

ISEK - Integriertes Stadtentwicklungskonzept Ortskernentwicklung Pfronten-Ried



II. HANDLUNGSFELD: Nutzung und Funktion

BESTAND:



Lokschuppen



Lagerhalle



Kiosk



Villa Goldonkel

HANDLUNGSANSÄTZE:

➤ Umnutzung von Potentialflächen

- Nachverdichtung

➤ Sicherung und Entwicklung des Einzelhandels in der Allgäuer Straße

- Schaffung zentraler Versorgungsbereich „Einzelhandelszentrum“
- Neuansiedlung/Verlagerung Einzelhandel

➤ Sicherung und Entwicklung von Treffpunkten und Aufenthaltsräumen

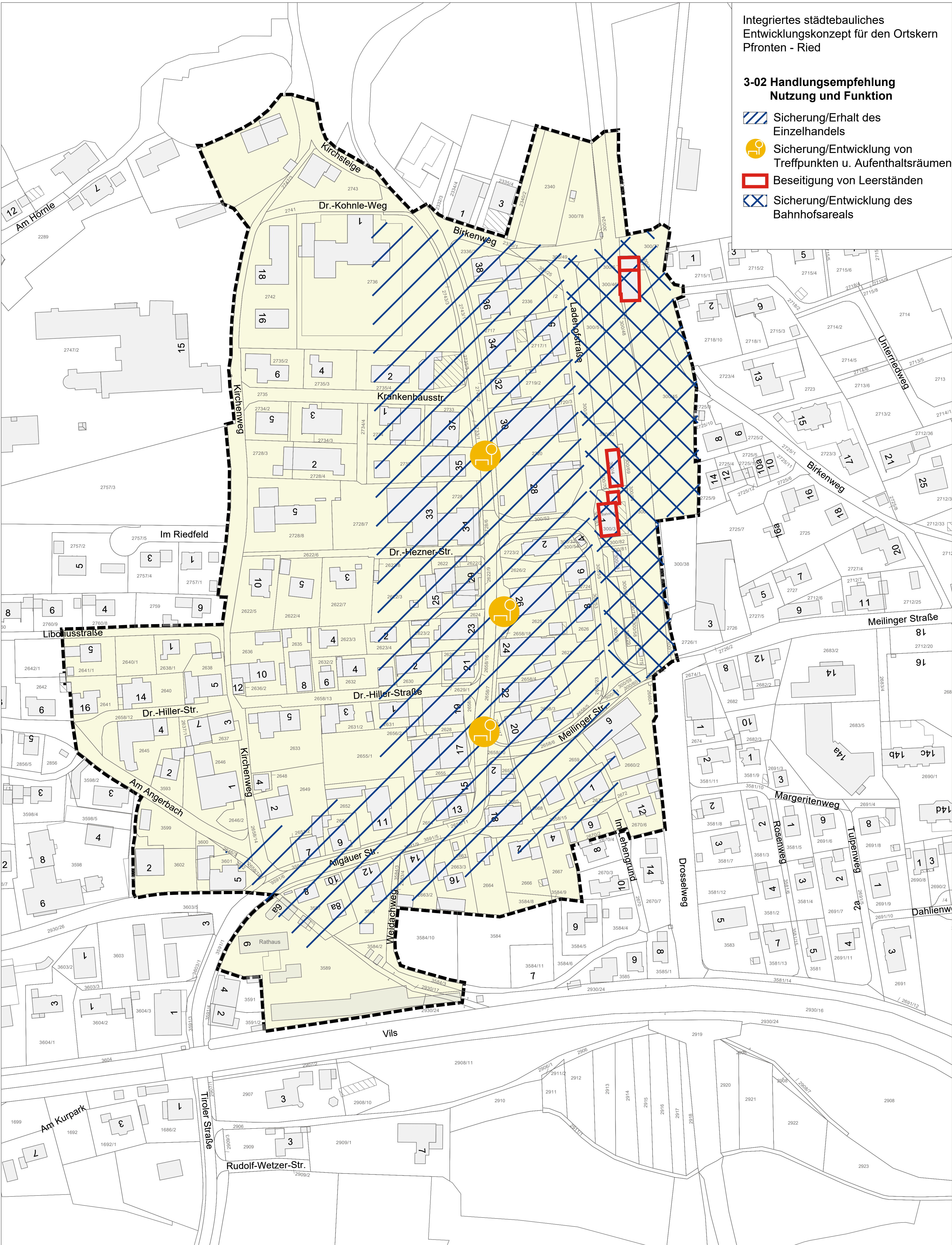
- Schaffung Dorfplatz/ Bahnhofsvorplatz
- Schaffung Aufenthaltsräume

➤ Beseitigung von Leerständen in der Ortsmitte

- Umnutzung Lokschuppen; Lokschuppen, Lagerhalle, Villa Goldonkel
- Umnutzung/Abriss „Truhe“

➤ Sicherung und Entwicklung Bahnhofsareal als „Visitenkarte“

- Schaffung eines Platzes vor dem Bahnhof
- Schaffung Busbahnhof
- Ordnung ruhender Verkehr
- Etablierung Tourismus
- Umnutzung Gebäude Bahnhofsareal



Dieses Projekt wird im Städtebauförderungsprogramm „Stadtumbau West“ mit Mitteln des Bundes und des Freistaates Bayern gefördert.

Oberste Baubehörde im
Bayerischen Staatsministerium des
Innern, für Bau und Verkehr



Bundesministerium
für Umwelt, Naturschutz
und Reaktorsicherheit

Bayern.
Die Zukunft.



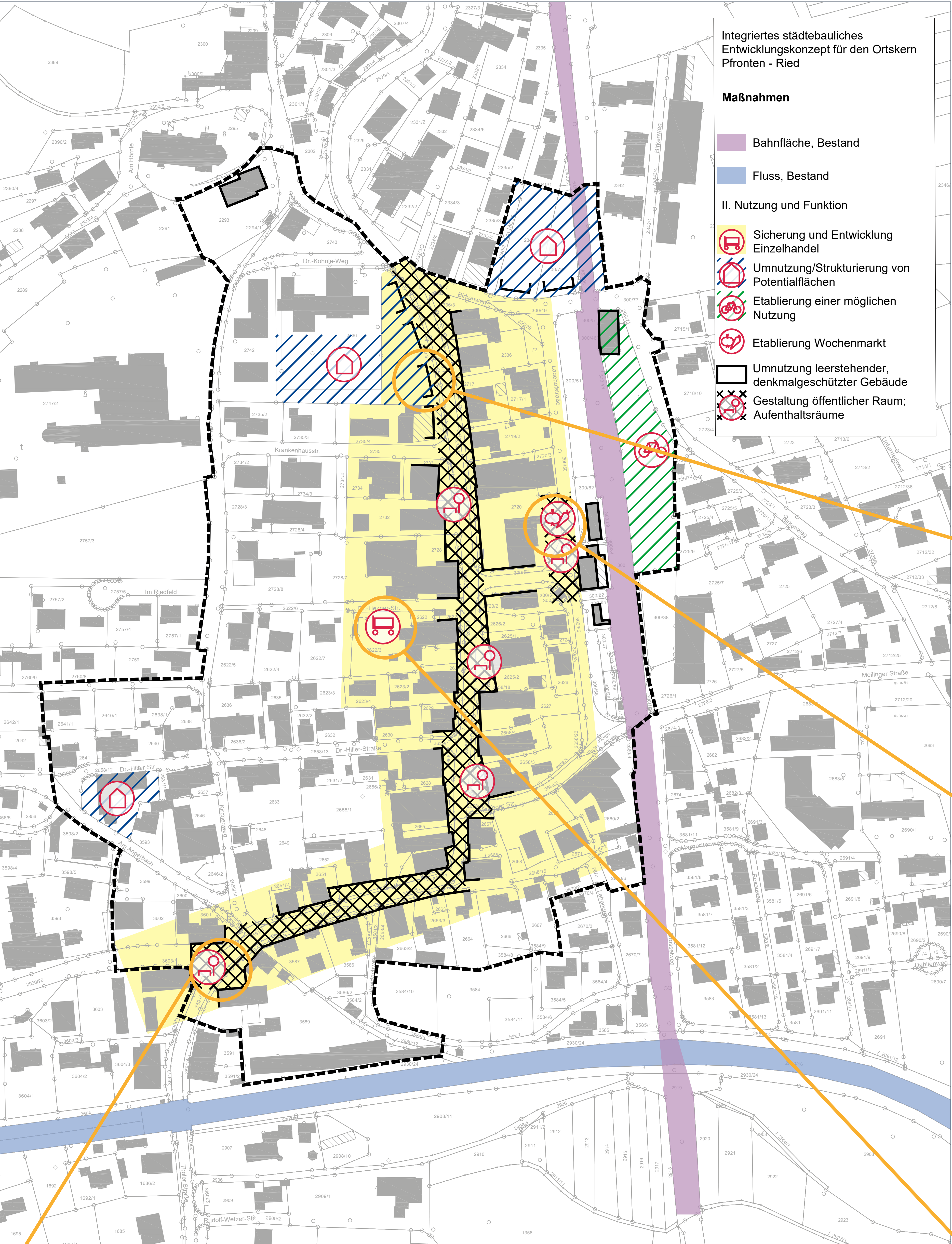
LARS
consult

ISEK - Integriertes Stadtentwicklungskonzept Ortskernentwicklung Pfronten-Ried

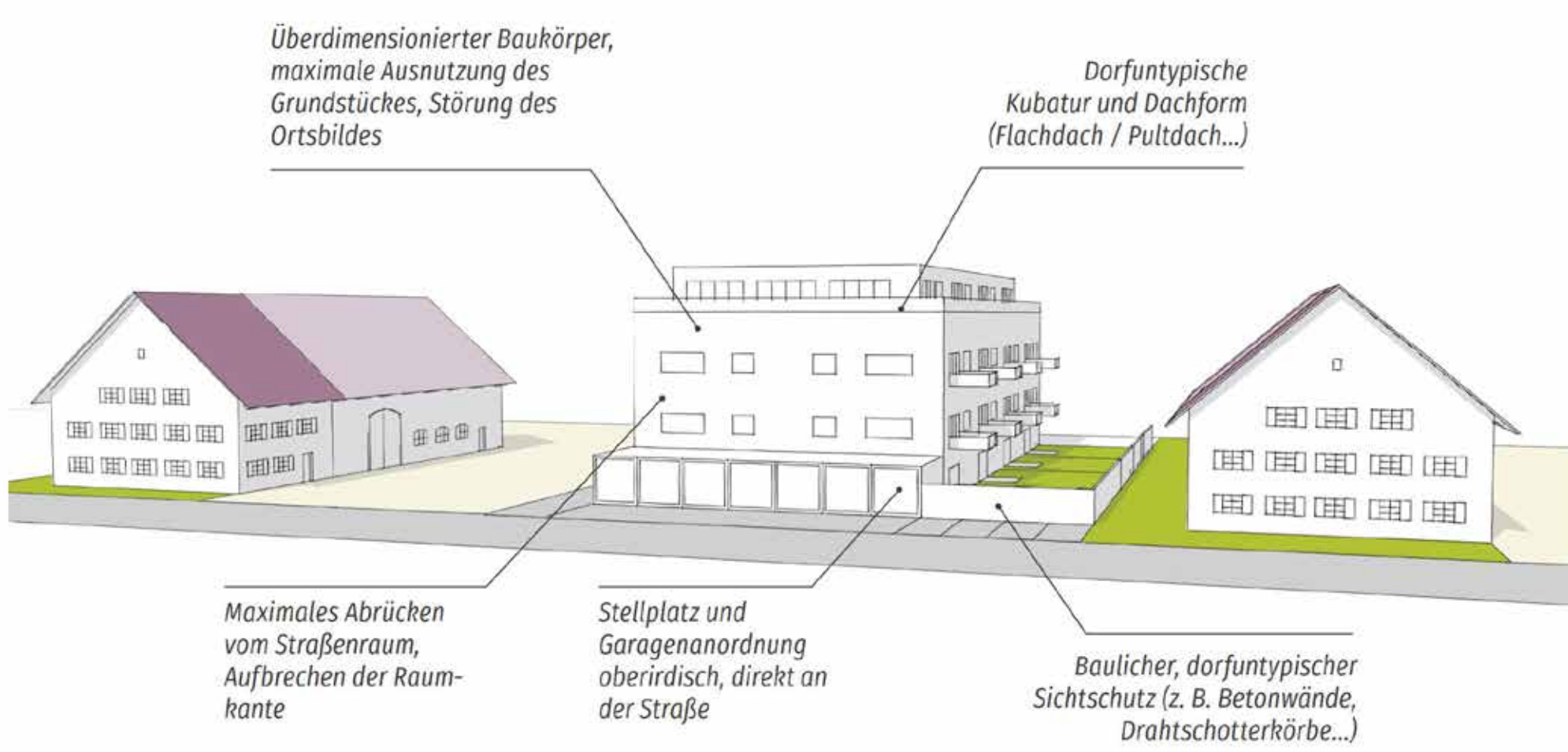


II. HANDLUNGSFELD: Nutzung und Funktion

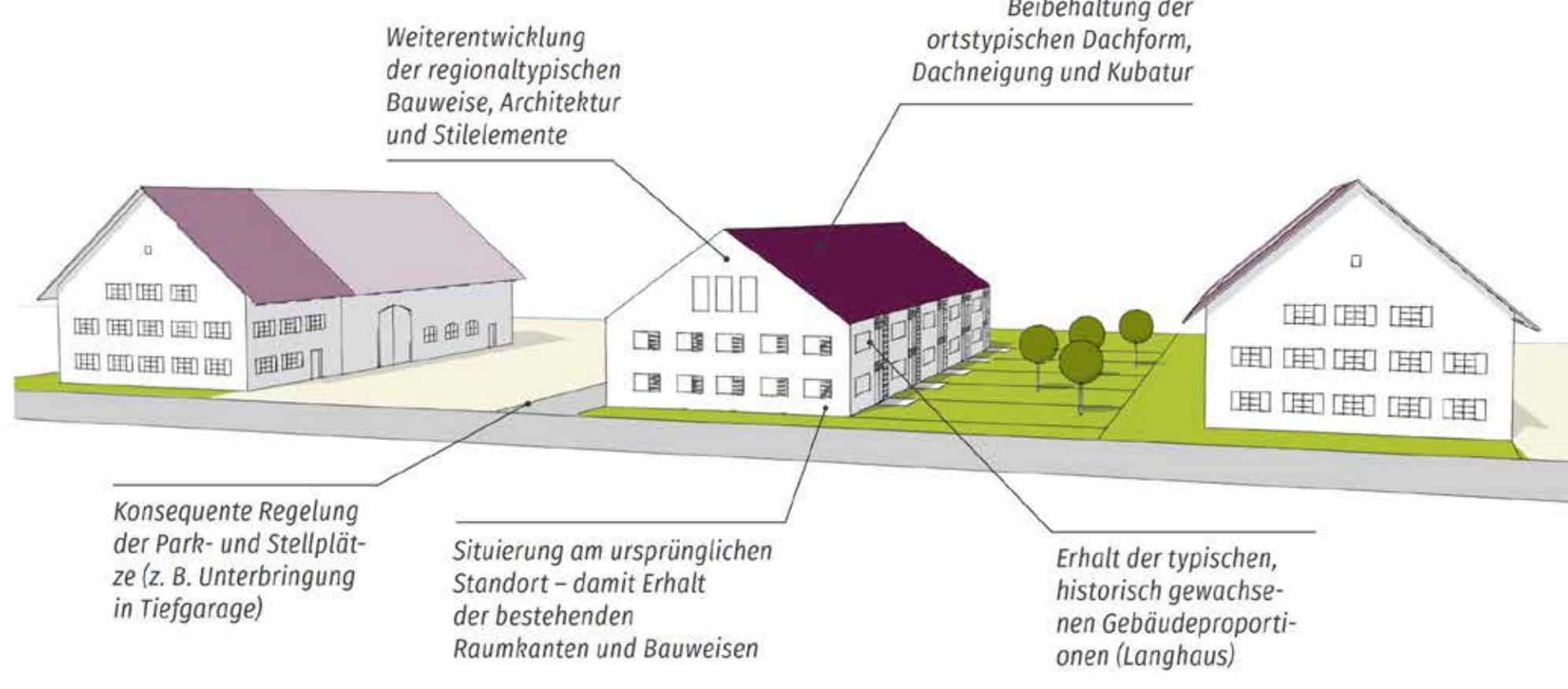
ERSTE MAßNAHMENIDEEN:



Maßvolle Nachverdichtung



Lösungsansätze



Etablierung Wochenmarkt in Ortsmitte



Schaffung von Treffpunkten und Aufenthaltsräumen



Sicherung und Entwicklung des Einzelhandels



Dieses Projekt wird im Städtebauförderungsprogramm „Stadtumbau West“ mit Mitteln des Bundes und des Freistaates Bayern gefördert.

Oberste Baubehörde im
Bayerischen Staatsministerium des
Innern, für Bau und Verkehr



Bundesministerium
für Umwelt, Naturschutz
und Reaktorsicherheit

Bayern.
Die Zukunft.

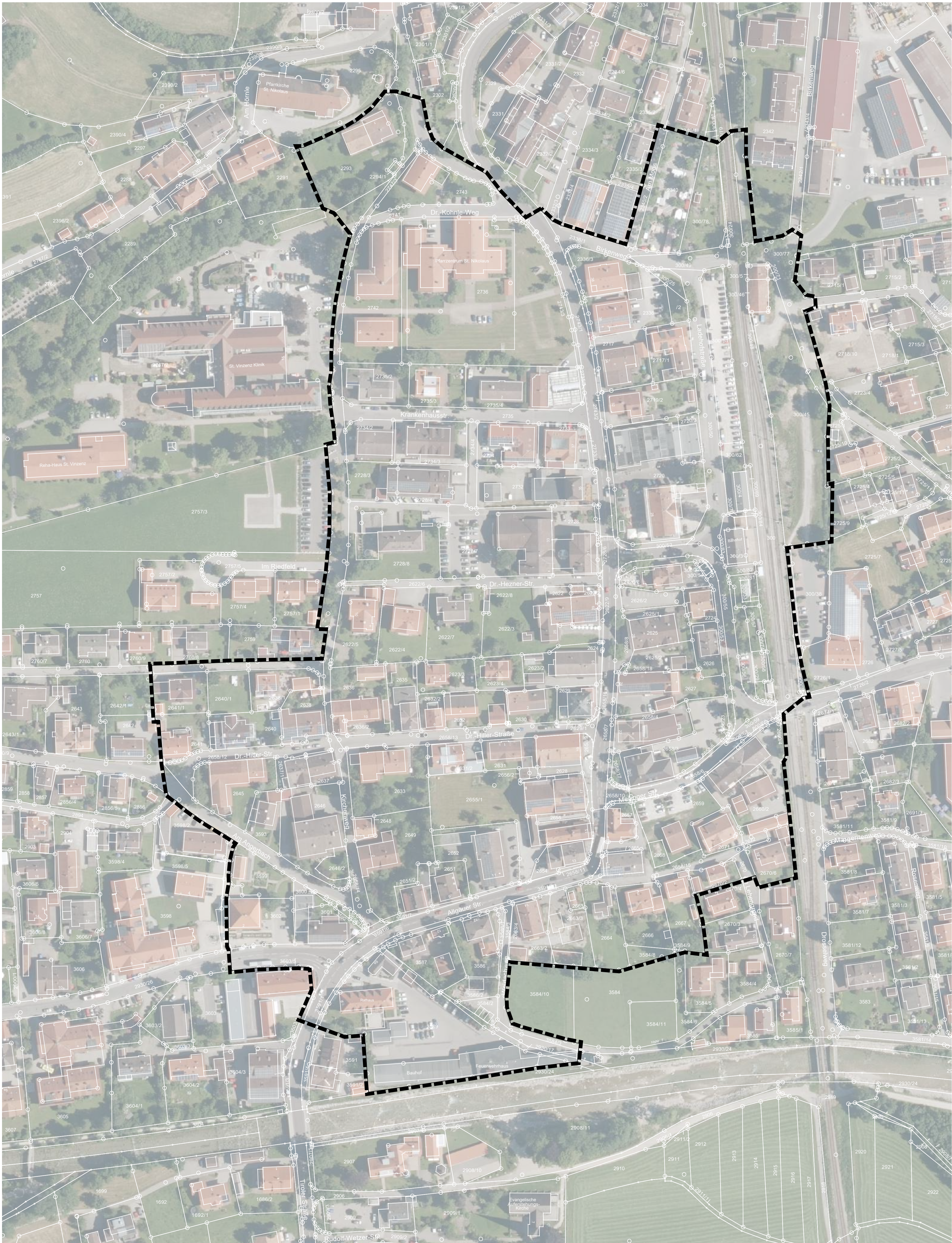


LARS
consult

ISEK - Integriertes Stadtentwicklungskonzept
Ortskernentwicklung Pfronten-Ried

II. HANDLUNGSFELD: Nutzung und Funktion

IHRE ANREGUNGEN, WÜNSCHE, BEDENKEN:



Dieses Projekt wird im Städtebauförderungsprogramm „Stadtumbau West“ mit Mitteln des Bundes und des Freistaates Bayern gefördert.

Oberste Baubehörde im
Bayerischen Staatsministerium des
Innern, für Bau und Verkehr



Bundesministerium
für Umwelt, Naturschutz
und Reaktorsicherheit

Bayern.
Die Zukunft.



LARS
consult