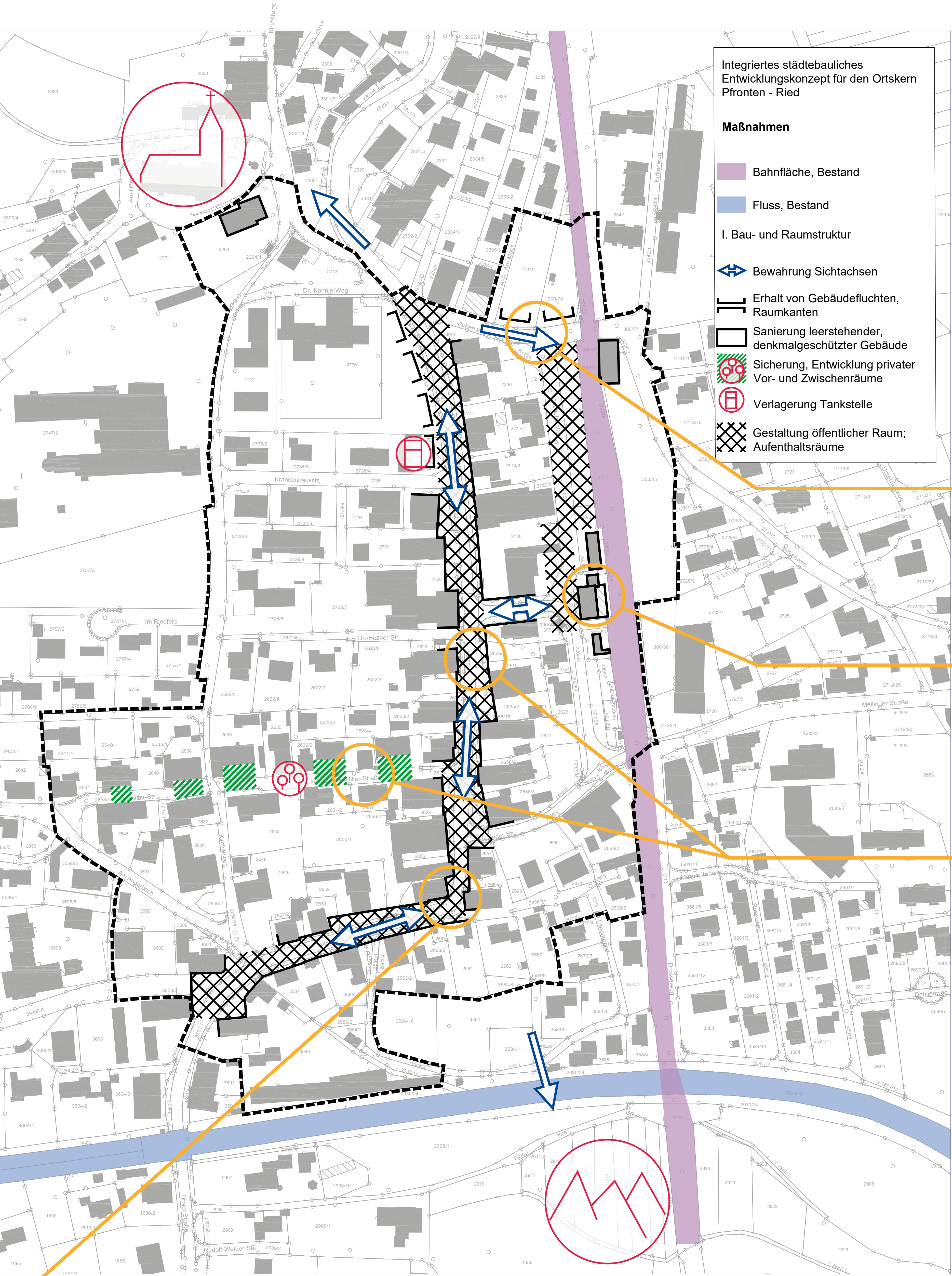


ISEK - Integriertes Stadtentwicklungskonzept Ortskernentwicklung Pfronten-Ried

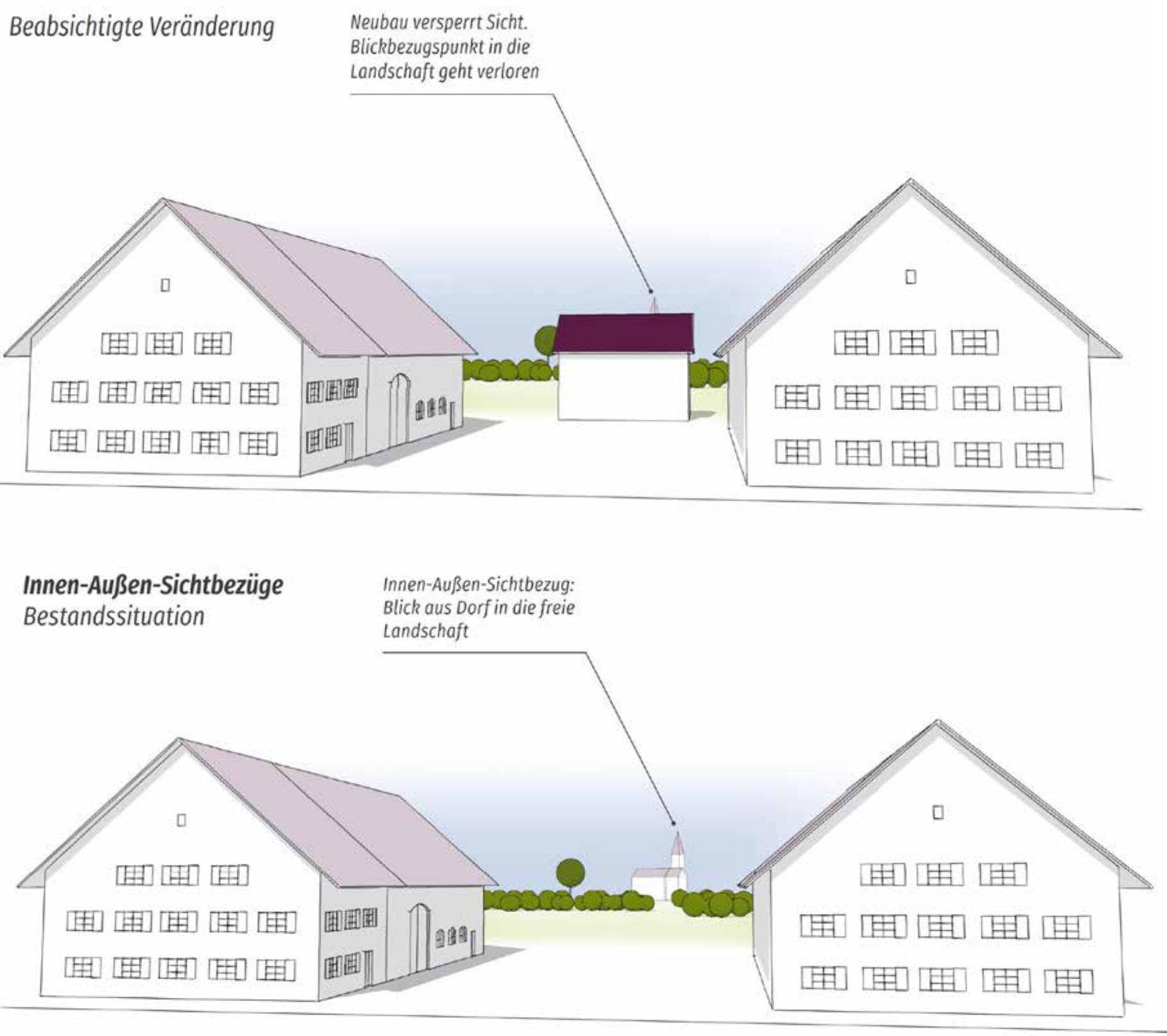


I. HANDLUNGSFELD: Bau- und Raumstruktur

ERSTE MAßNAHMENIDEEN:



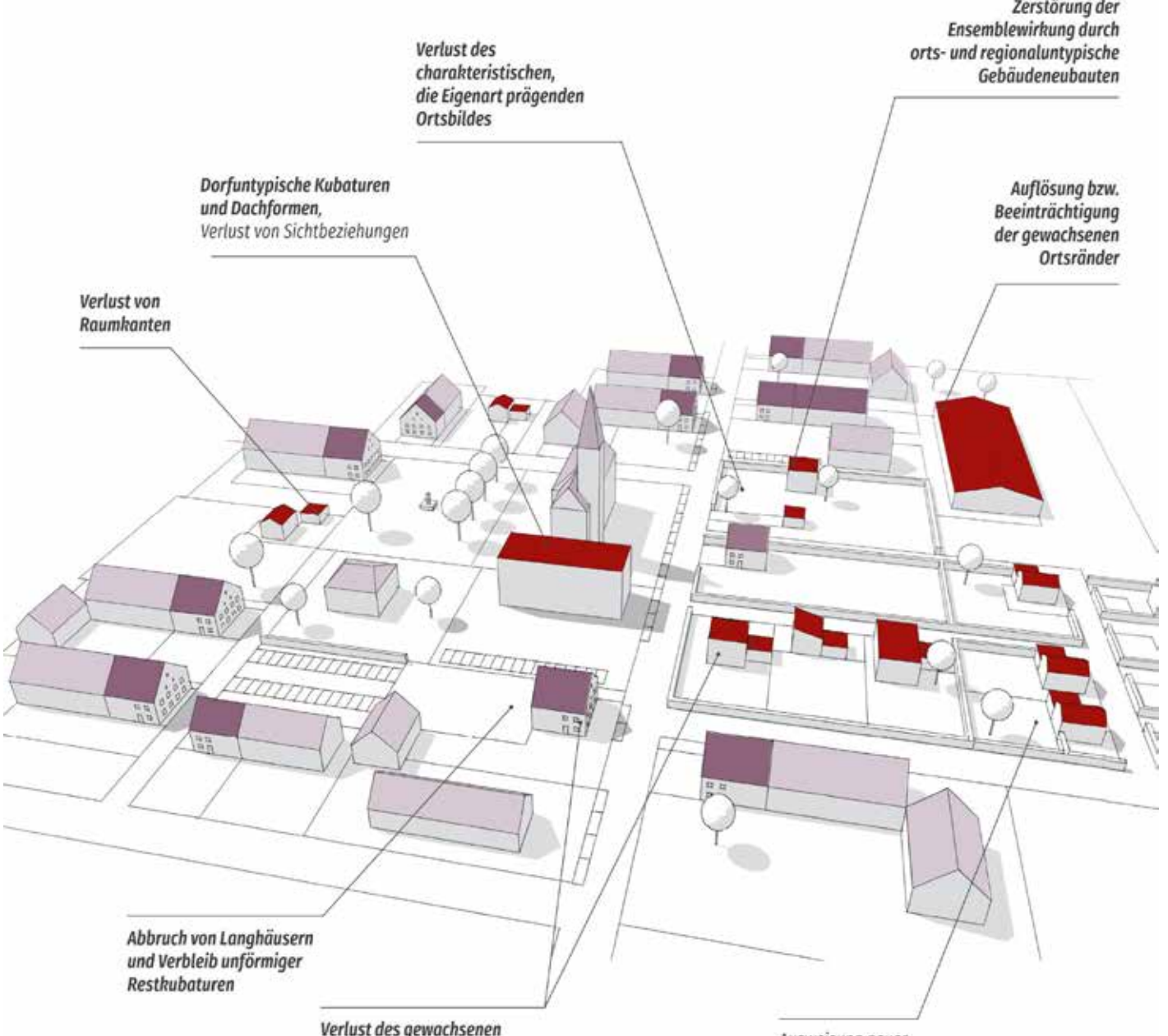
Bewahrung Sichtachsen



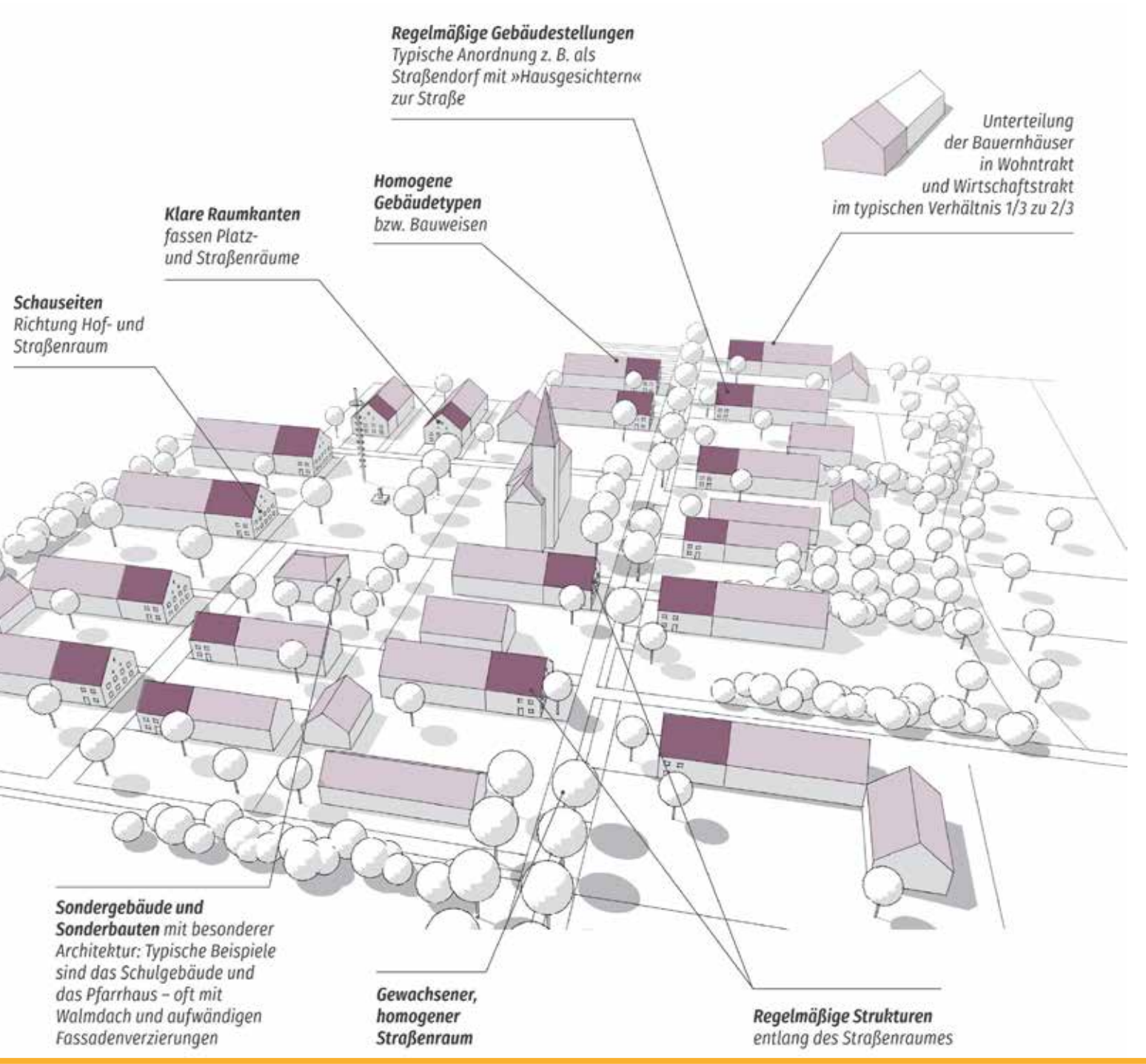
Sanierung Bahnhof



Erhalt Gebäudefluchten, Raumkanten



Gestaltung der Allgäuer Straße



Dieses Projekt wird im Städtebauförderungsprogramm „Stadtumbau West“ mit Mitteln des Bundes und des Freistaates Bayern gefördert.

Oberste Baubehörde im
Bayerischen Staatsministerium des
Innern, für Bau und Verkehr



Bundesministerium
für Umwelt, Naturschutz
und Reaktorsicherheit

Bayern.
Die Zukunft.



LARS
consult

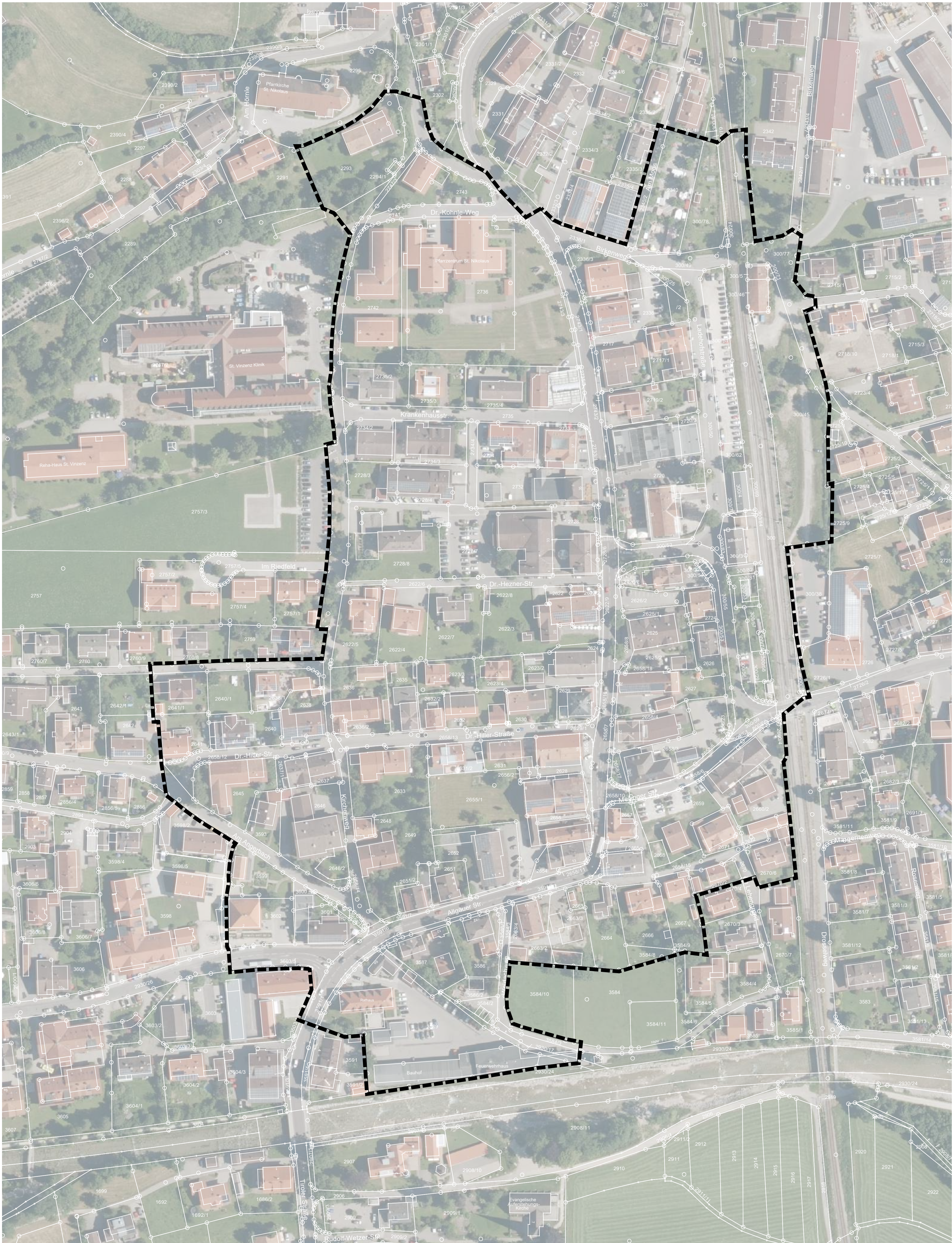
ISEK - Integriertes Stadtentwicklungskonzept

Ortskernentwicklung Pfronten-Ried

I. HANDLUNGSFELD: Bau- und Raumstruktur



IHRE ANREGUNGEN, WÜNSCHE, BEDENKEN:



Dieses Projekt wird im Städtebauförderungsprogramm „Stadtumbau West“ mit Mitteln des Bundes und des Freistaates Bayern gefördert.

Oberste Baubehörde im
Bayerischen Staatsministerium des
Innern, für Bau und Verkehr



Bundesministerium
für Umwelt, Naturschutz
und Reaktorsicherheit

Bayern.
Die Zukunft.



LARS
consult